

## VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN ONROERENDE ZAAK

Deze vragenlijst is samengesteld, omdat bij het kopen en verkopen van een woning (onroerende zaak) op de koper een eigen onderzoeksverantwoordelijkheid rust om zich zo op een goede wijze een beeld te vormen over de woning die hij wil kopen, terwijl op de verkoper de verplichting rust om aan de koper alle relevante omstandigheden te melden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze informatie van belang is voor de besluitvorming bij de koper.

Een verkoper is in de regel niet alleen verplicht om hem bekende (niet zichtbare) gebreken te melden aan de koper, maar de verkoper is bovendien verplicht om een woning in eigendom over te dragen dat niet belast is met juridische beperkingen, zoals een hypotheekrecht of erfdienstbaarheid, tenzij de koper van dergelijke beperkingen op de hoogte is en deze aanvaardt. Indien achteraf blijkt dat er wel sprake is van dergelijke beperkingen en de koper heeft deze niet aanvaard, dan komt dit als verkoper voor uw risico.

Om uw VBO-makelaar in de gelegenheid te stellen om op een zorgvuldige wijze een koopovereenkomst voor te bereiden en op een zorgvuldige wijze te laten regelen welke feitelijke of juridische gebreken voor rekening en/of risico komen van de koper is deze vragenlijst samengesteld. Het is daarom van belang dat u deze lijst zorgvuldig en naar waarheid invult. Als u vragen heeft, of over bepaalde zaken twijfelt, dan kunt u dat voorleggen aan uw VBO-makelaar. Tenslotte is uw VBO-makelaar als deskundige in onroerende zaken bij uitstek de aangewezen persoon voor de voorbereiding, begeleiding, advisering en vastlegging van de aan- of verkoop van een woning.

De vragenlijst bestaat uit twee delen: deel I heeft betrekking op de woning en deel II heeft betrekking op u als verkoper. Beide onderdelen zijn van belang voor de verkoop, maar alleen deel I wordt aan een (potentiële) koper verstrekt. De informatie in deel II bevat vertrouwelijke informatie over u en is alleen voor de makelaar relevant.



Deze vragenlijst kunt u zowel digitaal als met de pen invullen. Als u dit digitaal doet, klikt u dan met de muis op het grijze vlakje achter 'adres' bij vraag 1. Daarna springt u via de tab-toets naar de volgende vragen.

## Vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak

### Deel I Vragen met betrekking tot de woning

Als u een vraag met ja beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij de vraag. Is er onvoldoende ruimte, geeft u in dat geval een toelichting op de "lijst met bijzonderheden/aanvullingen" die u bij dit document aantreft. Zet het nummer van de vraag dan voor uw toelichting. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw VBO-makelaar.



### 1. Deze vragenlijst heeft betrekking op de volgende woning:

Adres	Evenementenlaan 45
Postcode/woonplaats	2316 LC Leiden
Soort woning	Tussenwoning
Bouwjaar	2012

### 2. Aankoop en gebruik

a.	Zijn er nadat u destijds eigenaar geworden bent, nog andere (aanvullende) akten opgesteld met betrekking tot het perceel en de woning?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
b.	Zijn er afspraken gemaakt met een eigenaar van één van de aangrenzende percelen? (Denk hierbij o.a. aan: afspraken/regelingen over het gebruik en/of onderhoud van een poort, tuin, grond, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelijke) overeenkomsten met verschillende burens, toezeggingen, etc.) Zo ja, welke afspraken:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
c.	Staan de huidige terreinafscheidingen volgens u op de kadastrale grens? Zo nee, hoe staan de terreinafscheidingen dan?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
d.	Staan uw gebouwen/bouwsels en die van uw burens helemaal op het eigen perceel?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
e.	Zijn er geschillen tussen u, en bijvoorbeeld uw burens, ten aanzien van de aangrenzende percelen? (Denk hierbij o.a. aan: onenigheid over de erfafscheiding, perceelgrenzen etc.)	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend

### 3. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen

Hieronder staan enkele rechten en verplichtingen die op woningen en percelen kunnen rusten. Is een van de navolgende zaken u bekend:

a.	U heeft (als een erfdienstbaarheid) het recht om gebruik te maken van (een deel) van een naburig perceel van een ander.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
b.	U heeft (als een erfdienstbaarheid) de verplichting om een ander gebruik te laten maken van (een deel) van uw perceel.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
c.	U heeft bij verkoop de verplichting om een bijzonder beding op te leggen aan de koper (bijv. dat een bijbehorende garage niet los verkocht mag worden).	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
d.	U heeft een bijzonder recht (bijv. een recht van opstal (om bijv. een bouwwerk op andermans grond te mogen bouwen en gebruiken), pachtrecht (bij agrarische grond)	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend

e.	Er is sprake van erfpacht of opstalrecht (doorhalen wat van toepassing is) Zo nee, kunt u doorgaan met vraag f. Zo ja, graag de volgende vragen beantwoorden:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
	• De te betalen canon bedraagt: €			
	• Per welke datum kan de canon worden aangepast:			
	• Is deze eeuwigdurend?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
	• Zo nee, wat is de einddatum:			
	• Bestaat de mogelijkheid om de canon (eeuwigdurend) af te kopen?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
	• Zo ja, voor welk bedrag:			
	• Is de erfpacht afgekocht?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
	• Zo ja, wat is de einddatum:			
	• Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
	• Zo ja, voor welk bedrag: €			
f.	U mag een (gedeelte) van een andermans eigendom gebruiken tegen een vergoeding (= vruchtgebruik) of zonder vergoeding (= recht van gebruik en bewoning)	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
g.	Heeft u aan iemand een eerste recht van koop afgestaan of een recht van wederinkoop (= recht van terugkoop)?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
h.	Zijn er met derden nog andere bedingen of afspraken gemaakt met betrekking tot uw eigendom?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
i.	Is er voor zover aan u bekend een subsidie of premie overdraagbaar aan een koper?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
j.	Is er u een ander recht of verplichting aangaande uw woning of perceel bekend? Zo ja, welk recht of welke verplichting?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
<b>4. Huur / verhuur</b>				
	Is er reeds sprake van huur of verhuur of van in gebruik geven aan anderen? Bij nee, kunt u doorgaan met vraag 5. Bij ja, graag de onderstaande vragen beantwoorden.	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
a.	Verhuurd/gehuurd/in gebruik gegeven:			
b.	Is er een huurcontract?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
c.	Zijn er delen die onder gezamenlijk gebruik vallen? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend



d.	Zijn er zaken van de huurder die hij mag/moet verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken)? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
e.	Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Zo ja, welk bedrag: €	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
f.	Heeft u nog andere afspraken gemaakt met de huurder(s)? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend

### 5. Publiekrechtelijke beperkingen

Is er, naar u weet, sprake van een van onderstaande situaties? Zo ja, graag hieronder aanvinken wat van toepassing is	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
<input type="checkbox"/> de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (u bent verplicht uw woning eerst aan de gemeente ter verkoop aan te bieden)			
<input type="checkbox"/> ruilverkaveling (herindeling van het gebied)			
<input type="checkbox"/> onteigening			

### 6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren.	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
Is er (in het verleden) bezwaar gemaakt tegen de WOZ-beschikking? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren.	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend

### 7. Btw-heffing

Weet u of er sprake kan zijn van de heffing van btw bij de verkoop? (Dit komt voor bij de verkoop van een voormalig bedrijfspand of bij een woning met een praktijkruimte of bij zeer ingrijpend verbouwde gebouwen)	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
---	-----------------------------	---	--------------------------------------

### 8. Opstalverzekering (alleen in te vullen als u géén appartement bezit)

a.	Heeft u volgens uw tussenpersoon of verzekeringsmaatschappij een opstalverzekering met voldoende verzekerd bedrag tegen herbouwwaarde?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
b.	Voor welk bedrag is uw opstal verzekerd? ROYAAL WOONHUISVERZEKERING Klaverblad Graag het bedrag noteren: € 238.700 (premie 14,08 euro/maand)			

