VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN ONROERENDE ZAAK

Deze vragenlijst is samengesteld, omdat bij het kopen en verkopen van een woning (onroerende zaak) op de koper een eigen onderzoeksverantwoordelijkheid rust om zich zo op een goede wijze een beeld te vormen over de woning die hij wil kopen, terwijl op de verkoper de verplichting rust om aan de koper alle relevante omstandigheden te melden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze informatie van belang is voor de besluitvorming bij de koper.

Een verkoper is in de regel niet alleen verplicht om hem bekende (niet zichtbare) gebreken te melden aan de koper, maar de verkoper is bovendien verplicht om een woning in eigendom over te dragen dat niet belast is met juridische beperkingen, zoals een hypotheekrecht of erfdienstbaarheid, tenzij de koper van dergelijke beperkingen op de hoogte is en deze aanvaardt. Indien achteraf blijkt dat er wel sprake is van dergelijke beperkingen en de koper heeft deze niet aanvaard, dan komt dit als verkoper voor uw risico.

Om uw VBO-makelaar in de gelegenheid te stellen om op een zorgvuldige wijze een koopovereenkomst voor te bereiden en op een zorgvuldige wijze te laten regelen welke feitelijke of juridische gebreken voor rekening en/of risico komen van de koper is deze vragenlijst samengesteld. Het is daarom van belang dat u deze lijst zorgvuldig en naar waarheid invult. Als u vragen heeft of over bepaalde zaken twijfelt, dan kunt u dat voorleggen aan uw VBO-makelaar. Tenslotte is uw VBO-makelaar als deskundige in onroerende zaken bij uitstek de aangewezen persoon voor de voorbereiding, begeleiding, advisering en vastlegging van de aan- of verkoop van een woning.

De vragenlijst bestaat uit twee delen: deel I heeft betrekking op de woning en deel II heeft betrekking op u als verkoper. Beide onderdelen zijn van belang voor de verkoop, maar alleen deel I wordt aan een (potentiële) koper verstrekt. De informatie in deel II bevat vertrouwelijke informatie over u en is alleen voor de makelaar relevant.

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN ONROERENDE ZAAK

DEEL I - VRAGEN MET BETREKKING TOT DE WONING

Als u een vraag met ja beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij de vraag. Is er onvoldoende ruimte, geeft u in dat geval een toelichting op de "lijst met bijzonderheden/aanvullingen" die u bij dit document aantreft. Zet het nummer van de vraag dan voor uw toelichting. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw VBO-makelaar.

1. Deze vragenlijst heeft betrekking op de volgende woning:

Adres:	Lorentzkade 45
Postcode/woonplaats	2313GD Leiden
Soort woning	Hoekhuis
Bouwjaar	1937

2. Aankoop en gebruik

a.	Zijn er nadat u destijds eigenaar geworden bent, nog andere (aanvullende) akten opgesteld met betrekking tot het perceel en de woning?	☐ ja	☑ nee	☐ niet bekend
b.	Zijn er afspraken gemaakt met een eigenaar van één van de aangrenzende percelen? (Denk hierbij o.a. aan: afspraken/regelingen over het gebruik en/of onderhoud van een poort, tuin, grond, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelinge) overeenkomsten met verschillende buren, toezeggingen, etc.)	☑ ja	☐ nee	☐ niet bekend
c.	Staan de huidige terreinafscheidingen volgens u op de kadastrale grens?	☑ ja	☐ nee	☐ niet bekend
d.	Staan uw gebouwen/bouwsels en die van uw buren helemaal op het eigen perceel?	☑ ja	☐ nee	☐ niet bekend
e.	Zijn er geschillen tussen u, en bijvoorbeeld uw buren, ten aanzien van de aangrenzende percelen? (Denk hierbij o.a. aan: onenigheid over de erfafscheiding, perceelgrenzen etc.)	☐ ja	☑ nee	☐ niet bekend

3. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen

Hieronder staan enkele rechten en verplichtingen die op woningen en percelen kunnen rusten.
Is een van de navolgende zaken u bekend:

a.	U heeft (als een erfdienstbaarheid) het recht om gebruik te maken van (een deel) van een naburig perceel van een ander.	☑ ja	☑ nee	☐ niet bekend
b.	U heeft (als een erfdienstbaarheid) de verplichting om een ander gebruik te laten maken van (een deel) van uw perceel.	☑ ja	☐ nee	☐ niet bekend
c.	U heeft bij verkoop de verplichting om een bijzonder beding op te leggen aan de koper (bijv. dat een bijbehorende garage niet los verkocht mag worden).	☐ ja	☑ nee	☐ niet bekend
d.	U heeft een bijzonder recht (bijv. een recht van opstal (om bijv. een bouwwerk op andermans grond te mogen bouwen en gebruiken), pachtrecht (bij agrarische grond)	☐ ja	☑ nee	☐ niet bekend

e.	Er is sprake van erfpacht of opstalrecht (doorhalen wat van toepassing is) Zo nee, kunt u doorgaan met vraag f. Zo ja, graag de volgende vragen beantwoorden:	☐ ja	☑ nee	☐ niet bekend
	• De te betalen canon bedraagt: €			
	• Per welke datum kan de canon worden aangepast:			
	• Is deze eeuwigdurend?	☐ ja	☐ nee	☐ niet bekend
	• Zo nee, wat is de einddatum:			
	• Bestaat de mogelijkheid om de canon (eeuwigdurend) af te kopen?	☐ ja	☐ nee	☐ niet bekend
	• Zo ja, voor welk bedrag:			
	• Is de erfpacht afgekocht?	☐ ja	☐ nee	☐ niet bekend
	• Zo ja, wat is de einddatum:			
	• Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen?	☐ ja	☐ nee	☐ niet bekend
	• Zo ja, voor welk bedrag: €			
f.	U mag een (gedeelte) van een andermans eigendom gebruiken tegen een vergoeding (= vruchtgebruik) of zonder vergoeding (= recht van gebruik en bewoning)	☐ ja	☑ nee	☐ niet bekend
g.	Heeft u aan iemand een eerste recht van koop afgestaan of een recht van wederinkoop (= recht van terugkoop)?	☐ ja	☑ nee	☐ niet bekend
h.	Zijn er met derden nog andere bedingen of afspraken gemaakt met betrekking tot uw eigendom?	☐ ja	☑ nee	☐ niet bekend
i.	Is er voor zover aan u bekend een subsidie of premie overdraagbaar aan een koper?	☐ ja	☑ nee	☐ niet bekend
j.	Is er u een ander recht of verplichting aangaande uw woning of perceel bekend? Zo ja, welk recht of welke verplichting?	☐ ja	☑ nee	☐ niet bekend

4. Huur / verhuur

	Is er reeds sprake van huur, verhuur of in gebruik geven aan anderen? Bij nee, kunt u doorgaan met vraag 5. Bij ja, graag de onderstaande vragen beantwoorden.	☐ ja	☑ nee	☐ niet bekend
a.	Verhuurd/gehuurd/in gebruik gegeven:			
b.	Is er een huurcontract?	☐ ja	☐ nee	☐ niet bekend
c.	Zijn er delen die onder gezamenlijk gebruik vallen? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:	☐ ja	☐ nee	☐ niet bekend

d. Zijn er zaken van de huurder die hij mag/moet verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken)? ☐ ja ☐ nee ☐ niet bekend
Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:

e. Heeft de huurder een waarborgsom gestort? ☐ ja ☐ nee ☐ niet bekend
Zo ja, welk bedrag: €

f. Heeft u nog andere afspraken gemaakt met de huurder(s)? ☐ ja ☐ nee ☐ niet bekend
Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:

5. Publiekrechtelijke beperkingen

Is er, naar u weet, sprake van een van onderstaande situaties? ☐ ja ☑ nee ☐ niet bekend
Zo ja, graag hieronder aanvinken wat van toepassing is

☐ de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (u bent verplicht uw woning eerst aan de gemeente ter verkoop aan te bieden)
☐ ruilverkaveling (herindeling van het gebied)
☐ onteigening

6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)? ☐ ja ☑ nee ☐ niet bekend
Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren.

Is er (in het verleden) bezwaar gemaakt tegen de WOZ-beschikking? ☑ ja ☐ nee ☐ niet bekend
Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren.

