

Sfeervolle en goed onderhouden 3-kamer tussenwoning



De la Reystraat 6 te Leiden



Scan mij!

Meer informatie vindt u hier.

Op zoek naar een sfeervolle en goed onderhouden 3-kamer tussenwoning in een van de gezelligste straten van de Transvaalbuurt? Deze woning is gelegen in een autoluwe straat en beschikt over een ruime woonkamer met uitbouw, twee ruime slaapkamers, nette badkamer en een diepe tuin op het noordwesten. De binnenstad van Leiden, het Centraal Station, het LUMC, scholen, verbindingswegen, winkels en uitgaansgelegenheden zijn allemaal op korte afstand te vinden.

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal met meterkast, separaat toilet en toegang tot de woonkamer. De ruime woonkamer is speels ingedeeld door meerdere hoogteniveaus, aan de voorzijde bevindt zich op dit moment de eetkamer en aan de achterzijde het ruime zitgedeelte met sierschouw, openslaande deuren naar de tuin en toegang tot de uitbouw. In de uitbouw is de nette keuken gelegen, deze is voorzien van veel werkruimte, diverse (inbouw)apparatuur en biedt tevens toegang tot de heerlijk diepe tuin aan de achterzijde van de woning. De fijne tuin is gelegen op het noordwesten en is voorzien van een berging.

Eerste verdieping:

Overloop met bergruimte en toegang tot een slaapkamer aan de voorzijde en een slaapkamer aan de achterzijde van de woning. Beide slaapkamers zijn zeer ruim doordat ze over de gehele breedte van de woning zijn gelegen. Hierbij is de kamer aan de voorzijde voorzien van een grote dakkapel en een inbouwkast met opstelling voor de cv-ketel en wasmachine. Bij de slaapkamer aan de achterzijde is de achtergevel in zijn geheel opgetrokken waardoor de kamer zeer ruimtelijk is geworden. De tussengelegen badkamer is voorzien van een wastafel en ligbad met douche.

Bijzonderheden:

