

Leuk 3-appartement in rustig wijk met zonnig balkon



Eduard van Beinumstraat 67 te Leiden



Scan mij!
Meer informatie
vindt u hier.

Dit 3-kamer (voorheen 4-kamer) appartement, gelegen op de 4e (top) woonlaag, biedt ca. 67 m² aan woonoppervlakte en komt met een ruime eigen berging (ca. 21 m²) in het souterrain. De woon-eetkamer is licht en biedt toegang tot een zonnig balkon op het westen met een weids uitzicht over het groen. De nette badkamer heeft een douche en wastafel, en er is een modern apart toilet. Het appartement beschikt over 2 slaapkamers en wordt verwarmd via een eigen CV-installatie met een Nefit Proline combi-ketel uit 2009. Kunststof kozijnen met dubbel glas en een grotendeels laminaatvloer zijn aanwezig.

Gelegen in een rustige wijk, dichtbij de winkelcentra 5 Mei Plein en Kennedylaan met diverse winkels waaronder Albert Heijn XL, Blokker en Hoogvliet. Verschillende sportverenigingen zoals voetbal en tennis, evenals en een buitenzwembad op korte afstand. De uitvalswegen A4 en N11 zijn gemakkelijk bereikbaar.

Indeling:

Begane grond: U betreedt het gebouw via de centrale entree met brievenbussen, waarvandaan u toegang heeft tot het souterrain met uw eigen ruime berging.

Souterrain: Uw berging (ca. 3.20 x 6.61 m.) bevindt zich hier.

4e etage: Bij binnenkomst in het appartement treft u een hal met meterkast en een garderobekast. De royale doorzonwoonkamer (ca. 9.60 x 3.49/2.98 m.) geeft toegang tot het balkon. De nette aparte keuken (ca. 3.43 x 1.65 m.) is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een vaatwasser, oven, 4-pits kookplaat, afzuigkap en koel-vriescombinatie. Via de keuken bereikt u het zonnige balkon aan de achterzijde, op het westen gelegen. Er zijn twee slaapkamers (ca. 3.79 x 2.30 m. aan de voorzijde en ca. 4.36 x 2.20 m. aan de achterzijde). De keurig betegelde badkamer (ca. 2.00 x 1.10 m.) beschikt over een wastafel en een douche. Dit heerlijk lichte en ruime appartement is direct bewoonbaar zonder dat er verbouwingen nodig zijn.

Samenvattend:

- Woonoppervlakte ca. 67 m²
- Inhoud ca. 210 m³

- Bouwjaar ca. 1960
- Lichte woonkamer met laminaatvloer
- Dichte keuken met diverse inbouwapparatuur
- Nette badkamer met douche en wastafel
- 2 slaapkamers
- Grotendeels voorzien van laminaatvloer
- Actieve VVE met een bijdrage van € 154,41 per maand
- Gelegen op de 4e etage (top), dus geen bovenburen
- Eigen CV-installatie, combi-ketel bj. 2009
- Zonnig balkon op het westen
- Aanvaarding in oktober 2023





















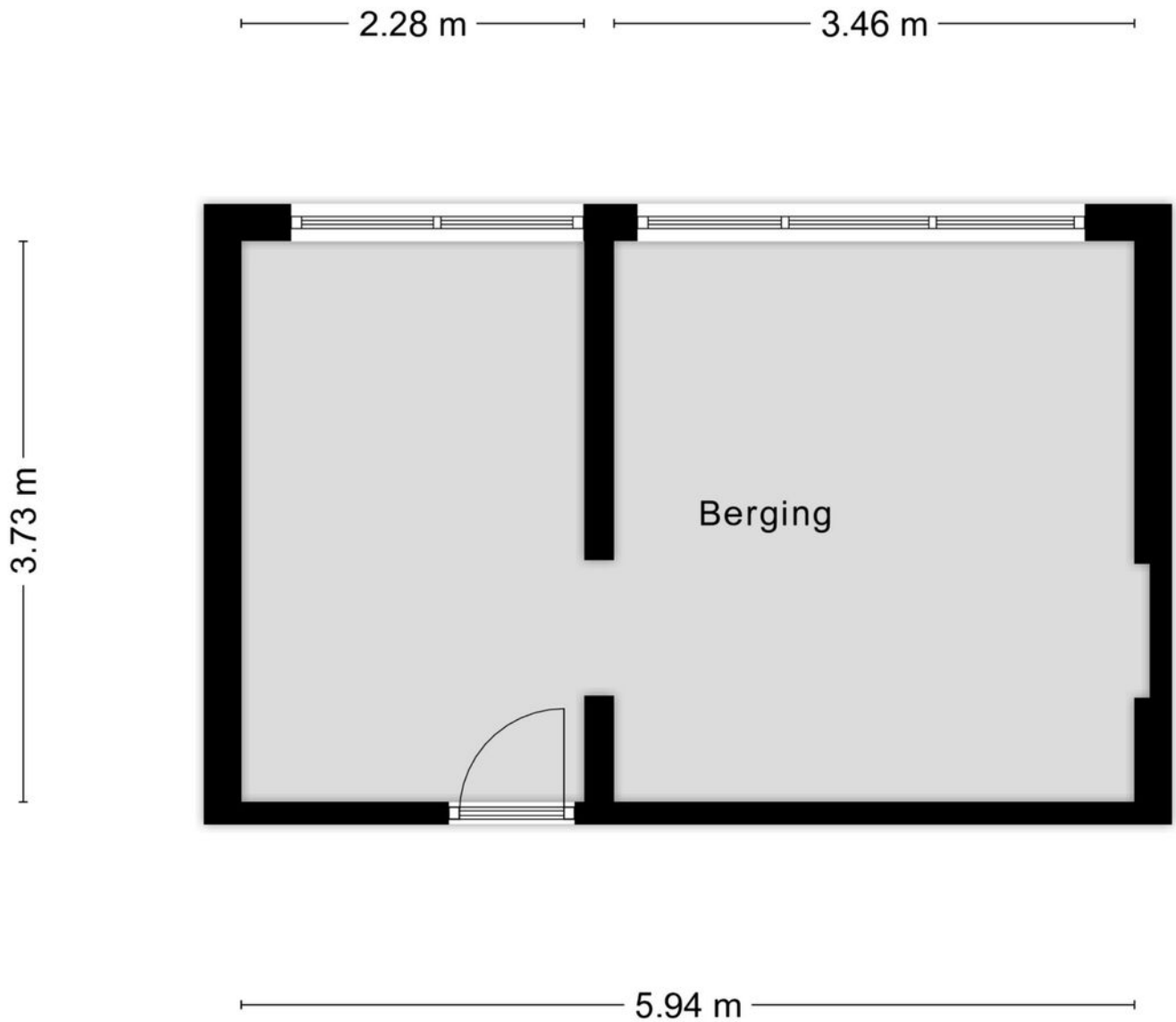


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	portiekflat
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1960
Woonoppervlakte:	65 m ²
Inhoud:	214 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 260.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Cesar van Vliet
Makelaar o.z.

M 06 40 94 00 49
T 071 51 62 374
E cesarvanvliet@remax.nl

Cesar van Vliet t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E cesarvanvliet@remax.nl

www.remax.nl/cesarvanvliet

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)