7. Btw-heffing

Weet u of er sprake kan zijn van de heffing van btw bij de verkoop? ☐ ja ☑ nee ☐ niet bekend
(Dit komt voor bij de verkoop van een voormalig bedrijfspand of bij een woning met een praktijkruimte of bij zeer ingrijpend verbouwde gebouwen)

8. Opstalverzekering (alleen in te vullen als u géén appartement bezit)

a. Heeft u volgens uw tussenpersoon of verzekeringsmaatschappij een opstalverzekering met voldoende verzekerd bedrag tegen herbouwwaarde? ☑ ja ☐ nee ☐ niet bekend

b. Voor welk bedrag is uw opstal verzekerd? Vlgs polis woning nooit onderverzekerd.
Graag het bedrag noteren: ~~€ 1000000,-~~

c. Naam van de verzekeringsmaatschappij Centraal Beheer (kopie polisblad toevoegen)

9. Aanschrijvingen

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☐ ja ☑ nee ☐ niet bekend
Zo ja, graag schriftelijke documenten toevoegen.

10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ☐ ja ☑ nee ☐ niet bekend
(Denk aan o.a. subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bij de particuliere woningbouwverbetering)

11. Appartementsrecht (Vereniging van Eigenaars) of lidmaatschapsrecht (Coöperatieve Vereniging)

	ja	nee	niet bekend
Is er sprake van een appartementsrecht (Vereniging van Eigenaars (VvE)) of een lidmaatschapsrecht van een Coöperatieve Vereniging? Zo nee, dan kunt u de rest van deze vraag overslaan. Zo ja, dan de VvE-checklist invullen en vervolgens verdergaan met vraag 12.	☐	☑	☐

12. Onderhoudscontracten, garanties

		ja	nee	niet bekend
a.	Is er in uw woning sprake van huur, lease of huurkoop van een apparaat of bouwonderdeel? (bijv. een huurgeiser of een geleasede dakkapel)	☐	☑	☐
	Zo ja, kan de koper dit contract overnemen? (zo ja, dan graag contractdocumenten toevoegen)	☐	☐	☐
b.	Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. GIW-garantie, CV-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler) Zo ja, welke? CV onderhoudsabonnement	☑	☐	☐
c.	Bent u in het bezit van een GIW-certificaat Zo ja, dan graag het certificaat toevoegen	☐	☑	☐
	Zo ja, staat het op uw naam?	☐	☐	☐

13. Particuliere woningverbetering

		ja	nee	niet bekend
a.	Is het u bekend dat het pand mogelijk wordt aangewezen en/of in aanmerking komt voor particuliere stads- of woningverbetering Zo nee, kunt u doorgaan met vraag 14.	☐	☑	☐
	Zo ja, is er ook een begroting/kostenraming bekend van de totale kosten en evt. subsidies? (zo ja, dan graag documenten toevoegen)	☐	☐	☐
b.	Bent u ook schriftelijk akkoord gegaan met de uitvoering van de werkzaamheden?	☐	☐	☐
c.	Heeft u ook gebruik gemaakt van een lening om deze werkzaamheden te bekostigen?	☐	☐	☐
	Zo ja, bij welke bank:			
d.	De werkzaamheden beginnen op:			

14. Onbewoonbaar

	ja	nee	niet bekend
Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest?	☐	☑	☐

15. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

	ja	nee	niet bekend
Is het u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als rijksmonument/ beschermd stads- of dorpsgezicht / gemeentelijk monument / beeldbepalend pand?	☐	☑	☐

16. Verbouwingen

a. Heeft u (een) verbouwing(en) uitgevoerd waarvoor een (omgevings)vergunning nodig was? ☐ ja ☑ nee ☐ niet bekend
Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden?

(zo ja, dan graag kopie van de (omgevings)vergunning(en) en andere relevante documenten toevoegen)

b. Heeft u (een) verbouwing(en) uitgevoerd waarvoor geen (omgevings)vergunning nodig was? ☐ ja ☑ nee ☐ niet bekend
Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden?

(zo ja, dan graag kopie van relevante documenten toevoegen)

c. Heeft de vorige eigenaar al dan niet vergunningsplichtige verbouwwerkzaamheden uitgevoerd? ☐ ja ☑ nee ☐ niet bekend
Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden?

(zo ja, dan graag kopie van de omgevingsvergunning(en) en andere relevante documenten toevoegen)

17. Gebruik

a. Hoe wordt de woning nu gebruikt (als woning, praktijk, winkel, opslag of...)?
woning

b. Is dat gebruik volgens u door de overheid toegestaan? ☑ ja ☐ nee ☐ niet bekend

c. Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, volgens u de bestemming die op de woning rust?
bewoning

d. Heeft u van een van uw buren geregeld overlast (ook van eventuele boven- / onderburen)? ☐ ja ☑ nee ☐ niet bekend
Zo ja, wat voor overlast?

e. Zijn er ontwikkelingen bekend die de woonsituatie zullen beïnvloeden? ☐ ja ☑ nee ☐ niet bekend
Zo ja, welke ontwikkelingen?