Centrale verwarming en radiatoren nieuw aangelegd 2020

Buitenschilderwerk oktober 2022

Platte daken, nok en achterzijde pannendak volledig vernieuwd januari 2023

Vrijwel volledig voorzien van dubbele beglazing

Gedeeltelijk voorzien van kunststofkozijnen

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdoms- en asbestclausule

Oplevering in overleg















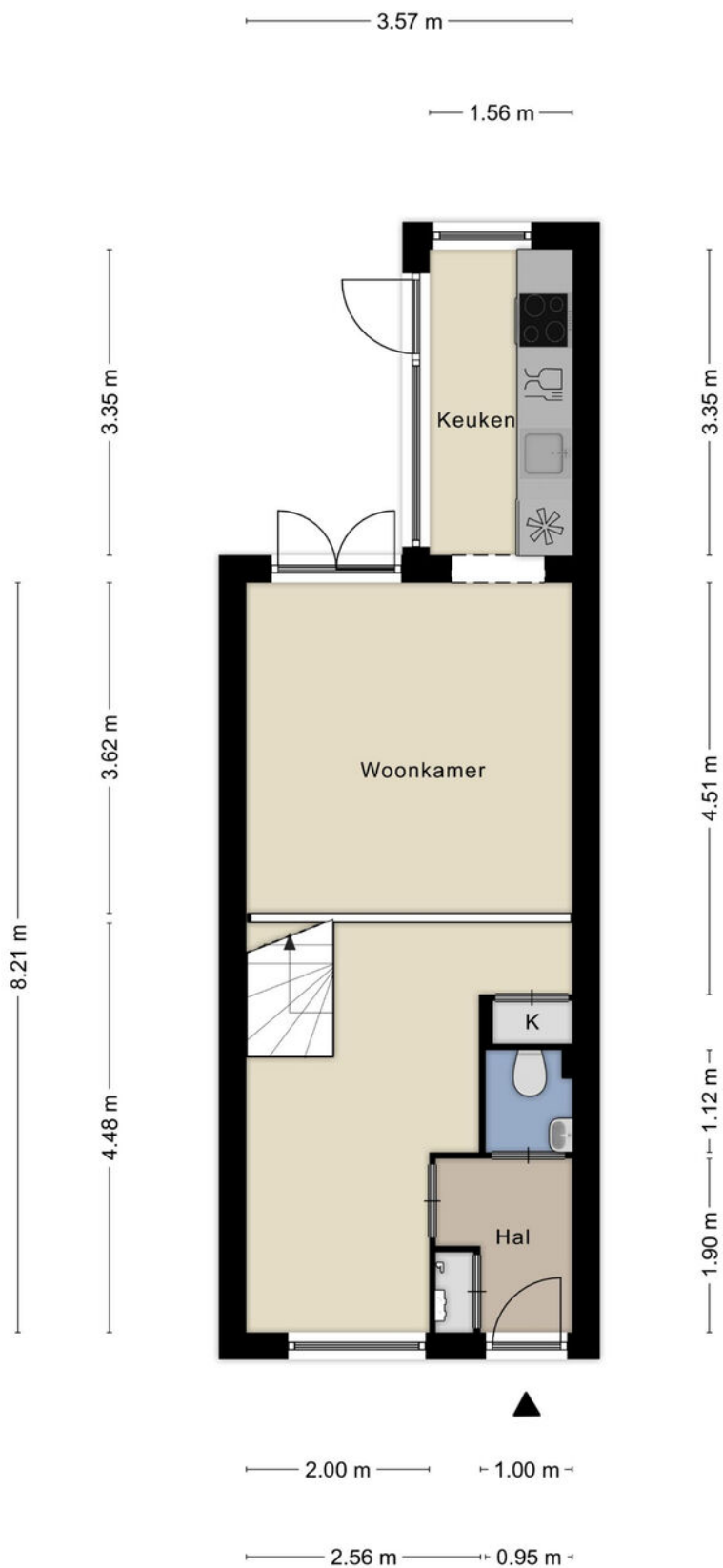






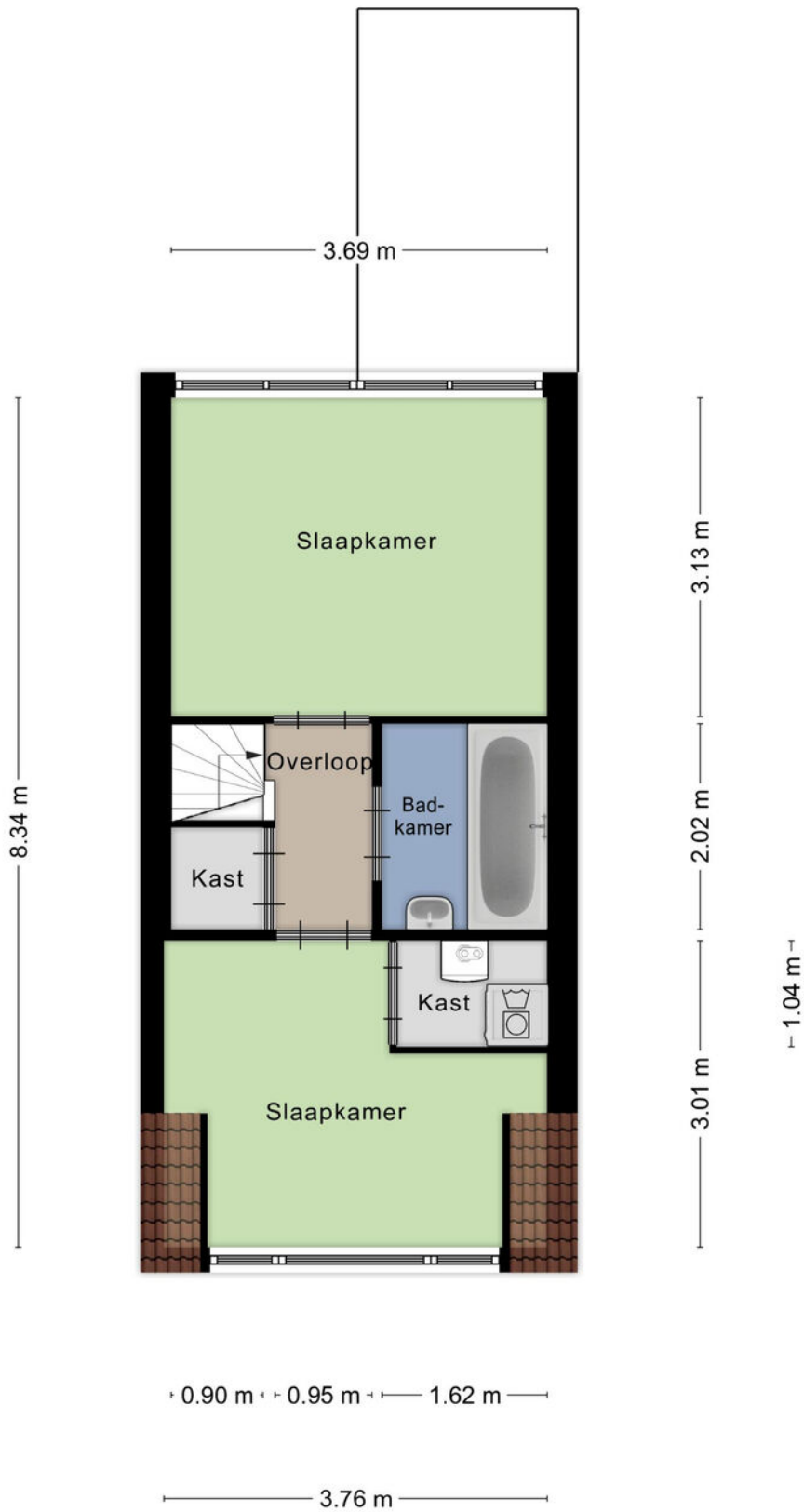


Plattegrond



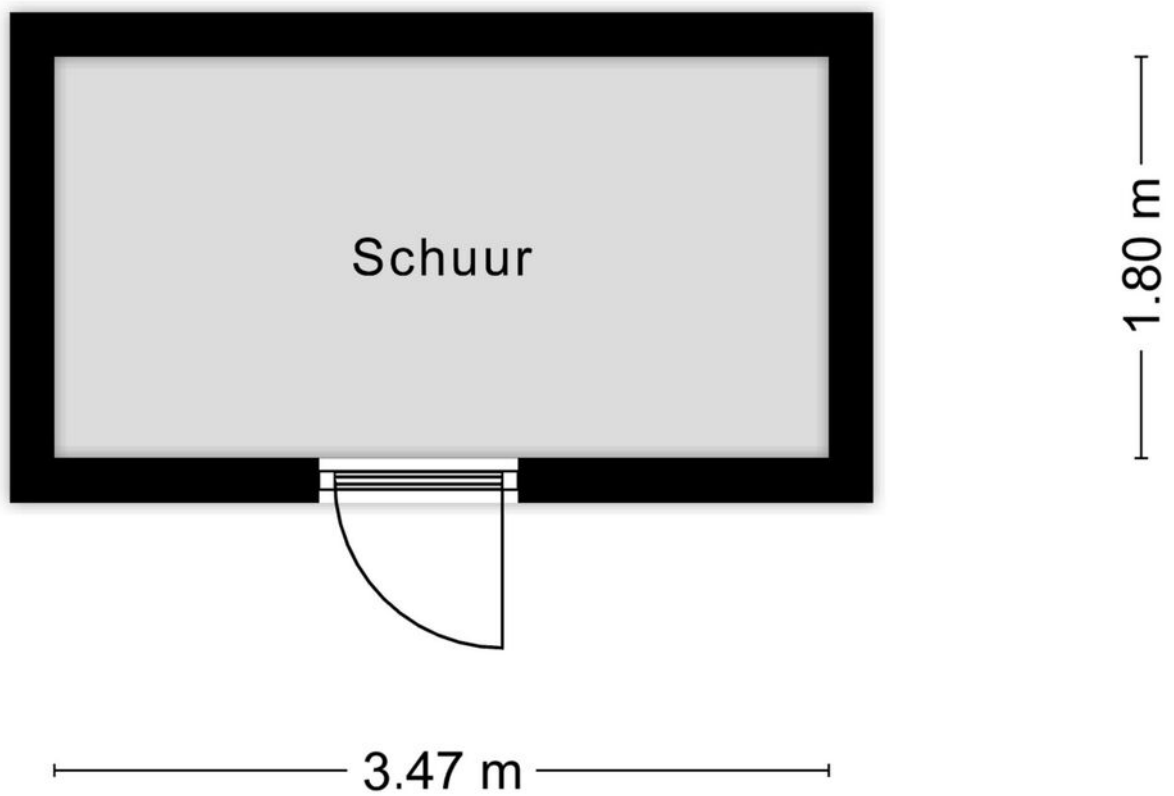
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	eengezinswoning
Soort bouw:	tussenwoning
Bouwjaar:	1918
Woonoppervlakte:	65 m ²
Perceel:	67 m ²
Inhoud:	227 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 335.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



Tim van Delft
Makelaar o.z.

M 06 22 00 20 48
T 071 51 62 381
E timvandelft@remax.nl

Tim van Delft t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E timvandelft@remax.nl

www.remax.nl/timvandelft

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)