

Licht en ruim 4-kamer appartement op de bovenste etage



Wagnerplein 48 te Leiden



Scan mij!

Meer informatie
vind u hier.

Op zoek naar een licht en ruim 4-kamer appartement op de bovenste etage (dus geen bovenburen!) van een goed onderhouden appartementencomplex? Op de 8e etage, vanzelfsprekend met lift en een actieve VvE ligt dit moderne appartement. De woning heeft een prachtig uitzicht over veel groen en beschikt onder andere over een balkon, drie slaapkamers, een half open keuken, een nette badkamer en ruime eigen berging op de begane grond.

Het appartement ligt in de directe omgeving van diverse sportaccommodaties, bushaltes, op loopafstand van een klein winkelcentrum met een grote supermarkt en het winkelcentrum "De Luifelbaan", op enkele minuten fietsafstand van het historisch centrum en gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen A4 en A44.

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree met brievenbussen, bellentableau, trap, lift en bergingen.

8e verdieping:

Open entree met meterkast en garderobe nis. Zeer lichte doorzon woonkamer met moderne halfopen keuken aan de voorzijde. De keuken is voorzien van een vaatwasser, koel-vriescombinatie, magnetron/oven, en 4-pits gaskookplaat met afzuigkap. Tevens is hier de wasmachine gesitueerd. De ruime woonkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en biedt een heerlijk uitzicht over de stad. Via de tussengelegen hal zijn de drie slaapkamers en de badkamer te bereiken. Aan de voorzijde ligt een royale slaapkamer, de twee slaapkamers aan de achterzijde hebben beiden toegang tot het balkon. Tussen de slaapkamers, en tevens te bereiken via de centrale hal, zijn het separate toilet en de badkamer gelegen. De nette badkamer is voorzien van een ligbad met douche en wastafel. Het gehele appartement is voorzien van dezelfde keurige laminaatvloer.

Goed om te weten:

- Bouwjaar 1967
- Gebruiksoppervlak: 82m²
- Inhoud woning: 270m³

- Gelegen op de 8e etage met lift
- Voorzien van een ruime berging op de begane grond
- Voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas
- Verwarmd d.m.v. blokverwarming
- Warm water via 80 liter boiler
- Voldoende (gratis) parkeergelegenheid voor de deur
- VvE bijdrage € 225,00 per maand incl. voorschot stookkosten (€ 73,50), voorschot water, opstalverzekering, onderhoud en schoonmaak algemene ruimtes, glazenwasser.
- Asbest- en ouderdom clause van toepassing (deze clauses hanteren wij standaard bij woningen gebouwd voor 1995)
- Oplevering: in overleg