STAAT VAN HET GEBOUW

Als verkoper dient u de koper zo goed mogelijk te informeren over de aan u kenbare gebreken. Als u een vraag met ja beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij betreffende vraag of op de daarvoor bestemde lijst.

18. Fundering, kruipruimte, kelder

a. Op welke manier is de woning gefundeerd? (op staal, betonpalen, houten palen etc.)
niet bekend

b. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ☐ ja ☑ nee ☐ niet bekend
Zo ja, welke en wanneer speel(t)de dit?

c. Ligt uw woning in een gebied met funderingsproblemen? ☐ ja ☐ nee ☑ niet bekend

d. Zijn er indicaties van funderingsproblemen bij gelijksoortige panden in de directe nabijheid van de woning? ☐ ja ☐ nee ☑ niet bekend

e. Is de kruipruimte vochtig of met water? ☐ ja ☑ nee ☐ niet bekend

f. Is er een toegang naar de kruipruimte? ☐ ja ☑ nee ☐ niet bekend

g. Is er bij de kelder vochtdoorslag of binnendringen van water? ☐ ja ☑ nee ☐ niet bekend

h. Is de grondwaterstand de laatste jaren volgens u gewijzigd? ☐ ja ☑ nee ☐ niet bekend

19. Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of vochtige plekken? ☐ ja ☑ nee ☐ niet bekend
Zo ja, namelijk (en wanneer):

b. Is er sprake van scheurvorming die niet hersteld is of die regelmatig terugkomt? ☐ ja ☑ nee ☐ niet bekend
Zo ja, namelijk (en wanneer):

c. Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)? ☐ ja ☑ nee ☐ niet bekend
(Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)

d. Er zijn betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta in het pand aanwezig. ☐ ja ☑ nee ☐ niet bekend

e. Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd? ☐ ja ☑ nee ☐ niet bekend
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?
☐ droog (met grit)
☐ nat (chemisch met water nagespoeld)
☐ anders, nl.

20. Kozijnen, deuren en ramen

a.	Zijn er ramen, deuren of sloten, die niet functioneren? Zo ja, welke:	☐ ja	☑ nee	☐ niet bekend
b.	Ontbreken er sleutels? Zo ja, welke:	☐ ja	☐ nee	☐ niet bekend
c.	Is in de gehele woning dubbel glas aanwezig? Zo nee, welke ruimtes wel? woonkamer deels, keukendeur.	☐ ja	☑ nee	☐ niet bekend
d.	Is er bij het dubbel glas sprake van condens tussen het glas (lekke ruiten)? Zo ja, welke:	☐ ja	☑ nee	☐ niet bekend
e.	Zijn er kozijnen met houtrot? Zo ja, welke: Dakkapellen vragen enige reparatie	☑ ja	☐ nee	☐ niet bekend
f.	In welk jaar werd de buitenzijde voor het laatst geschilderd? En is dit schilderwerk door een erkend schildersbedrijf uitgevoerd? 2022.	☑ ja	☐ nee	☐ niet bekend

21. Vloeren, plafonds en wanden

a.	Is er sprake van optrekkend vocht en/of vochtdoorslag? Zo ja, waar:	☐ ja	☑ nee	☐ niet bekend
b.	Is schimmelvorming aanwezig? Zo ja, waar:	☐ ja	☑ nee	☐ niet bekend
c.	Zijn er gebreken aan de vloeren bekend? Zo ja, waar:	☐ ja	☑ nee	☐ niet bekend
d.	Ligt er onder de huidige vloerbedekking een andere vloer(bedekking)? Zo ja, welke en waar:	☐ ja	☑ nee	☐ niet bekend
e.	Is er vloerverwarming aanwezig? Zo ja, welke ruimtes?	☐ ja	☐ nee	☐ niet bekend

e. De vloerafweking van de eerste woonlaag (begane grond) is van:

- ☐ beton
- ☑ hout
- ☐ anders, nl.:

De kwaliteit hiervan is:

