



## VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN ONROERENDE ZAAK

Deze vragenlijst is samengesteld, omdat bij het kopen en verkopen van een woning (onroerende zaak) op de koper een eigen onderzoeksverantwoordelijkheid rust om zich zo op een goede wijze een beeld te vormen over het woning dat hij wil kopen, terwijl op de verkoper de verplichting rust om aan de koper alle relevante omstandigheden te melden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze informatie van belang is voor de besluitvorming bij de koper.

Een verkoper is in de regel niet alleen verplicht om hem bekende (verborgen) gebreken te melden aan de koper, maar de verkoper is bovendien verplicht om een woning in eigendom over te dragen dat niet belast is met juridische beperkingen, zoals een hypotheekrecht of erfdienstbaarheid, tenzij de koper van dergelijke beperkingen op de hoogte is en deze aanvaardt. Indien achteraf blijkt dat er wel sprake is van dergelijke beperkingen en de koper heeft deze niet aanvaard, dan komt dit als verkoper voor uw risico.

Om uw VBO-makelaar in de gelegenheid te stellen om op een zorgvuldige wijze een koopovereenkomst voor te bereiden en op een zorgvuldige wijze te laten regelen welke feltelijke of juridische gebreken voor rekening en/of risico komen van de koper, is deze vragenlijst samengesteld. Het is daarom van belang dat u deze lijst zorgvuldig en naar waarheid invult. Als u vragen heeft, of over bepaalde zaken twijfelt, dan kunt u dat voorleggen aan uw VBO-makelaar. Tenslotte is uw VBO-makelaar als deskundige in onroerende zaken bij uitstek de aangewezen persoon voor de voorbereiding, begeleiding, advisering en vastlegging van de aan- of verkoop van een woning.



Deze vragenlijst kunt u zowel digitaal als met de pen invullen. Als u dit digitaal doet, klikt u dan met de muis op het grijze vlakje achter 'adres' bij vraag 1. Daarna springt u via de tab-toets naar de volgende vragen.

### Vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak

Als u een vraag met "ja" beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij de vraag. Is er onvoldoende ruimte, geeft u in dat geval een toelichting op de "lijst met bijzonderheden/aanvullingen", die u bij dit document aantreft. Zet het nummer van de vraag dan voor uw toelichting. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw VBO-makelaar.

#### 1. Deze vragenlijst heeft betrekking op de volgende woning:

Adres:	<i>Knipersdreef 7</i>
Postcode/woonplaats	<i>2312 HK Criden</i>
Bouwjaar	<i>1600</i>

#### 2. Aankoop en gebruik

a	Zijn er nadat u destijds eigenaar geworden bent, nog andere (aanvullende) akten opgesteld met betrekking tot het perceel en de woning?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
b	Zijn er afspraken gemaakt met een eigenaar van een van de aangrenzende percelen? <i>(Denk hierbij o.a. aan: afspraken / regelingen over het gebruik en / of onderhoud van een poort, tuin, grond, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelijke) overeenkomsten met verschillende burens, toezeggingen)</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
c	Staan de huidige terreinafscheidingen volgens u op de kadastrale grens?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
d	Staan uw gebouwen/ bouwsels en die van uw burens helemaal op het eigen perceel?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee

#### 3. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen

Hieronder staan enkele rechten, en verplichtingen die op woningen en percelen kunnen rusten. Is een van de navolgende zaken u bekend:

a	U heeft (als een erfdienstbaarheid) het recht om gebruik te maken van (een deel) van een naburig perceel van een ander.	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
b	U heeft (als een erfdienstbaarheid) de verplichting om een ander gebruik te laten maken van (een deel) van uw perceel.	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
c	U heeft bij verkoop de verplichting om een bijzonder beding op te leggen aan de koper (bijv. dat een bijbehorende garage niet los verkocht mag worden).	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
d	U heeft een bijzonder recht (bijv. een recht van opstal (om bijv. een bouwwerk op andermans grond te mogen bouwen en gebruiken), pachtrecht (bij agrarische grond)	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee



