

Licht en uniek appartement met 2 balkons

Hoflaan 353 te Leiden



Welkom bij dit mooie appartement aan de Hoflaan 353 in Leiden. Dit lichte en unieke appartement is ideaal voor starters, alleenstaanden of stellen die op zoek zijn naar een comfortabele woning dicht bij alle voorzieningen in de stad.

Het appartement heeft een ruime slaapkamer en twee balkons, wat zorgt voor frisse lucht en een mooi uitzicht. De lichte woonkamer heeft een gezellige openhaard en is een fijne plek om te ontspannen na een lange dag werken of studeren. De woning beschikt ook over een moderne keuken.

Gelegen in een rustige buurt van Leiden, zijn alle benodigdheden op loopafstand, zoals winkels, restaurants, cafés en openbaar vervoer. Het levendige stadscentrum en het centraal station zijn snel te bereiken.

Bovendien is het appartement gunstig gelegen ten opzichte van de snelweg, waardoor je gemakkelijk naar steden als Amsterdam, Rotterdam en Den Haag kunt reizen.

In het kort, dit appartement aan de Hoflaan 353 in Leiden biedt een comfortabele en moderne levensstijl in een van de mooiste steden van Nederland. Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van deze woning.

Overige details:

Woonoppervlakte: 58 m²

Berging: 6 m²

Bouwjaar: 1958

Energie label F (definitief)

VvE bijdrage: € 105,- per maand

Leiden. This bright and unique apartment is ideal for newcomers, singles, or couples seeking a comfortable home close to all the city's conveniences.

The apartment boasts a spacious bedroom and two balconies, allowing for fresh air and beautiful views. The bright living room features a cozy fireplace and is a perfect spot to unwind after a long day of work or study. The property also includes a modern kitchen.

Situated in a quiet Leiden neighborhood, all necessities are within walking distance, including shops, restaurants, cafes, and public transportation. The vibrant city center and central station are easily accessible.

Moreover, the apartment enjoys a favorable location with quick access to the highway, allowing for easy travel to cities like Amsterdam, Rotterdam, and The Hague.

In short, this apartment at Hoflaan 353 in Leiden offers a comfortable and modern lifestyle in one of the most beautiful cities in the Netherlands. Schedule a viewing soon to explore the potential of this property.

Additional details:

Living area: 58 m²

Storage space: 6 m²

Year of construction: 1958

Energy label: F (final)

Welcome to this lovely apartment at Hoflaan 353 in















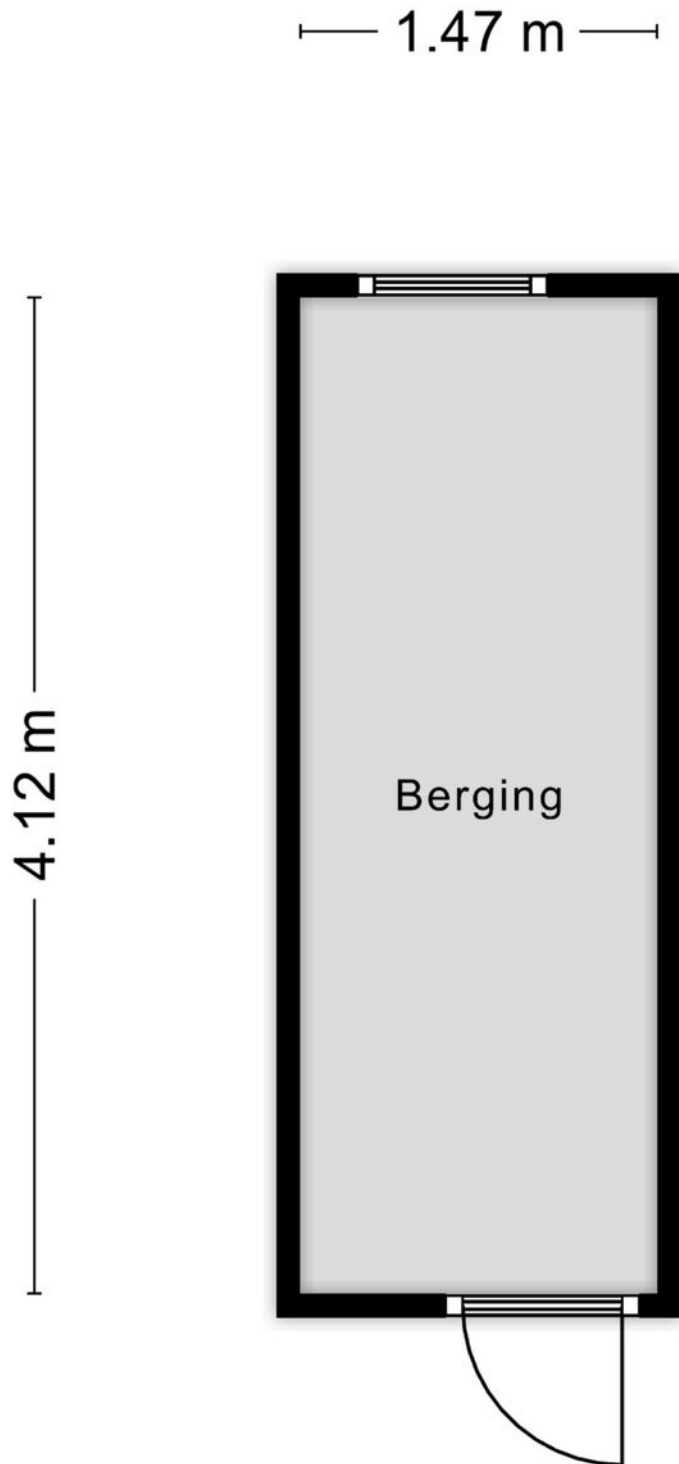


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	portiekwoning
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1958
Woonoppervlakte:	58 m ²
Inhoud:	191 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 255.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Pro Makelaars**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Louise de Jonge
Makelaar o.z.

M 06 81 38 31 07
T 071 206 00 83
E louisedejonge@remax.nl

Jolanda Broere t.h.o.d.n. RE/MAX Makelaarsgilde Leiden B.V.
Levendaal 73 - 75E
jolandabroere@remax.nl

www.remax.nl/jolandabroere

RE/MAX
Makelaarsgilde