

## Jaarrekening

### Vereniging van Eigenaars Breestraat 165, 2311 CP Leiden, gevestigd te Leiden

#### Balans

Activa / Bezittingen / Debet	2022 balans	2021 balans
Debiteuren	1.434,64	
Tussenrekeningen	-180,59	0,00
Betaalrekening	24.283,33	22.361,02
<b>TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet</b>	<b>25.537,38</b>	<b>22.361,02</b>
Passiva / Schulden / Credit	2022 balans	2021 balans
Reservefonds Groot Onderhoud	3.645,66	2.933,13
Reservefonds Groot Onderhoud Dak	5.112,49	4.399,96
Reservefonds Schilderwerk	8.364,10	7.539,07
Reservefonds Fietsenberging	3.887,26	3.549,76
Reservefonds Trappenhuizen	3.802,38	3.371,10
Crediteuren	-42,11	22,00
Debiteuren		365,41
Berekend exploitatie resultaat	767,60	180,59
<b>TOTAAL Passiva / Schulden / Credit</b>	<b>25.537,38</b>	<b>22.361,02</b>

## Jaarrekening

### Vereniging van Eigenaars Breestraat 165, 2311 CP Leiden, gevestigd te Leiden

#### Resultatenrekening

Kosten / Debet	2022 Werkelijk	2022 Begroting	2021 Werkelijk
Kosten verdeelsleutel algemeen	3.153,53	4.605,00	4.576,04
Dotatie Groot Onderhoud Algemeen	712,53	950,00	849,96
Dotatie Groot Onderhoud Dak	712,53	950,00	849,96
Onderhoudskosten	0,00	500,00	840,67
Opstalverzekering	750,65	515,00	477,14
WA-verzekering	0,00	100,00	65,47
Administratie en Beheer	810,99	1.340,00	1.294,84
Bankkosten	166,83	200,00	198,00
Verenigingskosten Overig	0,00	50,00	0,00
Kosten verdeelsleutel woningen	856,28	1.700,00	1.150,72
Dotatie Schilderwerkzaamheden	825,03	1.100,00	999,96
Onderhoud wasmachineruimte	0,00	100,00	0,00
Elektrakosten	0,00	300,00	0,00
Waterkosten	31,25	200,00	150,76
Kosten verdeelsleutel trappenhuis	832,47	1.175,00	1.252,81
Dotatie Trappenhuis	431,28	575,00	500,04
Onderhoudskosten trappenhuis	0,00	100,00	0,00
Elektrakosten trappenhuis	401,19	500,00	752,77
Kosten verdeelsleutel fietsenberging	337,50	450,00	425,04
Dotatie Fietsenberging	337,50	450,00	425,04
<b>TOTAAL Kosten / Debet</b>	<b>5.179,78</b>	<b>7.930,00</b>	<b>7.404,61</b>

## Jaarrekening

### Vereniging van Eigenaars Breestraat 165, 2311 CP Leiden, gevestigd te Leiden

#### Resultatenrekening

Opbrengsten / Credit	2022 Werkelijk	2022 Begroting	2021 Werkelijk
Ledenbijdrage	5.947,38	7.930,00	7.585,20
<b>TOTAAL Opbrengsten / Credit</b>	<b>5.947,38</b>	<b>7.930,00</b>	<b>7.585,20</b>
Exploitatie resultaat	2022 Werkelijk	2022 Begroting	2021 Werkelijk
Berekend exploitatieresultaat	767,60	0,00	180,59
<b>TOTAAL Exploitatie resultaat</b>	<b>767,60</b>	<b>0,00</b>	<b>180,59</b>