

Modern en ruim 3-kamer appartement met parkeerplaats



Drususlaan 65 te Leiden



Scan mij!

Meer informatie vindt u hier.

Inleiding

Modern en in zeer goede staat verkerende, ruim 3 (voorheen 4) kamer appartement grenzend aan een vijver en een park. De woning ligt op de achtste verdieping, heeft een zonnig, ruim en geheel afsluitbaar balkon (zuidwesten) met fantastische vergezichten richting Den Haag. Het heeft een privé parkeerplaats voor uw auto, 2 plaatsen in de algemene fietsenstalling en een aparte privé berging in de ondergelegen garage. Op loopafstand bevinden zich o.a. aansluiting openbaar vervoer, diverse scholen en opvangmogelijkheden, sportvelden (hockey & Tennis), een speeltuin en het recreatiegebied Park Cronesteijn. Het (historische) centrum van Leiden en het recreatiegebied de Vlietlanden liggen op ongeveer 10 minuten fietsen. Ook bent u via de uitvalswegen (A4, N11) snel op weg naar Schiphol, Amsterdam, Rotterdam, Utrecht of Den Haag.

Entree van het complex:

Via een beveiligde centrale hal met de postbussen, bellentableau en een videosysteem kunt u via 2 liften of het trappenhuis naar de verdieping. Op de etage is een zeer nette hal met de toegang tot slechts 4 appartementen.

Indeling woning:

Entree, via de royale gang met de meterkast, ventilatieruimte (met warmteterugwinning), modern toilet met fontein, separate wasruimte met veel bergruimte komt u via de openslaande tussen deuren in de woonkamer. De ruime en zeer lichte woonkamer is voorzien van een zeer nette laminaatvloer, veel raampartijen en verschaft u toegang tot het ruime en geheel met glas afsluitbare balkon (ca. 11m² op het zuidwesten).

De open keuken is voorzien van een mooi natuurstenen werkblad en heeft verder alle benodigde (inbouw)apparatuur zoals een koel/ vriescombinatie, combioven-magnetron, inductie kookplaat met afzuigkap en een vaatwasser. De luxe badkamer heeft een ruime douchecabine, ligbad, een wastafel met meubel en spiegelkast en een (tweede) toilet.

De huidige bewoner heeft van 2 slaapkamers 1 heerlijke en zeer ruime slaapkamer gemaakt. Dit is eenvoudig weer als 2 kamers terug te brengen. De

slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer.

Goed om te weten:

- Woning verkeert van binnen en van buiten in perfecte staat van onderhoud
- Bouwjaar: 2005
- Gebruiksoppervlakte wonen: 151 m²
- Oppervlak berging: 7,4 m²
- Inhoud appartement: ca 459 m³
- Zeer energiezuinige woning, voldoet aan alle huidige normen
- Stadsverwarming met warmteterugwinning
- Alle vertrekken zijn voorzien van mechanische ventilatie
- Voorzien van zonwering
- Geen gas in de wijk, alles elektrisch
- Eigen parkeerplaats en berging in de onderliggende garage
- Servicekosten: € 195,- per maand
- Erfpachtcanon bedraagt ca € 2.300,- per jaar en is fiscaal aftrekbaar
- Energielabel A
- Aanvaarding in overleg, kan snel





































Plattegrond

DRUSUSLAAN 65 8E VERDIEPING

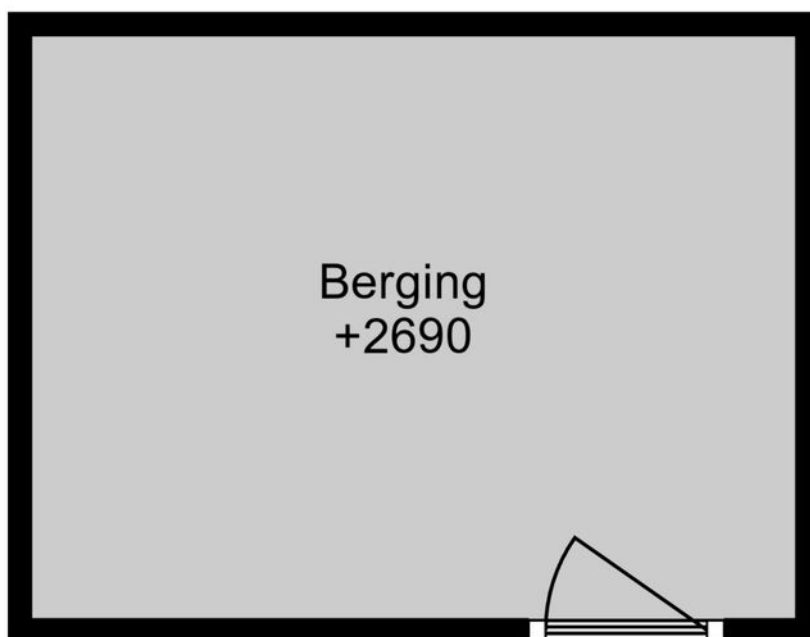


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

DRUSUSLAAN 65 BERGING

3.12 m



2.38 m

DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	portiekflat
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	2005
Woonoppervlakte:	151m ²
Perceel:	-
Inhoud:	459 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2

PRIJS

Vraagprijs	€ 625.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Andre Bunnig
Makelaar o.z.

M 06 21 21 54 00
T 071 51 62 377
E andrebunnig@remax.nl

Andre Bunnig t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E andrebunnig@remax.nl

www.remax.nl/andrebunnig

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)