e.	Er is sprake van erfpacht Zo "nee" kunt u de rest van deze vraag overslaan. Zo "ja" graag de volgende vragen beantwoorden:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
	• De te betalen canon bedraagt: €		
	• Per welke datum kan de canon worden aangepast:		
	• Is deze eeuwigdurend?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
	• Zo "nee", wat is de einddatum:		
	• Is de erfpacht afgekocht?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
	• Zo "ja", wat is de einddatum:		
	• Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
	• Zo "ja", voor welk bedrag: €		
f.	U mag een (gedeelte) van een andermans eigendom gebruiken tegen een vergoeding (= vruchtgebruik) of zonder vergoeding (= recht van gebruik en bewoning)	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
g.	Heeft u aan iemand een eerste recht van koop afgestaan of een recht van wederinkoop (= recht van terugkoop)?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
h.	Zijn er met derden nog andere bedingen of afspraken gemaakt met betrekking tot uw eigendom?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
i.	Is er voor zover aan u bekend een subsidie of premie overdraagbaar aan een koper?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
j.	Is er u een ander recht of verplichting aangaande uw woning of perceel bekend? Zo "ja", welk recht of welke verplichting?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee

Recht op gebruik dak buizen (dakterras) mag nooit bebouwd worden.

**4. Huur / verhuur**

	Is er reeds sprake van huur of verhuur of van in gebruik geven aan anderen? Bij "nee", kunt u de rest van deze vraag overslaan. Bij "ja", graag de onderstaande vragen beantwoorden.	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
a.	Verhuurd /gehuurd/ in gebruik gegeven is:		
b.	Is er een huurcontract?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
c.	Zijn er delen die onder gezamenlijk gebruik vallen? Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee

d.	Zijn er zaken van de huurder die hij mag/moet verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken)? Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
e.	Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Zo "ja", welk bedrag: €	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
f.	Heeft u nog andere afspraken gemaakt met de huurder(s)? Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee



### 5. Publieksrechtelijke beperkingen

Is er, naar u weet, sprake van een van onderstaande situaties? Zo "ja", graag hieronder aanvinken wat van toepassing is	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
<input type="checkbox"/> de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (u bent verplicht uw woning eerst aan de gemeente ter verkoop aan te bieden)		
<input type="checkbox"/> ruilverkaveling (herindeling van het gebied)		
<input type="checkbox"/> onteigening		

### 6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)?  Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren.	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de WOZ-beschikking?  Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren.	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee

### 7. btw-heffing

Weet u of er sprake kan zijn van de heffing van btw bij de verkoop? (Dit komt voor bij de verkoop van een voormalig bedrijfspand of bij een woning met een praktijkruimte of bij zeer ingrijpend verbouwde gebouwen)	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
---	-----------------------------	---

### 8. Opstalverzekering (alleen in te vullen als u géén appartement bezit)

a. Heeft u volgens uw tussenpersoon of verzekeringsmaatschappij een opstalverzekering met voldoende verzekerd bedrag tegen herbouwwaarde?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
b. Voor welk bedrag is uw opstal verzekerd? <i>all risk</i> Graag het bedrag noteren: € <i>nvt. herbouwwaarde</i>		
Graag een kopie van het polisblad toevoegen.		



Aanschrijvingen		
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd? <i>Zo "ja", graag schriftelijke documenten toevoegen.</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee

10. Terug te vorderen subsidies		
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? <i>(Denk aan o.a. subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bij de particuliere woningbouwverbetering)</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee

11. Appartementsrecht (Vereniging van Eigenaren) of lidmaatschapsrecht (Coöperatieve Vereniging)		
Is er sprake van een appartementsrecht (Vereniging van Eigenaren (VvE)) of een lidmaatschapsrecht van een Coöperatieve Vereniging? <i>Zo "nee", dan kunt u de rest van deze vraag overslaan. Zo "ja", graag de onderstaande vragen beantwoorden.</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
a. Inschrijvingsnummer van de Kamer van Koophandel:		
b. Gegevens administrateur/bestuurder: Naam: Adres: Postcode/woonplaats: Telefoonnummer:		
c. Kosten maandelijkse betalingen: €		
d. In deze maandelijkse betalingen is begrepen:		
• Opstalverzekering	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
• Glasverzekering	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
• Schoonmaakkosten	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
• Conciërge/huismeester	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
• Voorschot stookkosten	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
• Voorschot (groot) onderhoud	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
• Andere kosten, te weten:		
e. MeerJarenOnderhoudsPlan aanwezig	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
f. Is er een opstalverzekering, een aansprakelijkheidsverzekering en een rechtsbijstandsverzekering van de VvE aanwezig?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
g. Aantal vergaderingen per jaar:		
h. Andere gegevens die van belang zijn:		
i. Indien u een "harde" vloer heeft, voldoet deze aan de isolatienorm, die door de	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee



