

Levensloopbestendige semibungalow in rustige buurt



Louis Armstronglaan 32 te Leiden



Scan mij!

Meer informatie
vindt u hier.

Levensloopbestendige semibungalow op de Louis Armstronglaan 32, Leiden.

Bent u op zoek naar een comfortabele en levensloopbestendige woning in een rustige en vriendelijke buurt? Dan is de woning op de Louis Armstronglaan 32 in Leiden wellicht uw ideale plek! Deze semibungalow is ideaal voor mensen die graag nu of in de toekomst de mogelijkheid willen hebben om gelijkvloers te wonen. Tegelijkertijd biedt het huis met drie full-size slaapkamers en een studeerkamer genoeg ruimte voor een gezin.

Alle voordelen op een rijtje:

- Masterbedroom, badkamer en werkkamer op de begane grond, zodat u alle belangrijke ruimtes gemakkelijk kunt bereiken zonder trappen te hoeven lopen.
- De twee extra slaapkamers op de eerste etage bieden voldoende ruimte voor familiebezoek, hobby's of kinderkamers.
- De ruime tuingerichte woonkamer is voorzien van een schuifpui, waardoor u kunt genieten van veel natuurlijk licht en een naadloze overgang tussen binnen en buiten.
- De beschutte en overzichtelijke tuin op het westen is perfect om te ontspannen, te tuinieren of te genieten van de buitenlucht.
- Een garage en oprit zorgen voor gemakkelijk parkeren en bieden extra opslagruimte voor uw bezittingen.

Comfort en Duurzaamheid:

Deze woning is uitstekend onderhouden en recentelijk voorzien van nieuwe geïsoleerde daken, wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat en energiebesparing. Ook zijn er 7 zonnepanelen geïnstalleerd, waardoor u kunt profiteren van een lagere energierekening en een milieubewustere levensstijl. Daarnaast beschikt de woning over een nieuwe badkamer, die gemak en comfort toevoegt aan uw dagelijkse routine.

Ligging en Omgeving:

De Louis Armstronglaan is gelegen in een prettige en veilige buurt. Met winkels, medische voorzieningen, een parkje, Dierenweide de Coebel en recreatieve faciliteiten in de buurt, heeft u alles binnen handbereik. Op loopafstand kunt u een mooie wandeling maken in Park Ter Wadding. De

woning is gelegen dichtbij bushaltes en station de Vink. Leiden als stad heeft een rijke cultuur, geschiedenis en vele activiteiten om van te genieten.

Aarzel niet en maak van deze gelegenheid gebruik om deze prachtige levensloopbestendige semibungalow in het echt te komen bekijken.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak 125 m²
- Perceel 227m²
- 4 slaapkamers (3 slaapkamers en een werkkamer)
- Bouwjaar 1991
- Bouwtechnische keuring aanwezig (direct noodzakelijke kosten slechts €1.137,40)
- Verwarming en warmwater Cv-ketel (bouwjaar 2007)
- Energielabel B
- Volledig voorzien van dubbel glas
- Dak recent vervangen en geïsoleerd
- Voorzien van 7 zonnepanelen
- Gelegen op eigen grond
- Bij huizen gebouwd voor 1996 nemen wij standaard een asbest- en ouderdomsclausule op





































Plattegrond

Louis Armstronglaan 32 | Leiden
Begane Grond

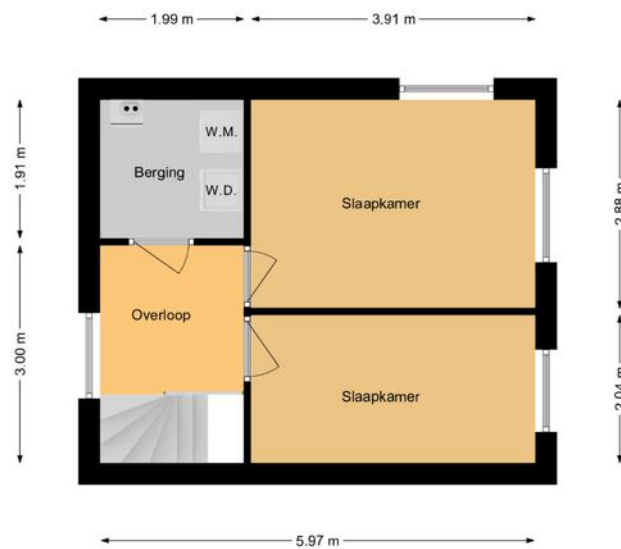


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Plattegrond

Louis Armstronglaan 32 | Leiden 1e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Plattegrond

Louis Armstronglaan 32 | Leiden
Situatie



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	bungalow
Soort bouw:	eindwoning
Bouwjaar:	1992
Woonoppervlakte:	125 m ²
Perceel:	227 m ²
Inhoud:	511 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 615.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Joost Haman
Makelaar o.z.

M 06 14 19 34 40
T 071 51 62 385
E joosthaman@remax.nl

Joost Haman t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E joosthaman@remax.nl

www.remax.nl/joosthaman

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)