- ☐ slecht
- ☑ goed

f. De verdiepingsvloer van de tweede woonlaag is van:
☐ beton
☑ hout
☐ anders, nl.:
De kwaliteit hiervan is:
☐ slecht
☑ goed

g. De verdiepingsvloer van de derde woonlaag is van:
☐ beton
☑ hout
☐ anders, nl.:
De kwaliteit hiervan is:
☐ slecht
☑ goed

22. Daken

a.	Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? Zo ja, waar en wanneer: 2021. Dakreparatie uitgevoerd	☑ ja	☐ nee	☐ niet bekend
b.	Is het u bekend dat de vorige eigenaar last van lekkages aan de daken had? Zo ja, waar en wanneer:	☐ ja	☑ nee	☐ niet bekend
c.	Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren? Zo ja, waar en wanneer: 2021	☑ ja	☐ nee	☐ niet bekend
d.	Is het u bekend dat vorige eigenaren de daken al eens (gedeeltelijk) heeft laten vernieuwen/repareren? Zo ja, waar en wanneer:	☐ ja	☑ nee	☐ niet bekend
c.	Is er sprake van platte daken en zo ja, waar bevinden deze daken zich (dus ook uitbouwen, garage, bergingen etc.)? Zo ja, hoe oud is/zijn het dak/de daken: Berging. 1937	☑ ja	☐ nee	☐ niet bekend
d.	Zijn er gebreken aan het dak bekend? Zo ja, welke: Nog oude bitumen (volgens bouwkundig inspecteur)	☐ ja	☑ nee	☐ niet bekend
e.	Is er een gebrek aan een van de dakgoten?	☐ ja	☑ nee	☐ niet bekend

23. Installaties

a.	Zijn u gebreken of bezwaren bekend van/tegen de technische installaties? (Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en electra, CV, mechanische installatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.) Zo ja, welke:	☐ ja	☑ nee	☐ niet bekend
b.	Zijn er radiatoren of vertrekken die niet verwarmd worden? Zo ja, welke:	☐ ja	☑ nee	☐ niet bekend

c. Zijn er radiatoren of waterleidingen die lekken? ☐ ja ☑ nee ☐ niet bekend
Zo ja, welke:

d. Moet de cv-ketel meer dan één keer per jaar worden bijgevuld? ☑ ja ☐ nee ☐ niet bekend
Zo ja, hoe vaak en is de oorzaak bekend?

f. Is de elektrische installatie vernieuwd (uitbreiding groepen, bedrading, etc.)? ☑ ja ☐ nee ☐ niet bekend
Zo ja, wanneer en wat:
extra groepen 2011

g. Is de cv-ketel in eigendom of lease? eigendom
Naam leasemaatschappij

24. Afvoeren

a. Het open haardkanaal / de rookafvoeren zijn voor het laatst geveegd in: 2021

b. Normaliter dient elk gebouw aangesloten te zijn op de openbare riolering.
Is dit bij dit gebouw anders? ☐ ja ☑ nee ☐ niet bekend

Wordt er gebruik gemaakt van een septictank of beerput? ☐ ja ☑ nee ☐ niet bekend

Is er nog een septictank of beerput aanwezig? ☐ ja ☑ nee ☐ niet bekend

Zo ja, op welke wijze wordt het afvalwater dan afgevoerd?

c. Zijn er problemen met afvoeren van wastafels, bad, douche, gootstenen, toiletten, etc? ☐ ja ☑ nee ☐ niet bekend
Zo ja, welke:

d. Zijn er problemen met de afvoer van regenwater? ☐ ja ☑ nee ☐ niet bekend
Zo ja, welke:

e. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.? Zo ja, waar: ☐ ja ☑ nee ☐ niet bekend

Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en eventuele (garantie-)bewijzen toevoegen.

25. Verontreinigingen

a. Is het u bekend of de bodem verontreinigd is, of dat daar een sterke kans op bestaat? ☐ ja ☑ nee ☐ niet bekend
Zo ja, kent u de veroorzaker van deze verontreiniging ☐ ja ☐ nee ☐ niet bekend
Zo ja, waarom is daar een sterke kans op?
Zo ja, waaruit bestaat de verontreiniging?

b. Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ☐ ja ☑ nee ☐ niet bekend
Zo ja, dan graag toelichten bij bijzonderheden/aanvullingen

c. Is of was er een olietank in de grond aanwezig? ☐ ja ☑ nee ☐ niet bekend

Zo ja, is deze geleegd / geschoond / verwijderd? ☐ ja ☐ nee ☐ niet bekend
Graag documenten toevoegen waaruit e.e.a. blijkt zoals een KIWA-certificaat)

d. Zijn er loden leidingen aanwezig? ☐ ja ☑ nee ☐ niet bekend

e. Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht? ☐ ja ☑ nee ☐ niet bekend
(Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.)