	VvE is gesteld?		
j.	Heeft u toestemming voor de "harde vloer" van de VvE?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
k.	Hebben de burens problemen met/overlast van uw vloer?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
Graag toevoegen:			
<ul style="list-style-type: none"><li>• Notulen laatste VvE vergadering</li><li>• Begroting en financiële jaarverslag van het laatste jaar</li><li>• MeerJarenOnderhoudsPlan</li><li>• Akte van splitsing</li><li>• Reglement van splitsing</li><li>• Huishoudelijk reglement</li></ul>			
<b>12. Onderhoudscontracten, garanties</b>			
a.	Is er in uw woning sprake van huur, lease of huurkoop van een apparaat of bouwonderdeel? (bijv. een huurgeiser of een geleasede dakkapel) Zo "ja", kan de koper dit contract overnemen? (zo "ja", dan graag contractdocumenten toevoegen)	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
b.	Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. GIW-garantie, CV-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler). Zo "ja", welke? <del>_____</del>	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
c.	Bent u in het bezit van een GIW-certificaat Zo "ja", dan graag het certificaat toevoegen Zo "ja", staat het op uw naam?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee

### 13. Particuliere woningverbetering

a.	Is het u bekend dat het pand mogelijk wordt aangewezen en/of in aanmerking komt voor particuliere stads- of woningverbetering? Zo "ja", is er ook een begroting/kostenraming bekend van de totale kosten en evt. subsidies? (zo "ja", dan graag documenten toevoegen)	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
b.	Bent u ook schriftelijk akkoord gegaan met de uitvoering van de werkzaamheden?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
c.	Heeft u ook gebruik gemaakt van een lening om deze werkzaamheden te bekostigen? Zo "ja", bij welke bank:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
d.	De werkzaamheden beginnen op:		

### 14. Onbewoonbaar

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
---	-----------------------------	---

### 15. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als beschermd monument / beschermd stads- of dorpsgezicht / gemeentelijk	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
---	--	------------------------------



monument / beeldbepalend pand?

Rijksmonumenten Status

### 16. Verbouwingen

- a. Is er een verbouwing uitgevoerd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)?  
Zo "ja", welke?  ja  nee
- b. Als er sprake is van een verbouwing, waarvoor toestemming nodig was van de gemeente, heeft de gemeente u toestemming gegeven?  
Zo "nee", waarom niet?  ja  nee  
rust

### 17. Gebruik

- a. Hoe wordt de woning nu gebruikt (als woning, praktijk, winkel, opslag of...)?  
Woning
- b. Is dat gebruik volgens u door de overheid toegestaan?  ja  nee
- c. Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, volgens u de bestemming die op de woning rust?  
Woon
- d. Informatie over de linker burens (gezien met gezicht kijkend naar de straat)  
Samenstelling: gezin 2 kids  
Leeftijden van linker burens (ook kinderen meenemen):  
Buurman: 40 jaar  
Buurvrouw: 40 jaar  
Buurkind(eren): 17 jaar 10 jaar (vermeld leeftijden van alle kinderen)
- e. Informatie over de rechter burens (gezien met gezicht kijkend naar de straat)  
Samenstelling: 1 persoonshuishouden  
Leeftijden van rechter burens (ook kinderen meenemen):  
Buurman: 50 jaar  
Buurvrouw: jaar  
Buurkind(eren): jaar (vermeld leeftijden van alle kinderen)
- f. Heeft u van een van uw burens geregeld overlast (ook van eventuele boven- / onderburens)?  
Zo "ja" wat voor overlast?  
te zijn top  ja  nee

### Staat van het gebouw

Als verkoper dient u de koper zo goed mogelijk te informeren over de aan u kenbare gebreken. Als u een vraag met "ja" beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij betreffende vraag of op de daarvoor bestemde lijst.



