

Direct te betrekken appartement met een ruim balkon!



Papiermolen 158 te Leiden



Scan mij!

Meer informatie
vind u hier.

ENGLISH SEE NEXT PAGE

Bent u op zoek naar een direct te betrekken appartement met riante slaapkamer, fijne werkkamer, een moderne luxe keuken en badkamer en een ruim balkon met vrij uitzicht? Zoek dan niet verder!

Met trots presenteren wij u de Papiermolen 158 te Leiden!

Het appartement, gelegen op de 7e etage en enkele jaren geleden volledig gerenoveerd, heeft een ruime slaapkamer, een aangename werkkamer, een moderne luxe keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, een moderne badkamer en een ruim balkon. Rondom het gebouw treft u voldoende (gratis) parkeergelegenheid. De Vereniging van Eigenaren is actief. De maandelijkse bijdrage is € 199,87.

Het appartement is gunstig gelegen. Op loopafstand van het appartementencomplex bevinden zich namelijk meerdere bushaltes en winkelcentrum "De Kopermolen". Hier treft u onder andere verschillende supermarkten, een verse bakker, slager en een kaaswinkel. Op vrijdagen kunt u hier boodschappen doen op de weekmarkt. De wijk biedt daarnaast verschillende voorzieningen, te denken valt aan sporthallen, een jachthaven, tennisbanen, een kinderboerderij en een gezondheidscentrum met apotheek. Binnen enkele minuten fietsen bereikt u recreatiegebied het Joppe.

Leiden CS en het bruisende historische centrum van Leiden bereikt u tevens binnen 10 minuten per fiets en de uitvalswegen A4 richting Schiphol, Amsterdam, Den Haag en Rotterdam en de N11 richting Alphen aan den Rijn en Utrecht zijn snel en eenvoudig te bereiken met de auto.

Indeling:

Begane grond:

Entree van het appartementencomplex met bellentableau, intercom, brievenbussen en toegang tot de gemeenschappelijke fietsenberging.

Zevende etage:

Hal met garderobekast en moderne meterkast voorzien van 8 groepen en aardlekschakelaar. De hal geeft toegang tot de werkkamer, de separate toiletruimte, voorzien van hangcloset en fonteintje, en de woonkamer met open keuken. De woonkamer geeft toegang tot de riante slaapkamer van waaruit u het ruime, op het oosten gelegen, balkon kunt betreden. Zowel de slaapkamer, als de werkkamer geven toegang tot de moderne badkamer.

De luxe en moderne keuken is voorzien van een vaatwasser, een combi-oven, spoelbak, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap en lades en kasten in strak wit design. De woonkamer beschikt over een sfeervolle sierhaard.

De badkamer is voorzien van een regendouche, wastafel en designradiator.

Het appartement is voorzien van een nette laminaatvloer. Tevens is het volledige appartement afgewerkt met glad gestucte wanden en plafonds voorzien van een sierlijst.

Bijzonderheden:

- Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 67m²
 - Ruim balkon: ca. 11m²
 - Inhoud woning: ca. 215m³
 - Gedeelde fietsenberging begane grond
 - Gedeelde berging op zevende etage: ca. 4m²
 - Bouwjaar: 1978
 - Type verwarming: Blokverwarming
 - Maandelijkse VvE bijdrage: € 199,87 (groot- en klein onderhoud, schoonmaak en opstalverzekering)
 - Energielabel: C
 - Volledige gerenoveerd en voorzien van een luxe afwerking - Type verwarming: Blokverwarming
 - Voorschot blokverwarming en water: € 193,61
- Oplevering mogelijk vanaf midden januari 2023

ENGLISH

Are you looking for an apartment with a spacious bedroom, nice office, a modern luxury kitchen and bathroom and a spacious balcony with unobstructed view? Look no further!

We are proud to present the Papiermolen 158 in Leiden!

The apartment, located on the 7th floor and completely renovated a few years ago, has a spacious bedroom, a pleasant office, a modern luxury kitchen with various built-in appliances, a modern bathroom and a spacious balcony. There is ample (free) parking space around the building. The Home Owners Association is active. The monthly contribution is € 199,87.

The apartment is conveniently located. Within walking distance of the apartment complex are several bus stops and shopping center "De Kopermolen". Here you will find various supermarkets, a fresh bakery, butcher and a cheese shop. On Fridays you can do your grocery shopping at the weekly market.

The district also offers various facilities, such as sports halls, a marina, tennis courts, a petting zoo and a health center with pharmacy. Within a few minutes by bike you reach the recreation area the Joppe.

Leiden CS and the bustling historic center of Leiden can also be reached within 10 minutes by bike and the highways A4 to Schiphol, Amsterdam, The Hague and Rotterdam and the N11 to Alphen aan den Rijn and Utrecht can be reached quickly and easily by car.

Layout:

Ground floor:

Entrance of the apartment complex with doorbells, intercom, mailboxes and access to the communal bicycle shed.

Seventh floor:

Hall with wardrobe and modern meter cupboard with 8 groups and earth leakage circuit breaker.

The hall gives access to the office, the separate toilet room, equipped with a hanging closet and sink, and the living room with open kitchen. The living room gives access to the spacious bedroom from which you can enter the spacious, east-facing balcony. Both the bedroom and the office give access to the modern bathroom.

The luxurious and modern kitchen is equipped with a dishwasher, a combi oven, sink, 5-burner gas hob, extractor hood and drawers and cupboards in sleek white design. The living room has an attractive decorative fireplace.

The bathroom has a rain shower, sink and design radiator.

