

## VvE Cruquiuslaan 11 t/m 165, gevestigd te Leiden

VERG DATUM: 14-06-2022, BESLUIT OP: VERGADERING VAN EIGENAARS

10. Aankoop beheerdersruimte	1	De vergadering besluit om de beheerdersruimte aan te kopen vanuit de VvE.	-
11a. Toestemming mechanische ventilatie reinigen en opnieuw inregelen	1	De vergadering geeft toestemming voor reiniging en opnieuw inregelen van de MV.	-
11b. Toestemming installatie water hoeveelheid meters in alle woningen	1	De vergadering stemt voor plaatsing van water hoeveelheid meters in alle woningen.	-
11c. Uitbreiden Huismeesters functie	1	De vergadering stemt voor uitbreiding van de huismeesters functie.	-
1a. Benoeming voorzitter van de vergadering (1 min)	1	De heer Reedijk is benoemd tot voorzitter van de vergadering.	-
3. Het vaststellen van de agenda (1 min)	1	De agenda is met wijzigingen vastgesteld.	-
4. Vaststellen notulen vergadering van eigenaars d.d. 05-07-2021 (2 min)	1	De notulen d.d. 05-07-2021 zijn vastgesteld.	-
5b. Bespreking jaarrekening 2021	-	De jaarrekening 2021 wordt vastgesteld.	-
5c. Bestemming exploitatiesaldo 2021	1	Er is besloten het exploitatiesaldo aan de onderhoudsreserve te bestemmen.	-
5d. Decharge bestuur boekjaar 2021	1	De vergadering verleent het bestuur decharge.	-
5e. Benoeming kascommissie boekjaar 2022	1	De huidige kascommissie is herbenoemd.	-
6a. Meerjarenderhoudsbegroting (MJOB)	-	De MJOB 2022 is vastgesteld.	-
7. Goedkeuring begroting 2022 (5 min)	1	De begroting 2022 is aangenomen.	-
8. Beheerder: debiteurenbeleid (2 min)	1	Er is besloten Twinss VvE Beheer toestemming te verlenen om vorderingen conform haar debiteurenbeleid bij wanbetaling uit handen te geven aan een incasso- en gerechtsdeurwaardersbureau.	-
9c. Benoeming reservefondsbeheerders	1	Twinss VvE Beheer & Dhr. van Exel zijn benoemd tot reservefondsbeheerders.	-

## VvE Cruquiuslaan 11 t/m 165, gevestigd te Leiden

VERG DATUM: 05-07-2021, BESLUIT OP: VERGADERING VAN EIGENAARS

3. Het vaststellen van de agenda	1	De agenda is zonder/met wijzigingen vastgesteld.
4. Vaststellen notulen vergadering van eigenaars d.d. 18-11-2020 en 16-12-2020	1	De notulen d.d. 2020 zijn vastgesteld
5b. Bespreking jaarrekening 2020	1	Er is besloten het exploitatiesaldo aan de reserve te bestemmen. De jaarrekening is goedgekeurd.
5d. Decharge bestuur boekjaar 2020	1	De vergadering verleent het bestuur decharge.
5e. Benoeming kascommissie boekjaar 2021	1	... is/zijn benoemd tot kascommissielid.
6. Meerjarenonderhoudsbegroting (MJOB) & Planmatig onderhoud	1	De MJOB is vastgesteld.
7. Goedkeuring begroting 2021	1	De voorgestelde begroting is goedgekeurd.
8a. Beheerder: debiteurenbeleid	1	Er is besloten Twins VvE Beheer toestemming te verlenen om vorderingen conform haar debiteurenbeleid bij wanbetaling uit handen te geven aan een incasso- en gerechtsdeurwaardersbureau.
9a. Benoeming/samenstelling bestuur	1	Het bestuur blijft ongewijzigd
9c. Benoeming reservefondsbeheerders	1	Twins VvE Beheer en dhr. van Exel zijn benoemd tot reservefondsbeheerders

**VvE Cruquiuslaan 11 t/m 165**

Boekjaar 2022 - Periode: 1 januari 2022 - 31 december 2022

**Balans per 5 december 2022**

Bezittingen	Debet	Schulden	Credit
1. Debiteuren	1.635,96	5. Algemene reserve	54.812,90
2. Overlopende posten	0,00	6. Onderhoudsreserve	236.289,07
		7. Af te rekenen warmtekosten	48.749,95
3. Tussenrekeningen	-4.206,84	8. Crediteuren	1.843,06
		9. Overlopende posten	0,03
4. Liquide middelen	331.832,30	10. Nog te bestemmen exploitatieresultaat	0,00
		Berekend exploitatieresultaat	-12.433,59
	<u>329.261,42</u>		<u>329.261,42</u>

**Resultatenrekening per 5 december 2022**

Kosten	Debet	Opbrengsten	Credit
11. Dotatie onderhoudsreserve	122.354,04	19. Ledenbijdrage	253.205,40
12. Dagelijks onderhoud	37.537,54		
13. Onderhoudscontracten	12.316,98		
14. Verzekering	19.619,11		
15. Verenigingskosten	14.532,09		
16. Overige exploitatiekosten	50.660,07		
17. Overige kosten	2.213,00	20. Overige ontvangsten	0,58
18. Exploitatieresultaat	0,00		
Overige grootboekrekeningen	6.406,74		
Berekend exploitatieresultaat	-12.433,59		
	<u>253.205,98</u>		<u>253.205,98</u>

begroting\_van\_boe  
kjaar\_2022.xlsx

## Mijn aandeel reservefonds

Kies peildatum

Actueel

Aandeel in het reservefonds t.b.v. verkoop



Zoeken

↓ Gegevens downloaden

📄 Download bericht t.b.v. aangifte inkomstenbelasting

🔄 Herstellen

Reservefonds	Betreft	Bedrag	Aandeel in reserve--
Reservefonds onderhoud	App. A-069 - Cruquiuslaan 99	€2.167,38	3 / 361
Algemene reserve	App. A-069 - Cruquiuslaan 99	€455,51	3 / 361
<b>Totaal</b>		<b>€2.622,89</b>	