### 9. Aanschrijvingen

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd? Zo ja, graag schriftelijke documenten toevoegen.	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
---	-----------------------------	---	--------------------------------------

### 10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? (Denk aan o.a. subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bij de particuliere woningbouwverbetering)	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
---	-----------------------------	---	--------------------------------------



### 11. Appartementsrecht (Vereniging van Eigenaars) of lidmaatschapsrecht (Coöperatieve Vereniging)

Is er sprake van een appartementsrecht (Vereniging van Eigenaars (VvE)) of een lidmaatschapsrecht van een Coöperatieve Vereniging? Zo nee, dan kunt u de rest van deze vraag overslaan. Zo ja, dan de VvE-checklist invullen en vervolgens verdergaan met vraag 12.	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
---	--------------------------------	--	---

### 12. Onderhoudscontracten, garanties

a. Is er in uw woning sprake van huur, lease of huurkoop van een apparaat of bouwonderdeel? (bijv. een huurgeiser of een geleasede dakkapel) Zo ja, kan de koper dit contract overnemen? (zo ja, dan graag contractdocumenten toevoegen)	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
b. Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. SKW-garantie, CV-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler) Zo ja, welke?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
c. Bent u in het bezit van een SKW-certificaat Zo ja, dan graag het certificaat toevoegen	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
Zo ja, staat het op uw naam?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend

### 13. Particuliere woningverbetering

a. Is het u bekend dat het pand mogelijk wordt aangewezen en/of in aanmerking komt voor particuliere stads- of woningverbetering? Zo ja, is er ook een begroting/kostenraming bekend van de totale kosten en evt. subsidies? (zo ja, dan graag documenten toevoegen)	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
b. Bent u ook schriftelijk akkoord gegaan met de uitvoering van de werkzaamheden?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
c. Heeft u ook gebruik gemaakt van een lening om deze werkzaamheden te bekostigen? Zo ja, bij welke bank:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
d. De werkzaamheden beginnen op:			

### 14. Onbewoonbaar

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
---	--------------------------------	--	---

### 15. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

Is het u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als rijksmonument/ beschermd stads- of dorpsgezicht / gemeentelijk monument / beeldbepalend pand? Zo ja, wat is het monumentnummer?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
---	--------------------------------	--	---



## 16. Verbouwingen

a.	Heeft u (een) verbouwing(en) uitgevoerd waarvoor een (omgevings)vergunning nodig was? Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden?  (zo ja, dan graag kopie van de (omgevings)vergunning(en) en andere relevante documenten toevoegen)	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend
b.	Heeft u (een) verbouwing(en) uitgevoerd waarvoor geen (omgevings)vergunning nodig was? Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden?  (zo ja, dan graag kopie van relevante documenten toevoegen)	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend
c.	Heeft de vorige eigenaar al dan niet vergunningsplichtige verbouwwerkzaamheden uitgevoerd? Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden?  (zo ja, dan graag kopie van de omgevingsvergunning(en) en andere relevante documenten toevoegen)	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend

## 17. Gebruik

a.	Hoe wordt de woning nu gebruikt (als woning, praktijk, winkel, opslag of...)? Woning			
b.	Is dat gebruik volgens u door de overheid toegestaan?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
c.	Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, volgens u de bestemming die op de woning rust? Woning			
d.	Heeft u van een van uw burens geregeld overlast (ook van eventuele boven- / onderburens)? Zo ja, wat voor overlast?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
e.	Zijn er ontwikkelingen bekend die de woonsituatie zullen beïnvloeden? Zo ja, welke ontwikkelingen?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	

## Staat

Als verkoper dient u de koper zo goed mogelijk te informeren over de aan u kenbare gebreken. Als u een vraag met ja beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij betreffende vraag of op de daarvoor bestemde lijst.