The apartment has a neat laminate floor. The entire apartment is also finished with smooth plastered walls and ceilings with a molding.

Particularities:

- Living area: approx. 67m²
- Spacious balcony: approx. 11m²
- Content house: approx. 215m³
- Shared bicycle storage on the ground floor
- Shared storage room on the seventh floor: approx. 4m²
- Year of construction: 1978
- Heating type: Block heating
- Monthly VvE contribution: € 199.87 (major and minor maintenance, cleaning and home insurance)
- Energy label: C
- Completely renovated and equipped with a luxurious finish
- Type of heating: Block heating
- Advance payment for block heating and water: € 193.61
- Delivery possible from mid-January 2023











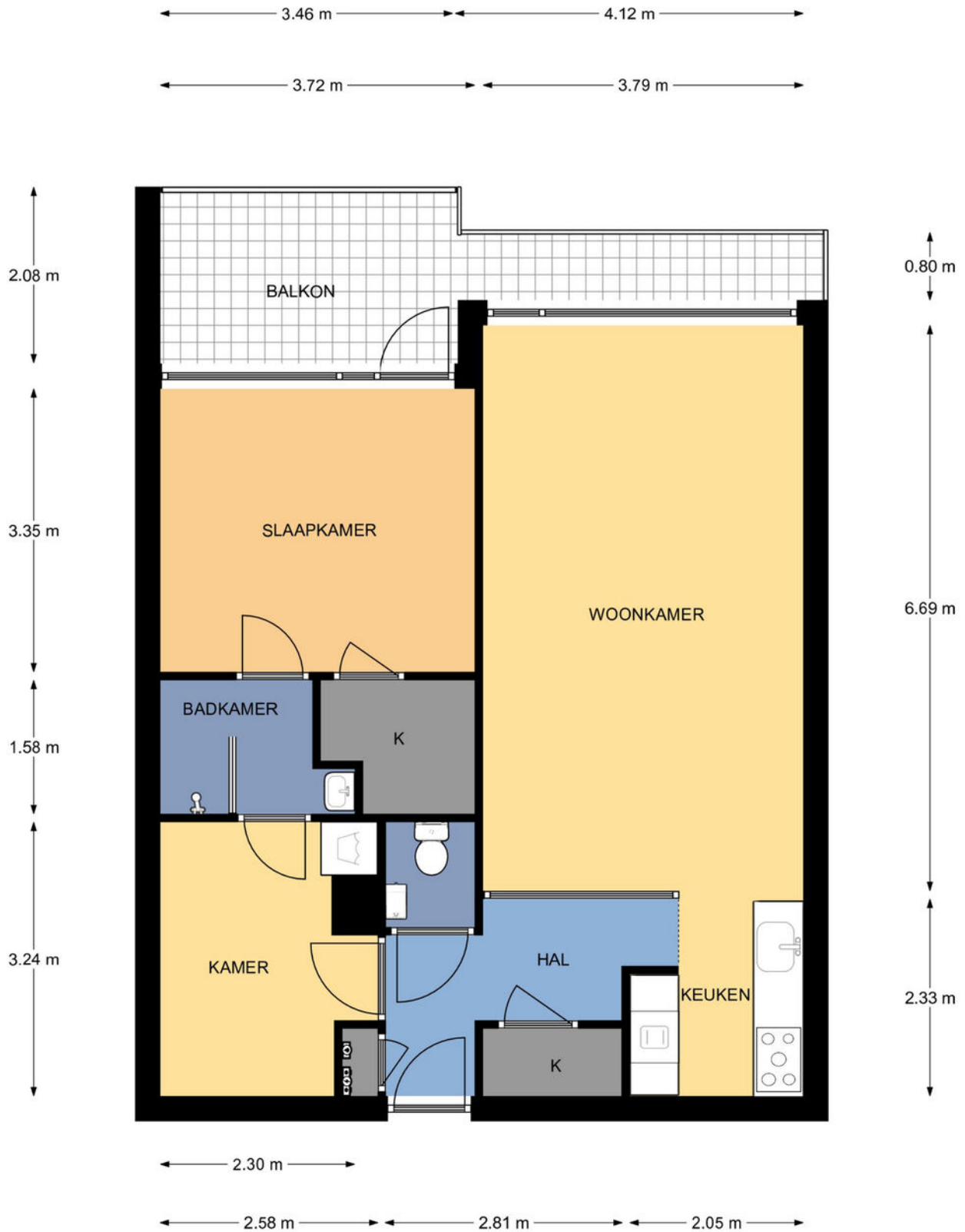






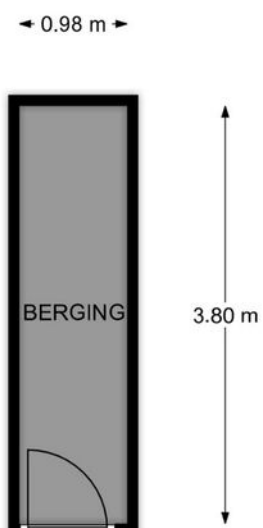


Plattegrond



4e Verdieping, Papiermolen 158 te Leiden
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



Begane grond, Papiermolen 158 te Leiden
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	portiekflat
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1978
Woonoppervlakte:	67 m ²
Inhoud:	215 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 250.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



Robrecht de Munck
Makelaar o.z.

T 071 206 0080
E robrechtmunck@remax.nl

R. De Munck t.h.o.d.n. RE/MAX Makelaar

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E robrechtmunck@remax.nl

www.remax.nl/robrechtmunck

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)