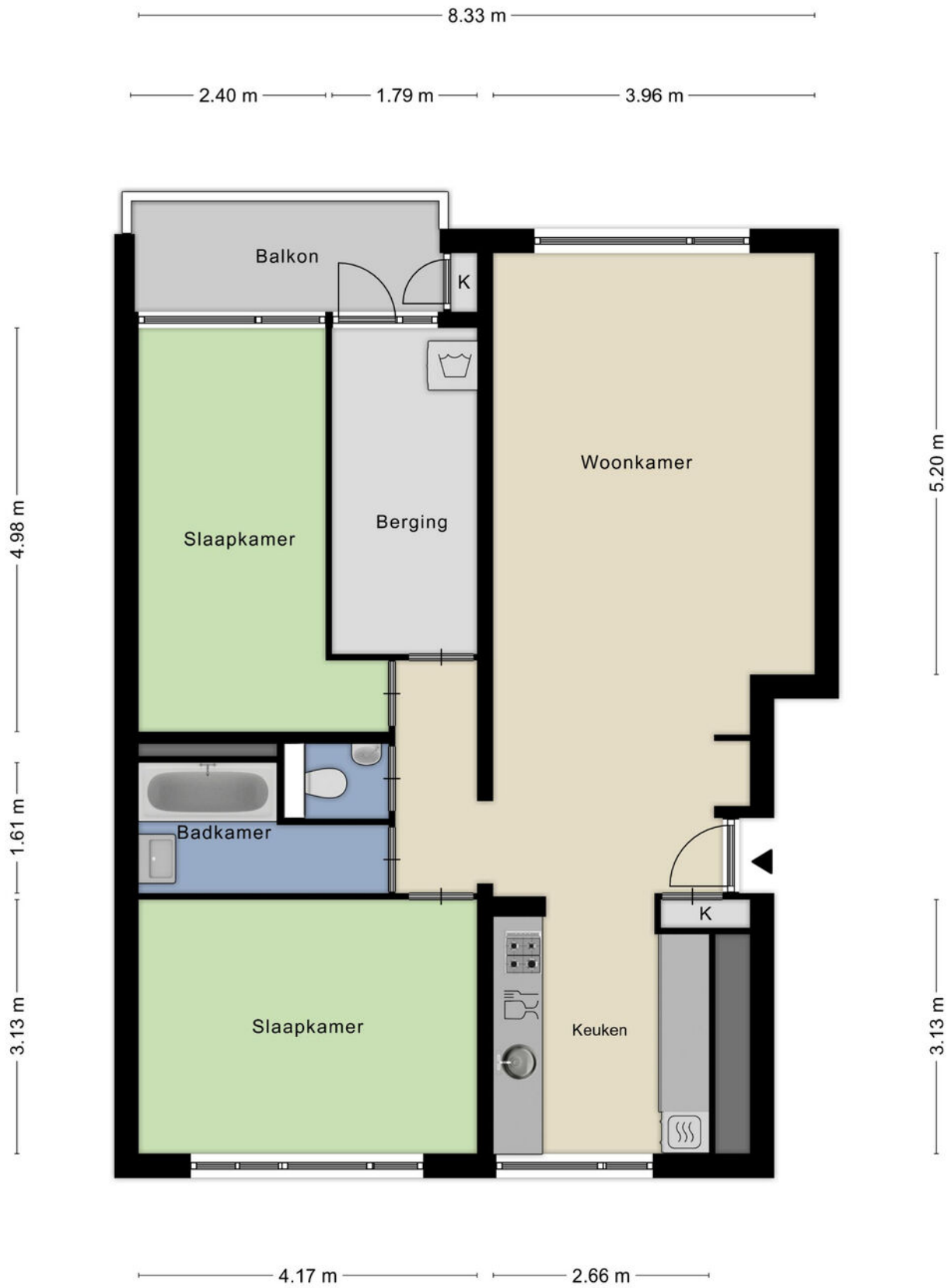






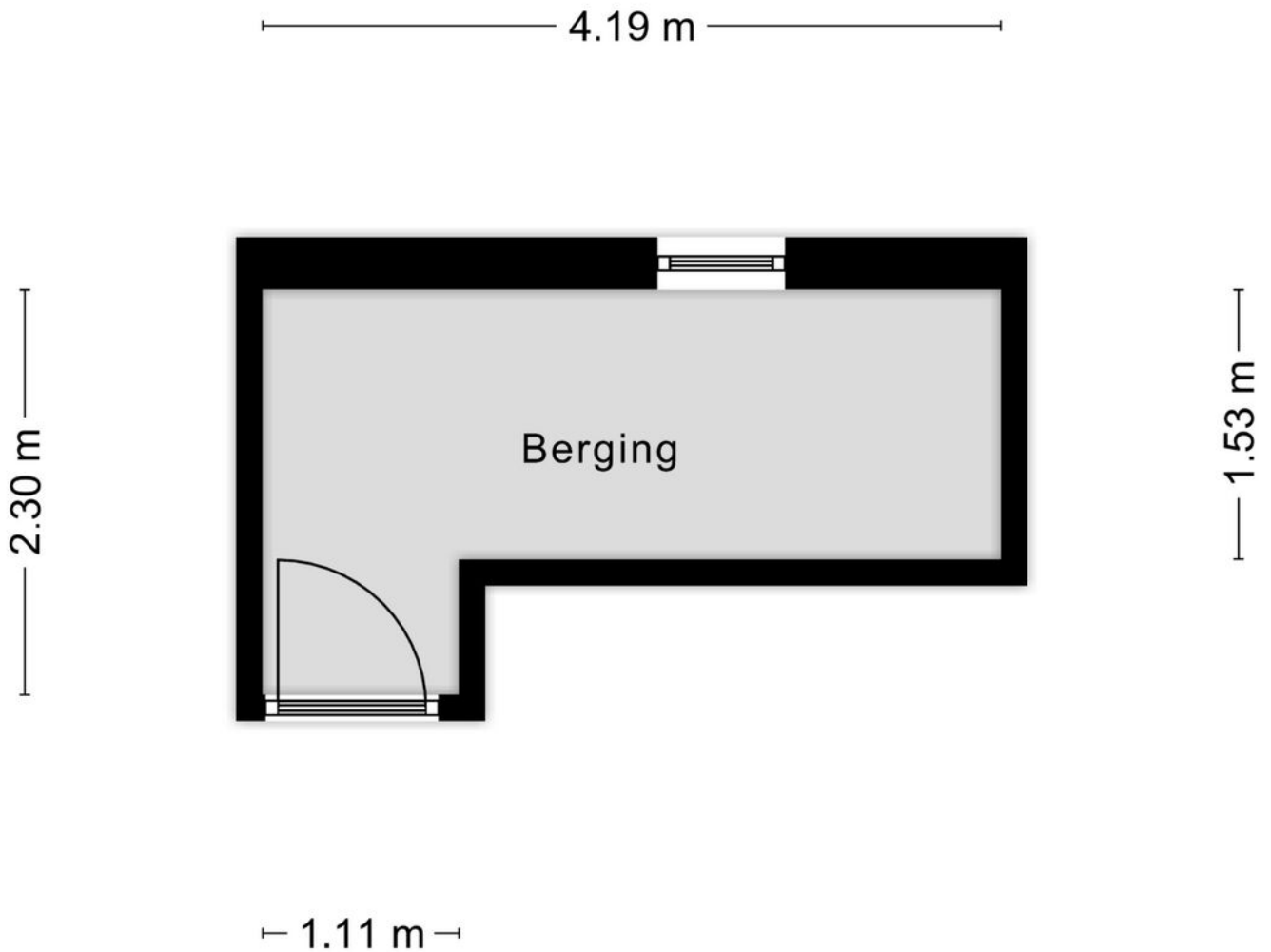


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	portiekflat
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1967
Woonoppervlakte:	82 m ²
Perceel:	-
Inhoud:	270 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 269.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



José Faber

Makelaar o.z.

M 06 51 05 18 25

T 071 51 62 371

E josefaber@remax.nl

José Faber t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E josefaber@remax.nl

www.remax.nl/josefaber

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)