



Informatie ERFPACHTRECHT:

Registratienummer:	5545
Erfpachtadres:	Rie Cramerlaan 41 2331LA
Kadastrale sectie:	Sectie w, nummer 5522, a-1
Regeling:	Regeling 2
Type:	Meergezins
Grondwaarde:	€ 7.695,20 *
Afkoopsom:	€ 7.042,22 *
Afkoop administratie:	€
Aktedatum:	29-09-1989
Ingangsdatum:	29-09-1989
Einddatum:	29-09-2064
Herziening canon:	29-09-2064
* jaarbedrag:	€
* Adm.kosten:	€ (excl. 21% BTW)
* Rente:	
* Termijn:	
Erfpachter:	mevrouw KP Ju, wonende RIE CRAMERLAAN 41 LEIDEN
Koopsom volle eigendom 2023:	€ 19.496,63

*Bij de vestiging van het erfpachtrecht is niet het volledige bedrag van de afkoopsom voldaan. Bij vervreemding dient het verschil tussen de grondwaarde en de afkoopsom alsnog door de nieuwe erfpachter te worden voldaan. Daarbij worden tevens de Algemene Erfpachtbepalingen uit 1982 omgezet naar de Algemene Bepalingen uit 1992 en worden de jaarlijkse administratiekosten van € 48,20 excl. BTW verschuldigd.