### 18. Fundering, kruipruimte, kelder

a.	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Zo "ja", welke?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
b.	Is de kruipruimte vochtig of met water?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
c.	Is er een toegang naar de kruipruimte?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
d.	Is er bij de kelder vochtdoorslag of binnendringen van water?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
e.	Is de grondwaterstand de laatste jaren volgens u gewijzigd?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee

### 19. Gevels

a.	Is er sprake van vochtdoorslag of vochtige plekken? Zo "ja", namelijk: <i>kleine vochtplek hoek raam zitkamer</i>	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
b.	Is er sprake van scheurvorming die niet hersteld is? Zo "ja", namelijk: <i>kleine scheur buitenkant gevel</i>	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
c.	Zijn de gevels geïsoleerd?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
d.	Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)? <i>(Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
e.	Er zijn betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta in het pand aanwezig.	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
f.	Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd? Zo "ja", volgens welke methode? <input type="checkbox"/> droog (met grit) <input type="checkbox"/> nat (chemisch met water nagespoeld) <input type="checkbox"/> anders, nl.	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee <i>niet behand.</i>
g.	Zijn de gevels in het verleden gereinigd?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee <i>niet. niet behand.</i>

### 20. Kozijnen, deuren en ramen

a.	Zijn er ramen, deuren of sloten, die niet functioneren? Zo "ja", welke:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
b.	Ontbreken er sleutels? Zo "ja", welke:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee





c.	Is er bij het dubbel glas sprake van condens tussen het glas (lekkende ruiten)? Zo "ja", welke:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
d.	Zijn er kozijnen met houtrot? Zo "ja", welke:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
e.	In welk jaar werd de buitenzijde voor het laatst geschilderd?	2020	

### 21. Vloeren, plafonds en wanden

a.	Is er sprake van optrekkend vocht en/of vochtdoorslag? Zo "ja", waar:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend
b.	Is schimmelvorming aanwezig? Zo "ja", waar:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
c.	Zijn er gebreken aan de vloeren bekend? Zo "ja", waar:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
d.	Ligt er onder de huidige vloerbedekking een andere vloer (bedekking)? Zo "ja", welke en waar:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
e.	Is er sprake van isolatie? Zo "ja", wat voor isolatie en waar:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	muur isolatie op alle verdiepingen + vloerisolatie beneden en dakisolatie op zolder.
f.	De vloer op de begane grond is van: <input checked="" type="checkbox"/> beton <input checked="" type="checkbox"/> hout <input type="checkbox"/> anders, nl.:	beton onder de tegels.		
g.	De verdiepingsvloer(en) is/zijn van: <input type="checkbox"/> beton <input checked="" type="checkbox"/> hout <input type="checkbox"/> anders, nl.:			
h.	Kwaliteit:	voor zo ver bekend goed		



## 22. Daken

- |    |  |  |   |
|----|--|--|---|
| a. | Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)?<br>Zo "ja", waar:  | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| b. | Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren?<br>Zo "ja", waar en wanneer:  | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| c. | Is er sprake van platte daken (dus ook uitbouwen, garage, bergingen etc.)?<br>Zo "ja", hoe oud is/zijn het dak/de daken:<br><i>niet behend (daktermen)</i> | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            |
| d. | Zijn er gebreken aan het dak bekend?<br>Zo "ja", welke:  | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| e. | Is er sprake van dakisolatie?  | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            |
| f. | Is een probleem bekend met afvoer van regenwater?  | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| g. | Is er een gebrek aan een van de dakgoten?  | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee |

## 23. Installaties

- |    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| a. | Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties?<br>(Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en electra, CV, mechanische installatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.)<br>Zo "ja", welke: | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| b. | Zijn er radiatoren of vertrekken die niet verwarmd worden?<br>Zo "ja", welke:   | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| c. | Zijn er radiatoren of waterleidingen die lekken?<br>Zo "ja", welke:   | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| d. | Is de elektrische installatie vernieuwd (uitbreiding groepen, bedrading, etc.)?<br>Zo "ja", wanneer en wat:<br><i>In 2021 volledig nieuwe stoppenkast + uitbreiding en vernieuwing alle elektra.</i>                                    | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            |

## 24. Afvoeren

- |    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| a. | Het open haardkanaal / de rookafvoeren zijn voor het laatst geveegd in: <i>nieuw aangelegd in 2021</i> |  |  |
|----|--|--|--|



b.	Is het pand aangesloten op de openbare riolering? <i>Zo "nee", op welke wijze dan:</i>	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
c.	Normaliter dient elk gebouw aangesloten te zijn op de openbare riolering. Is dit bij dit gebouw anders? Wordt er gebruik gemaakt van een septictank of beerput? Is er nog een septictank of beerput aanwezig?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> nee
d.	Zijn er problemen met afvoeren van wastafels, bad, douche, gootstenen, toiletten, etc? <i>Zo "ja", welke:</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
e.	Zijn er problemen met de afvoer van regenwater? <i>Zo "ja", welke:</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
f.	Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.? <i>Zo "ja", waar:</i>  <i>WC-knop</i>	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
<i>Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en eventuele (garantie-)bewijzen toevoegen.</i>			

