

Deel II Vragen met betrekking tot de verkoper

1. Gehuwd

- a. Bent u gehuwd of geregistreerd partner? ja nee
- b. Wordt het te verkopen pand door u beiden bewoond? ja nee
Zo ja, heeft u toestemming van uw echtgeno(o)t(e)/ partner om het pand te verkopen? ja nee

2. Samenwonend

- a. Bent u samenwonend? ja nee
- b. Bestaat er tussen u en uw partner een samenlevingscontract waarin bepalingen zijn opgenomen over de verkoop of bewoning van het pand? ja nee

3. Boedel bij echtscheiding

- a. Is er sprake van een echtscheiding, nadat het pand destijds is gekocht? ja nee
Zo ja, op welke grond kunt u over het pand beschikken:
- mondelinge afspraak
 - schriftelijke afspraak
 - convenant
 - notariële akte
 - regeling tussen advocaten
 - anders, nl.:

4. Boedel bij overlijden

- a. Is een van de eigenaren, nadat het pand destijds is gekocht, overleden? ja nee
Zo ja, zijn er minderjarige kinderen? ja nee
- b. Welke notaris behandelt/behandelde de nalatenschap:
Naam:
Adres:
Postcode/woonplaats:
Telefoonnummer:
- c. Is er een executeur testamentair aangewezen? ja nee
Zo ja, wie?
- d. Is er een akte van erfrecht? ja nee
Zo ja, graag een kopie aanleveren.

5. Bewindstelling

- a. Is een van de eigenaren onder bewind gesteld? ja nee
Zo ja, gegevens bewindvoerder:
- b. Welke notaris behandelt/behandelde de nalatenschap:
Naam:
Adres:
Postcode/woonplaats:
Telefoonnummer:

Lijst met bijzonderheden/aanvullingen (n.a.v. bovengestelde vragen deel II)

Om de verkoop op de juiste wijze te laten verlopen, ontvangen wij graag zo spoedig mogelijk deze lijst, de getekende opdrachtbevestiging, alsmede de door uw VBO-makelaar gevraagde documenten (kopieën).

Naam van de opdrachtgever:

Pas na ontvangst van alle documenten zullen wij met de verkoop beginnen.

Vraagnummer	Bijzonderheden/aanvullingen

Ondertekening

Ondergetekende(n) verklaart/verklaren voorgaande vragen en eventuele aanvullingen naar waarheid te hebben ingevuld.

Afgezien van het hiervoor bepaalde, staat/staan verkoper(s) ervoor in aan koper met betrekking tot het verkochte die informatie te hebben gegeven die naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis aan koper behoort te worden gebracht. Verkoper(s) is/zijn zich ervan bewust dat bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten de koper de mogelijkheid heeft schadevergoeding/reparatie te vorderen.

Verkoper verklaart de woning tot de notariële levering op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijke verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Plaats en datum:

Leiden 04-10-22

Plaats en datum:

Handtekening:



Handtekening:

Wilt u aankruisen welke documenten u ons heeft gestuurd?

Om de verkoop op correcte wijze te laten verlopen ontvangen wij graag zo spoedig mogelijk (kopieën) van u de volgende stukken/documenten (voor zover deze van toepassing zijn en in uw bezit zijn):

- Kopie paspoort of identiteitskaart
- Verkoop vragenlijst
- Roerende zakenlijst
- Het eigendomsbewijs waarbij u de eigendom van dit pand verkreeg
- Bij echtscheiding: echtscheidingsconvenant en de akte van verdeling
- Bij een nalatenschap: verklaring van erfrecht
- Aanbieding koop van de grond van de gemeente
- Alle overige akten waarin rechten gevestigd zijn of worden genoemd met betrekking tot uw pand
- Energielabel/energieprestatiecertificaat
- Bij appartement: Ingevulde VvE-checklist:
- Garantiecificaten, eigendomsbewijzen
- Hypotheekakten en saldo restant van de hypotheek
- Aanslagen gemeentelijke belastingen (onroerende zaakbelasting, verontreinigingsheffingen, waterschapslasten, rioolrechten, polderlasten, precariorechten, etc.)
- Aanschrijvingen van de gemeente/nutsbedrijven met voorgeschreven herstellingen
- Plattegrond(en), (ver)bouwtekeningen, verkoopbrochures, bouwtechnisch rapport, bodemonderzoek, asbestinventarisatie
- In geval van premie de laatst afgegeven premiebeschikking
- Indien u samenwonend bent en in het samenlevingscontract een clause is opgenomen betreffende de verkoop van de woning: het samenlevingscontract
- Huurcontracten
- Overige documenten (welke voor verkoop van het pand van belang kunnen zijn), te weten:

Hartelijk dank voor het invullen van de formulieren en het verstrekken van informatie. Het spreekt vanzelf dat wij deze informatie met de nodige discretie behandelen.