### 18. Fundering, kruipruimte, kelder

a.	Op welke manier is de woning gefundeerd? (op staal, betonpalen, houten palen etc.) Fundering 2012 (soort onbekend bij verkoper, kan uitgezocht worden indien gewenst)			
b.	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Zo ja, welke en wanneer speel(t)de dit?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend
c.	Ligt uw woning in een gebied met funderingsproblemen?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend
d.	Zijn er indicaties van funderingsproblemen bij gelijksoortige panden in de directe nabijheid van de woning?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend
e.	Is de kruipruimte vochtig of met water? Beschrijf de situatie:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend
f.	Is er een toegang naar de kruipruimte?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	niet bekend
g.	Is er bij de kelder vochtdoorslag of binnendringen van water?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend
h.	Is de grondwaterstand de laatste jaren volgens u gewijzigd?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend

### 19. Gevels

a.	Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of vochtige plekken? Zo ja, namelijk (en wanneer):	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend
b.	Is er sprake van scheurvorming die niet hersteld is of die regelmatig terugkomt? Zo ja, namelijk (en wanneer):	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend
c.	Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)? (Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend
d.	Er zijn betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta in het pand aanwezig.	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend
e.	Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd? Zo ja, volgens welke methode en wanneer? <input type="checkbox"/> droog (met grit) <input type="checkbox"/> nat (chemisch met water nagespoeld) <input type="checkbox"/> anders, nl.	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend

## 20. Kozijnen, deuren en ramen

a.	Zijn er ramen, deuren of sloten, die niet functioneren? Opmerking: Draai/kiepraam voorgevel functioneert naar behoren. Gaat stroef bij openen (draaideel), maar niet bij het kiepdeel.	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend
b.	Ontbreken er sleutels? Zo ja, welke:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend
c.	Is in de gehele woning dubbel glas aanwezig? Zo nee, welke ruimtes wel?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	niet bekend
d.	Is er bij het dubbel glas sprake van condens tussen het glas (lekkende ruiten)? Zo ja, welke:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend
e.	Zijn er kozijnen met houtrot? Zo ja, welke:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend
f.	In welk jaar werd de buitenzijde voor het laatst geschilderd? 2019 En is dit schilderwerk door een erkend schildersbedrijf uitgevoerd? Van der Plas Schilderwerken met Sikkens Rubbol XD. Factuur aanwezig	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	niet bekend

## 21. Vloeren, plafonds en wanden

a.	Is er sprake van optrekkend vocht en/of vochtdoorslag? Zo ja, waar:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend
b.	Is schimmelvorming aanwezig? Zo ja, waar:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend
c.	Zijn er gebreken aan de vloeren bekend? Zo ja, waar:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend
d.	Ligt er onder de huidige vloerbedekking een andere vloer(bedekking)? Zo ja, welke en waar:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend
e.	Is er vloerverwarming aanwezig? Zo ja, welke ruimtes? Benedenverdieping: woonkamer en keuken	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	niet bekend
f.	De verdiepingsvloer van de eerste woonlaag (begane grond) is van: <input checked="" type="checkbox"/> beton <input type="checkbox"/> hout <input type="checkbox"/> anders, nl.: De kwaliteit hiervan is: <input type="checkbox"/> slecht <input checked="" type="checkbox"/> goed			

g.	De verdiepingsvloer van de tweede woonlaag is van: <input checked="" type="checkbox"/> beton <input type="checkbox"/> hout <input type="checkbox"/> anders, nl.: De kwaliteit hiervan is: <input type="checkbox"/> slecht <input checked="" type="checkbox"/> goed			
h.	De verdiepingsvloer van de bergzolder is van: <input checked="" type="checkbox"/> beton <input type="checkbox"/> hout <input type="checkbox"/> anders, nl.: De kwaliteit hiervan is: <input type="checkbox"/> slecht <input checked="" type="checkbox"/> goed			
<b>22. Daken</b>				
a.	Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? Zo ja, waar en wanneer:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend
b.	Is het u bekend dat de vorige eigenaar last van lekkages aan de daken had? Zo ja, waar en wanneer:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend
c.	Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren? Zo ja, waar en wanneer:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend
d.	Is het u bekend dat vorige eigenaren de daken al eens (gedeeltelijk) heeft laten vernieuwen/repareren? Zo ja, waar en wanneer:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend
e.	Is er sprake van platte daken en zo ja, waar bevinden deze daken zich (dus ook uitbouwen, garage, bergingen etc.)? Zo ja, hoe oud is/zijn het dak/de daken: Huis aan achterkant, dakkapel en berging (allen sinds bouw 2012)	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	niet bekend
f.	Zijn er gebreken aan het dak bekend? Zo ja, welke:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend
g.	Is er een gebrek aan een van de dakgoten?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend
<b>23. Installaties</b>				
a.	Zijn u gebreken of bezwaren bekend van/tegen de technische installaties? (Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en electra, CV, mechanische installatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.) Zo ja, welke:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend
b.	Zijn er radiatoren of vertrekken die niet verwarmd worden? Zo ja, welke:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend



c.	Zijn er radiatoren of waterleidingen die lekken? Zo ja, welke:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend
d.	Moet de cv-ketel meer dan één keer per jaar worden bijgevuld? -NVT- Zo ja, hoe vaak en is de oorzaak bekend?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend
e.	Is de elektrische installatie vernieuwd (uitbreiding groepen, bedrading, etc.)? Zo ja, wanneer en wat:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend
f.	Is de cv-ketel in eigendom of lease? Stadverwarming. Warmtewisselaar. Storingsdienst Vattenfall inbegrepen. Naam leasemaatschappij NVT  Wat is het merk, type en bouwjaar van de cv-ketel? NVT  Wat is de datum van het laatste onderhoud? En door welk (gecertificeerd) installatiebedrijf is dit uitgevoerd? NVT			

## 24. Afvoeren

a.	Het open haardkanaal / de rookafvoeren zijn voor het laatst geveegd in: NVT			
b.	Normaliter dient elk gebouw aangesloten te zijn op de openbare riolering. Is dit bij dit gebouw anders?  Wordt er gebruik gemaakt van een septictank of beerput?  Is er nog een septictank of beerput aanwezig?  Zo ja, op welke wijze wordt het afvalwater dan afgevoerd?	<input type="checkbox"/> ja  <input type="checkbox"/> ja  <input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee  <input checked="" type="checkbox"/> nee  <input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend  niet bekend  niet bekend
c.	Zijn er problemen met afvoeren van wastafels, bad, douche, gootstenen, toiletten, etc? Zo ja, welke:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend
d.	Zijn er problemen met de afvoer van regenwater? Zo ja, welke:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend
e.	Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.? Zo ja, waar: Wastafel in badkamer is van natuurlijk hardsteen en plaatselijk verkleurd. Oneffenheid in binnenrand.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	niet bekend
	Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en eventuele (garantie-)bewijzen toevoegen.			



## 25. Verontreinigingen

a.	Is het u bekend of de bodem verontreinigd is, of dat daar een sterke kans op bestaat? Zo ja, kent u de veroorzaker van deze verontreiniging Zo ja, waarom is daar een sterke kans op? Zo ja, waaruit bestaat de verontreiniging?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> nee	niet bekend niet bekend
b.	Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Zo ja, dan graag toelichten bij bijzonderheden/aanvullingen	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend
c.	Is of was er een olietank in de grond aanwezig?  Zo ja, is deze geleeegd / geschoond / verwijderd? Graag documenten toevoegen waaruit e.e.a. blijkt zoals een KIWA-certificaat)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> nee	niet bekend niet bekend
d.	Zijn er loden leidingen aanwezig?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend
e.	Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend

## 26. Overige zaken / gebreken

a.	Is het pand, voor zover u bekend, aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? Zo ja, aangetast door:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend
b.	Zijn er problemen (geweest) met planten en/of ongedierte in/rondom het perceel of aangrenzend oppervlaktewater? (Denk hierbij aan invasieve exoten als de Japanse duizendknoop, reuzenberenklauw, ambrosia, grote waternavel, processierups, muskusrat, etc.) Zo ja, welke:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend
c.	Is er om te parkeren in de straat een parkeervergunning nodig?  Hoeveel parkeervergunningen kunnen er aangevraagd worden? 2  Wat zijn de kosten per vergunning per jaar? 54 Euro/jaar voor de eerste vergunning. 192 Euro/jaar voor tweede (stand april 2023 Leiden.nl)	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	niet bekend