26. Overige zaken / gebreken

a. Is het pand, voor zover u bekend, aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? ☐ ja ☑ nee ☐ niet bekend
Zo ja, aangetast door:

c. Zijn er problemen (geweest) met planten en/of ongedierte in/rondom het perceel of aangrenzend oppervlaktewater? ☐ ja ☑ nee ☐ niet bekend
(Denk hierbij aan invasive exoten als de Japanse duizendknoop, reuzenberenklauw, ambrosia, grote waternavel, processierups, muskusrat, etc.)
Zo ja, welke:

d. Is er om te parkeren in de straat een parkeervergunning nodig? ☑ ja ☐ nee ☐ niet bekend

27. Bouwtechnische keuring

a. Is er een bouwtechnisch rapport van de woning? ☑ ja ☐ nee ☐ niet bekend
Zo ja, graag een kopie toevoegen. reeds bij Remax aanwezig

28. Energiebesparende maatregelen

a. Is er een energielabel aanwezig? Inspectie gedaan op 12/10/22 ☐ ja ☑ nee ☐ niet bekend
Zo ja, het Energielabel heeft registratienummer:
Zo ja het Energielabel a.u.b. als bijlage toevoegen
Zo nee, overleg dan met de Makelaar over het laten vervaardigen van een Energielabel.

b. Is er sprake van een Nul-op-de-Meter-woning of een energieneutrale woning? ☐ ja ☑ nee ☐ niet bekend
Zo ja, graag documenten toevoegen.
Ga hierna verder met vraag 28 f

c. Is er sprake van vloerisolatie? ☐ ja ☑ nee ☐ niet bekend
Zo ja, wat voor isolatie, welke ruimtes en wanneer is deze aangebracht:

d. Is er sprake van dakisolatie? ☐ ja ☑ nee ☐ niet bekend
Zo ja, wat voor isolatie en wanneer is deze aangebracht:

e. Zijn de gevels geïsoleerd? ☐ ja ☑ nee ☐ niet bekend
Zo ja, wat voor isolatie en wanneer is deze aangebracht:

f. Welke voorzieningen zijn er nog meer aangebracht voor energiebesparing en/of een gezond binnenklimaat?
(Denk hierbij aan warmte-terugwin-voorzieningen, warmtepomp, zonnepanelen, vraaggestuurde ventilatie met CO2-sturing etc.)

29. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?

a.	Onroerendzaakbelasting (bij een woning)	Aanslagjaar: 2022	€ 934,=
b.	Onroerendzaakbelasting bij een niet-woning	Aanslagjaar:	
	eigenaarsdeel		€
	gebruikersdeel		€
c.	Waterschapslasten		€ 277,-
d.	Verontreinigingsheffing/rioolrecht	Aanslagjaar: 2022	€ 179,-
e.	De WOZ-waarde van de woning	Aanslagjaar: 2022	€ 803.000,=
f.	Bent u bij in de betalingen van deze belastingen / aanslagen?		☑ ja ☐ nee ☐ niet bekend
g.	Bent u, indien van toepassing, bij in het betalen van de erfpachtcanon?		☐ ja ☐ nee ☐ niet bekend

30. Energie, televisie en internet

a. Bij welk energieleverancier neemt u energie af? Vattenfal

b. Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks ? €200

c. Dit bedrag heeft betrekking op:
- ☐ water
- ☑ elektriciteit
- ☑ gas
- ☐ anders, nl.:

M. iv. 9/11/2022
Vattenfal maandlast € 500,=
excl toeslag overheid.

d. Welke internet-/televisieaansluiting is er?
- ☑ kabel
- ☐ koper
- ☐ glasvezel

31. Nadere informatie

Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten en zaken die een toelichting vereisen vanuit de voormelde vragen, vermeldt u op de lijst met bijzonderheden/aanvullingen.

Lijst met bijzonderheden/aanvullingen (n.a.v. bovengestelde vragen deel I)

2b	Er is alleen sprake van recht van overpad
30b	maandbedrag ivm gasprijs door Vattenfal miv november 2022 gesteld op euro 500,= excl compensatie overheid zoals wordt uitgewerkt.