

Een instapklaar appartement voor centrumliefhebbers



Rijn en Schiekade 11 te Leiden



Scan mij!

Meer informatie
vindt u hier.

Een instapklaar appartement voor centrumliefhebbers met alle gemakken binnen handbereik.

In de geliefde en populaire Vreewijk, aan de Rijn en Schiekade ligt dit modern afgewerkt 3-kamer appartement in een kleinschalig appartementencomplex met een terras, gedeelde ruime tuin en private berging. Het appartement is gelegen op de begane grond met uitzicht over de gracht en op korte loopafstand van het historische centrum van Leiden.

Entree appartementencomplex:
Centraal afgesloten entree met brievenbussen, bellentableau, trappenhuis en toegang tot de gezamenlijke tuin en de bergingen.

Appartement:
Vanuit de centrale entree loopt u direct naar de voordeur. Bij binnenkomst in de gang heeft u toegang tot de drie kamers, de moderne badkamer en het separate toilet. Het volledige appartement is afgewerkt met nette gladde wanden en plafond. De lichte woonkamer is gelegen aan de voorzijde van het appartement en heeft een heerlijk uitzicht over de gracht. Hier bevindt zich ook de keuken in lengte opstelling. De keuken is uitgerust met een oven, een vaatwasser, een ruime koelkast met vriesvak, en een 4-pits inductie kooktoestel met een rvs-afzuigkap. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, een wastafelmeubel en de wasmachineaansluiting. Aan de achterzijde van de woning zijn de 2 (slaap)kamers gelegen. Beide kamers hebben middels een deur toegang tot de ruime en gezamenlijke tuin, gelegen op het zuidwesten met de middag- en avondzon. Aan de achterzijde van de tuin liggen de bergingen van alle zes de appartementen.

In de buurt:
Met het bruisend historisch centrum van Leiden op slechts enkele minuten loopafstand bent u van alle gemakken voorzien; musea, winkels, restaurants, scholen en het centraal station. Liever de rust en de natuur opzoeken? Op ca. 20 minuten met de auto kunt u een heerlijke wandeling in het bos of aan het strand maken. Via de uitvalswegen bent u snel op weg naar de N11, A4 en A44 richting Schiphol en alle grote steden.

Goed om te weten:

Leuk appartement op een unieke locatie

Bouwjaar 1956

Gebruiksoppervlakte wonen: ca 49 m²

Gebouw gebonden buitenruimte: ca 5 m²

Externe berging: 6 m²

Elektra: bedrading en kast vernieuwd in 2016

Verwarming: middels cv-installatie, ketel vernieuwd in 2016

Keuken en badkamer vernieuwd in 2016

Voorzien van dubbelglas

Ruime en zonnige tuin op het zuidwesten

Aparte berging

Volle eigendom

Gezonde en actieve VvE, servicekosten bedragen ca. € 140,00 per mnd

Oplevering: in overleg, kan snel



























Plattegrond

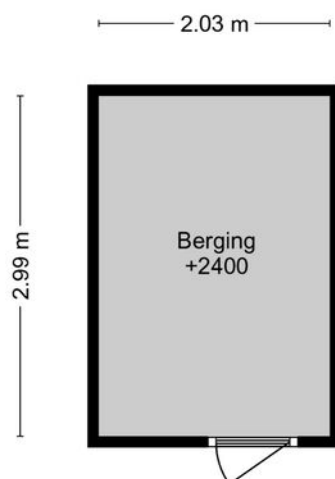
RIJN EN SCHIEKADE 11 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

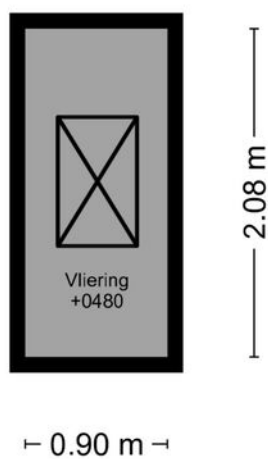
RIJN EN SCHIEKADE 11 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

RIJN EN SCHIEKADE 11 VLIERING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	portiekwoning
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1956
Woonoppervlakte:	48 m ²
Perceel:	-
Inhoud:	171 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 329.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



Andre Bunnig
Makelaar o.z.

M 06 21 21 54 00
T 071 51 62 377
E andrebunnig@remax.nl

Andre Bunnig t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E andrebunnig@remax.nl

www.remax.nl/andrebunnig

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)