

Sfeervolle bovenwoning perfect voor starters



Hoge Rijndijk 106 A te Leiden



Scan mij!

Meer informatie
vindt u hier.

Zet je eerste stappen op de woningmarkt met deze sfeervolle bovenwoning in de karakteristieke Rijndijkbuurt van Leiden. Of je nu een starter bent of op zoek bent naar een investering voor je studerende zoon of dochter; dit is de ideale keuze.

Betreed de lichte woonkamer met een gloednieuwe vloer uit 2023. Via de woonkamer bereik je de keuken aan de achterzijde van het pand. Het balkon is toegankelijk via de openslaande deuren in de woonkamer. De slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is tevens voorzien van laminaat met een visgraatmotief.

Leiden, vaak beschreven als het 'Klein Amsterdam' vanwege haar historische centrum, grachten, en de universitaire atmosfeer, heeft veel te bieden voor haar bewoners en bezoekers. De stad is niet alleen historisch rijk en esthetisch aangenaam, maar ook strategisch goed gelegen tussen steden zoals Den Haag, Rotterdam, Utrecht en Amsterdam.

Zowel treinstation Lammenschans als Leiden Centraal zijn dichtbij, waardoor alle grote steden van Nederland makkelijk te bereiken zijn. En in Leiden zelf? Daar kun je genieten van een scala aan culturele evenementen, van het Leiden International Film Festival tot de viering van Leidens Ontzet. En mocht je behoefte hebben aan wat groen? Leiden heeft verschillende parken en groene plekken, zoals het Plantsoen, waar je even kunt ontsnappen aan de stadsdrukke.

- Woonoppervlak ca 52 m²
- Actieve verenging van eigenaars € 100,54 per maand
- Voorschot gas, water en licht € 72,52 per maand
- Gelegen de op 1e etage
- Voorzien van een eigen cv ketel
- Bij woningen gebouwd voor 1994 nemen wij standaard een asbest- en ouderdomsclausule op
- Gelegen in een beschermd stadsgezicht

















Plattegrond

Hoge Rijndijk 106A Leiden 1e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Kenmerken

BOUW:

| | |
|------------------|--------------------|
| Soort woning: | portiekwoning |
| Soort bouw: | appartement |
| Bouwjaar: | 1920 |
| Woonoppervlakte: | 52 m ² |
| Inhoud: | 201 m ³ |

INDELING:

| | |
|---------------------|---|
| Aantal kamers: | 2 |
| Aantal slaapkamers: | 1 |
| Aantal badkamers: | 1 |
| Aantal toiletten: | 1 |

PRIJS

| | |
|------------|----------------|
| Vraagprijs | € 240.000 K.K. |
|------------|----------------|

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Joost Haman
Makelaar o.z.

M 06 14 19 34 40
T 071 51 62 385
E joosthaman@remax.nl

Joost Haman t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E joosthaman@remax.nl

www.remax.nl/joosthaman

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)