

Notulen

Vereniging van Eigenaars Breestraat 165, 2311 CP Leiden, gevestigd te Leiden

Notulen van de Extra (buitengewone) ledenvergadering, gehouden dinsdag 4 juli 2023, aanvang 20:00 uur.

1. Opening

De heer Burgers opent om 20.00 uur de vergadering en heet alle aanwezigen van harte welkom. De vergadering stemt met unanieme stemmen in dat de heer Burgers de vergadering voorziet (hierna te noemen voorzitter).

2. Vaststellen quorum

De voorzitter stelt vast dat 842 van de 1.000 stemmen in persoon dan wel bij volmacht aanwezig zijn. Ten aanzien van alle agendapunten kunnen rechtsgeldige besluiten genomen worden.

3. Mededelingen en ingekomen stukken

De voorzitter meldt dat er geen mededelingen en / of ingekomen stukken ten aanzien van de vergadering zijn.

4. Vaststellen agenda

De vergadering heeft geen op- of aanmerkingen ten aanzien van de agenda waardoor de agenda ongewijzigd wordt vastgesteld.

5. Notulen van de ledenvergadering van 9 mei 2023 (zie bijlage)

De voorzitter neemt de notulen van de vorige ledenvergadering van 9 mei 2023 per pagina met de leden door. De leden worden in de gelegenheid gesteld om inhoudelijke en / of tekstuele opmerkingen te maken. De vergadering heeft geen opmerkingen ten aanzien van de notulen zodat deze ongewijzigd worden vastgesteld.

Vervolgens worden de actiepunten doorgenomen:

- de familie Van der Pas zal bij de Gemeente Leiden navraag doen of zij leningen verstrekken. Voorts zal de heer Van der Plas bij de aannemer navraag doen in hoeverre een gefaseerde uitvoering mogelijk / wenselijk is --> opgevolgd;

6. Bespreken en besluitvorming groot onderhoud

Ten aanzien van de huishoudelijke- en onderhoudszaken worden de volgende onderwerpen besproken.

Voor het groot onderhoud aan het gebouw zijn 2 offertes ontvangen van de firma Boroci Group. De eerste offerte voorziet in de vervanging van de kozijnen (binnenplaats) en het herstel van de dakgoot / muren. De tweede offerte heeft betrekking op de vervanging van de kozijnen aan de voorzijde. De heer Van der Plas merkt op dat het de verwachting is dat de Gemeente Leiden geen bezwaren heeft tegen de plaatsing van kunststof kozijnen aan de voorzijde.

De heer Burgers licht toe dat op grond van de splitsingsakte de vervanging van de kozijnen (woningen) voor rekening komt van de woningeigenaren. Werkzaamheden aan de gevel / dak / dakgoot zijn voor rekening van de gezamenlijke eigenaars.

Enkele leden merken op dat de offertes weinig specifiek zijn. Zo is er onduidelijkheid over het aantal kozijnen dat geoffreerd is. Daarnaast achten enkele leden het niet wenselijk om de keuze te baseren op 1 offerte.

Binnen de vergadering wordt om die reden besloten dat alle leden de mogelijkheid hebben om aanvullende offertes aan te vragen. De offertes zullen tijdens de eerstvolgende ledenvergadering aan de orde worden gesteld.

7. Vaststellen datum van de volgende ledenvergadering

De eerstvolgende ledenvergadering wordt gepland op 20 juli 2023 om 16.00 uur (zoom).

8. Rondvraag

De leden hebben geen punten voor de rondvraag.

9. Sluiting

De voorzitter dankt alle aanwezigen voor hun inbreng en sluit om 20.45 uur de vergadering.

Vastgesteld op de vergadering van

voorzitter

beheerder

.....

Besluitenlijst

Vereniging van Eigenaars Breesstraat 165, 2311 CP Leiden, gevestigd te Leiden

- 1. Opening**
 - 1.1 De vergadering stemt met unanieme stemmen in dat de heer Burgers de vergadering voorziet.
- 4. Vaststellen agenda**
 - 4.1 De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
- 5. Notulen van de ledenvergadering van 9 mei 2023 (zie bijlage)**
 - 5.1 De notulen van 9 mei 2023 worden ongewijzigd vastgesteld.
- 7. Vaststellen datum van de volgende ledenvergadering**
 - 7.1 De eerstvolgende ledenvergadering wordt gepland op 20 juli 2023 om 16.00 uur (zoom).

Actiepuntenlijst

Vereniging van Eigenaars Breestraat 165, 2311 CP Leiden, gevestigd te Leiden

Extra offertes aanvragen voor groot onderhoud (leden).

Status: In behandeling