

Fantastisch 3-kamer appartement met 2 balkons



Cesar Franckstraat 18 te Leiden



Scan mij!
Meer informatie
vindt u hier.

Op zoek naar een fantastisch 3-kamer appartement? Zoek niet verder! Dit ruime appartement ligt in de gewilde componisten wijk en heeft veel te bieden. Het is gelegen op de bovenste verdieping van een goed onderhouden complex en beschikt over niet één, maar twee balkons! Het balkon aan de voorzijde van het appartement is op het zonnige westen gesitueerd, dus ideaal om van de zonsondergang te genieten. Ook handig: er is een ruime berging op de begane grond om al je spullen in op te bergen.

De ligging van het appartement is ideaal: in een rustige, doodlopende straat met voldoende parkeergelegenheid en op loopafstand van scholen, sportaccommodaties en winkels. Het winkelcentrum de Luifelbaan/Bevrijdingsplein met allerlei winkels is ook in de buurt. Bovendien is het appartement gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen naar de A44 en N11 en is de historische stad Leiden slechts op 10 minuten fietsafstand.

Indeling:

Maar laten we het hebben over het appartement zelf! Bij binnenkomst kom je in de hal met meterkast. De woonkamer is heerlijk licht en ruim en heeft zelfs een gezellige houthaard met deurtjes en regelbare luchtinlaat voor duurzame verbranding. De fraaie laminaatvloer maakt het geheel af. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon aan de achterzijde, ideaal om 's ochtends van je ontbijtje te genieten.

De luxe keuken is voorzien van verschillende inbouwapparatuur, zoals een 90cm RVS 5-pits Boretti gaskookstel met wok brander en oven, vaatwasser, afzuigkap en koel-vriescombinatie. De keuken biedt ook toegang tot het balkon aan de voorzijde van het appartement, waar je heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. De badkamer is voorzien van een ligbad met douche, wastafel en wasmachine aansluiting.

Verder beschikt het appartement over twee lichte slaapkamers, waarvan één aan de achterzijde van het appartement met veel lichtinval en één aan de voorzijde met toegang tot het balkon. Er is ook een apart toilet en een inbouwkast in de hal.

Kortom, dit fantastische appartement heeft alles

wat je nodig hebt en meer. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1965
- Woonoppervlak 70m²
- Twee balkons van 5m² en 1,8m²
- Berging op de begane grond van 6m²
- Active verenging van eigenaars (bijdrage €204,54 per maand)
- Gelegen de op 4e en bovenste etage
- Energielabel C
- Voorzien van eigen cv-installatie (bouwjaar ketel 2020)
- Het laatste enkelglas wordt deze zomer vervangen door de VVE
- Bij woningen gebouwd voor 1994 nemen wij standaard een asbest- en ouderdomsclausule op























Plattegrond

Cesar Franckstraat 18 | Leiden 4e Etage

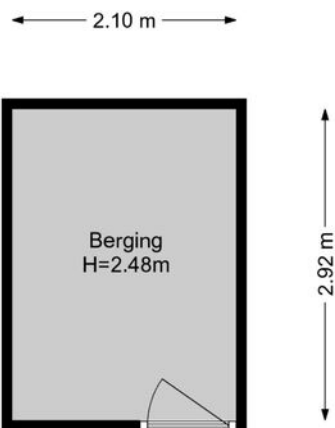


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Plattegrond

Cesar Franckstraat 18 | Leiden Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	portiekflat
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1965
Woonoppervlakte:	70 m ²
Inhoud:	227 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 260.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



Joost Haman
Makelaar o.z.

M 06 14 19 34 40
T 071 51 62 385
E joosthaman@remax.nl

Joost Haman t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E joosthaman@remax.nl

www.remax.nl/joosthaman

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)