## 27. Bouwtechnische keuring

a.	Is er een bouwtechnisch rapport van de woning? Zo ja, graag een kopie toevoegen.	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend
----	---	--------------------------------	--	----------------



## 28. Energiebesparende maatregelen

a.	Is er een energielabel aanwezig? Zo ja, het Energielabel heeft registratienummer: 721163488 Zo ja het Energielabel a.u.b. als bijlage toevoegen Zo nee, overleg dan met de Makelaar over het laten vervaardigen van een Energielabel.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	niet bekend
b.	Is er sprake van een Nul-op-de-Meter-woning of een energieneutrale woning? Zo ja, graag documenten toevoegen. Ga hierna verder met vraag 28 f	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend
c.	Is er sprake van vloerisolatie? Zo ja, wat voor isolatie, welke ruimtes en wanneer is deze aangebracht: Geheel, tijdens bouw > A-label	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	niet bekend
d.	Is er sprake van dakisolatie? Zo ja, wat voor isolatie en wanneer is deze aangebracht: Geheel, tijdens bouw > A-label	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	niet bekend
e.	Zijn de gevels geïsoleerd? Zo ja, wat voor isolatie en wanneer is deze aangebracht: Geheel, tijdens bouw > A-label	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	niet bekend
f.	Welke voorzieningen zijn er nog meer aangebracht voor energiebesparing en/of een gezond binnenklimaat? Ventilatiesysteem (Denk hierbij aan warmte-terugwin-voorzieningen, warmtepomp, zonnepanelen, vraaggestuurde ventilatie met CO2-sturing etc.)			

## 29. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?

a.	Onroerendzaakbelasting (bij een woning)	Aanslagjaar: 2023	€ 557	
b.	Onroerendzaakbelasting bij <u>een niet-woning</u> eigenaarsdeel gebruikersdeel	Aanslagjaar:	€ €	
c.	Waterschapslasten		€ 422	
d.	Verontreinigingsheffing/rioolrecht	Aanslagjaar:	€ 673	
e.	De WOZ-waarde van de woning	Aanslagjaar: 2023(waarde peil 1/1/2022)	€ 522.000	
f.	Bent u bij in de betalingen van deze belastingen / aanslagen?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	niet bekend
g.	Bent u, indien van toepassing, bij in het betalen van de erfpachtcanon? NVT	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	niet bekend

## 30. Energie, televisie en internet

a.	Bij welk energieleverancier neemt u energie af? Vattenfall (stadverwarming) en Greenchoice (electriciteit)	
b.	Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks? Wat is het maandelijks verbruik? (eventueel specificatie toevoegen)  21,75 GJ = equivalent van 766 kuub gas. Zie Vattenfall.nl	W: € 22,26 / E: € 110,- / S: € 113,00 Water: 120m <sup>3</sup> Electra: 3349kWh Warmte 21,75 GJ

c.	Dit bedrag heeft betrekking op: <input checked="" type="checkbox"/> water <input checked="" type="checkbox"/> elektriciteit <input type="checkbox"/> gas <input checked="" type="checkbox"/> anders, nl.: stadverwarming
d.	Welke internet-/televisieaansluiting is er? Twee aansluitingen: <input checked="" type="checkbox"/> kabel <input type="checkbox"/> koper <input checked="" type="checkbox"/> glasvezel
<b>31. Nadere informatie</b>	
Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten en zaken die een toelichting vereisen vanuit de voormelde vragen, vermeldt u op de lijst met bijzonderheden/aanvullingen.	



**Lijst met bijzonderheden/aanvullingen (n.a.v. bovengestelde vragen deel I)**

Vraagnummer	Bijzonderheden/aanvullingen
3	Erfdienstbaarheid betreft een deel van de achterom (gang om in de achtertuin te komen (zie kadastrale kaart).