## 25. Verontreinigingen

a.	Is het u bekend of de bodem verontreinigd is, of dat daar een sterke kans op bestaat? <i>Zo "ja", kent u de veroorzaker van deze verontreiniging</i> <i>Zo "ja", waarom is daar een sterke kans op?</i>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> nee
b.	Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
c.	Is of was er een olietank in de grond aanwezig? <i>Zo "ja", is deze geleeagd / geschoond / verwijderd?</i> <i>Graag documenten toevoegen waaruit e.e.a. blijkt zoals een KIWA-certificaat)</i>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> nee
d.	Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht? <i>(Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.)</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee

## 26. Overige zaken / gebreken

a.	Is het pand, voor zover u bekend, aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? <i>Zo "ja", aangetast door:</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
----	--	-----------------------------	---



- b. Zijn er aan de woning andere gebreken of bezwaren bekend die van doorslaggevend belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van een koopbeslissing?  
(Denk hierbij aan verzakkingen, lekkages, etc.)  
Zo "ja", welke?  ja  nee
- c. Is er om te parkeren in de straat een parkeervergunning nodig?  ja  nee

**27. Bouwtechnische keuring**

- a. Is er een bouwtechnisch rapport van de woning?  
Zo "ja", graag een kopie toevoegen.  ja  nee *uit 2021 (pre-verk bouwinst)*
- b. Is er een Energielabel /-certificaat aanwezig?  
Zo "ja", het Energielabel heeft nummer:  
Zo "ja" het Energielabel a.u.b. als bijlage toevoegen  
Zo "nee", overleg dan met de Makelaar over het laten vervaardigen van een Energielabel.  ja  nee

**28. Gemeente- en waterschapsbelastingen**

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?

- |   |                        |   |
|---|------------------------|---|
| a. Onroerend zaakbelasting (bij een woning)   | Aanslagjaar: 01-01-'23 | € 498,98  |
| b. Onroerend zaak belasting bij <u>een niet-woning</u><br>eigenaarsdeel<br>gebruikersdeel | Aanslagjaar:           | €   |
|   |                        | €   |
| c. Waterschapslasten  |                        | € 411,54  |
| d. Verontreinigingsheffing/rioolrecht   | Aanslagjaar: 2023      | € 516,19  |
| e. De WOZ-waarde van de woning  | Belastingjaar: 2022    | € 468,000   |
| f. Bent u nog achterstallig in de betalingen van deze belastingen / aanslagen?            |                        | <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee |
| g. Bent u, indien van toepassing, achterstallig in het betalen van de erfpachtcanon?      |                        | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee |

**29. Energienota**

- a. Bij welk nutsbedrijf neemt u energie af? € 148,- *Vattenfall*
- b. Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks aan het nutsbedrijf?
- c. Dit bedrag heeft betrekking op:
- water  
 elektriciteit  
 gas  
 kabelantenne  
 anders, nl.:



### 30. Boedel bij overlijden

a.	Is een van de eigenaren, nadat het pand destijds is gekocht, overleden? <i>Zo "ja", zijn er minderjarige kinderen?</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
b.	Welke notaris behandelt/behandelde de nalatenschap: Naam: Adres: Postcode/woonplaats: Telefoonnummer:	<i>not.</i>	

31.



### 32. Boedel bij echtscheiding

- a. Is er sprake van een echtscheiding, nadat het pand destijds is gekocht?  ja  nee  
Zo "ja", op welke grond kunt u over het pand beschikken:
- mondelinge afspraak
  - schriftelijke afspraak
  - convenant
  - notariële akte
  - regeling tussen advocaten
  - anders, nl.:

### 33. Gehuwd

- a. Bent u gehuwd of geregistreerd partner?  ja  nee
- b. Wordt het te verkopen pand door u beiden bewoond?  ja  nee  
Zo "ja", heeft u toestemming van uw echtgeno(o)t(e)/ partner om het pand te verkopen?  ja  nee

### 34. Samenwonend

- a. Bent u ongehuwd samenwonend?  ja  nee
- b. Bestaat er tussen u en uw partner een samenlevingscontract waarin bepalingen zijn opgenomen over de verkoop of bewoning van het pand?  ja  nee

### 35. Nadere informatie

Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten en zaken die een toelichting vereisen vanuit de voormelde vragen, vermeldt u op de lijst met bijzonderheden/aanvullingen.



## Ondertekening

Ondergetekende(n) verklaart/verklaren voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Afgezien van het hiervoor bepaalde, staat/staan verkoper(s) ervoor in aan koper met betrekking tot het verkochte die informatie te hebben gegeven die naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis aan koper behoort te worden gebracht. Verkoper(s) is/zijn zich ervan bewust dat bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten de koper de mogelijkheid heeft schadevergoeding/repairatie te vorderen.

Verkoper verklaart de woning tot de notariële levering op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijke verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

## Persoonlijke gegevens

Achternaam en evt. tussenvoegsel:	Goossens, van Diepen
Voornaam/voornamen:	Ticho, Sander
Straat + huisnummer:	Kuiperssteeg 7
Postcode:	2312 HN
Woonplaats:	Leiden
E-mail adres:	sjvandiepen@gmail.com
Telefoon privé:	06 45160337
Telefoon mobiel:	idem
Telefoon zakelijk:	not

Plaats en datum:

Leiden 18-04-'23

Handtekening:

Plaats en datum:

Leiden 18-04-'23

Handtekening:

Deze vragenlijst inclusief bijlagen mag uitsluitend worden gebruikt door leden van VBO Makelaar.  
(Copyright VBO Makelaar 2018, versie 1).



**Bijlage:**  
Lijst met bijzonderheden/aanvullingen





**Lijst met bijzonderheden/aanvullingen (na v. bovengestelde vragen)**

Om de verkoop op de juiste wijze te laten verlopen, ontvangen wij graag zo spoedig mogelijk deze lijst, alsmede de door uw VBO-makelaar gevraagde documenten (kopieën).

*Pas na ontvangst van alle documenten zullen wij met de verkoop beginnen.*

vraagnummer	Bijzonderheden/aanvullingen

**Wilt u aankruisen welke documenten u ons heeft gestuurd?**



Om de verkoop op correcte wijze te laten verlopen ontvangen wij graag zo spoedig mogelijk (kopieën) van u de volgende stukken/documenten (voor zover deze van toepassing zijn en in uw bezit zijn):

- Kopie paspoort of identiteitskaart
- Verkoop vragenlijst
- Roerende zakenlijst
- Het eigendomsbewijs waarbij u de eigendom van dit pand verkreeg
- Bij echtscheiding: echtscheidingsconvenant en de akte van verdeling
- Bij een nalatenschap: verklaring van erfrecht
- Aanbieding koop van de grond van de gemeente
- Alle overige akten waarin rechten gevestigd zijn of worden genoemd met betrekking tot uw pand
- Energielabel/energieprestatiecertificaat
- Documenten VvE:
  - Notulen laatste VvE-vergadering
  - Begroting en financieel jaarverslag van het laatste jaar
  - Statuten
  - MeerJarenOnderhoudsplan
  - Akte van splitsing
  - Reglement van splitsing
  - Huishoudelijk reglement
- Garantiecificaten, eigendomsbewijzen
- Hypotheekakten en saldo restant van de hypotheek
- Aanslagen gemeentelijke belastingen (onroerende zaakbelasting, verontreinigingsheffingen, waterschapslasten, rioolrechten, polderlasten, precario rechten, etc.)
- Aanschrijvingen van de gemeente/nutsbedrijven met voorgeschreven herstellingen
- Plattegrond(en), (ver)bouwtekeningen, verkoopbrochures, bouwtechnisch rapport
- In geval van premie de laatst afgegeven premiebeschikking
- Indien u samenwonend bent en in het samenlevingscontract een clausule is opgenomen betreffende de verkoop van de woning: het samenlevingscontract
- Huurcontracten
- Overige documenten (welke voor verkoop van het pand van belang kunnen zijn), te weten:

Hartelijk dank voor het invullen van de formulieren en het verstrekken van informatie. Het spreekt vanzelf dat wij deze informatie met de nodige discretie behandelen.