

# Vastgoed rendement uit woning verhuren

▼ Inleiding tonen

## Resultaten

**\*Huidig rendement op basis van 3 eenheden**

Rendement op eigen investering <sup>1</sup>

6,1%



Beleggen in vastgoed in voor iedereen

Gesponsord

- Wereldwijd beleggen in vastgoed **zonder de zorgen van vastgoedbeheer**.
- **Maandelijks uitbetaling** van potentieel dividend (doel: 6 tot 8% / jaar).

**CORUM Investments** is een langetermijnbelegging, toegankelijk voor iedereen.

Let op: beperkte liquiditeit, risico op kapitaalverlies, inkomen niet gegarandeerd.

[Meer informatie](#) →

<sup>1</sup> In het eerste jaar. Zie grafiek (en tabel) voor opvolgende jaren.

Bruto aanvangsrendement BAR

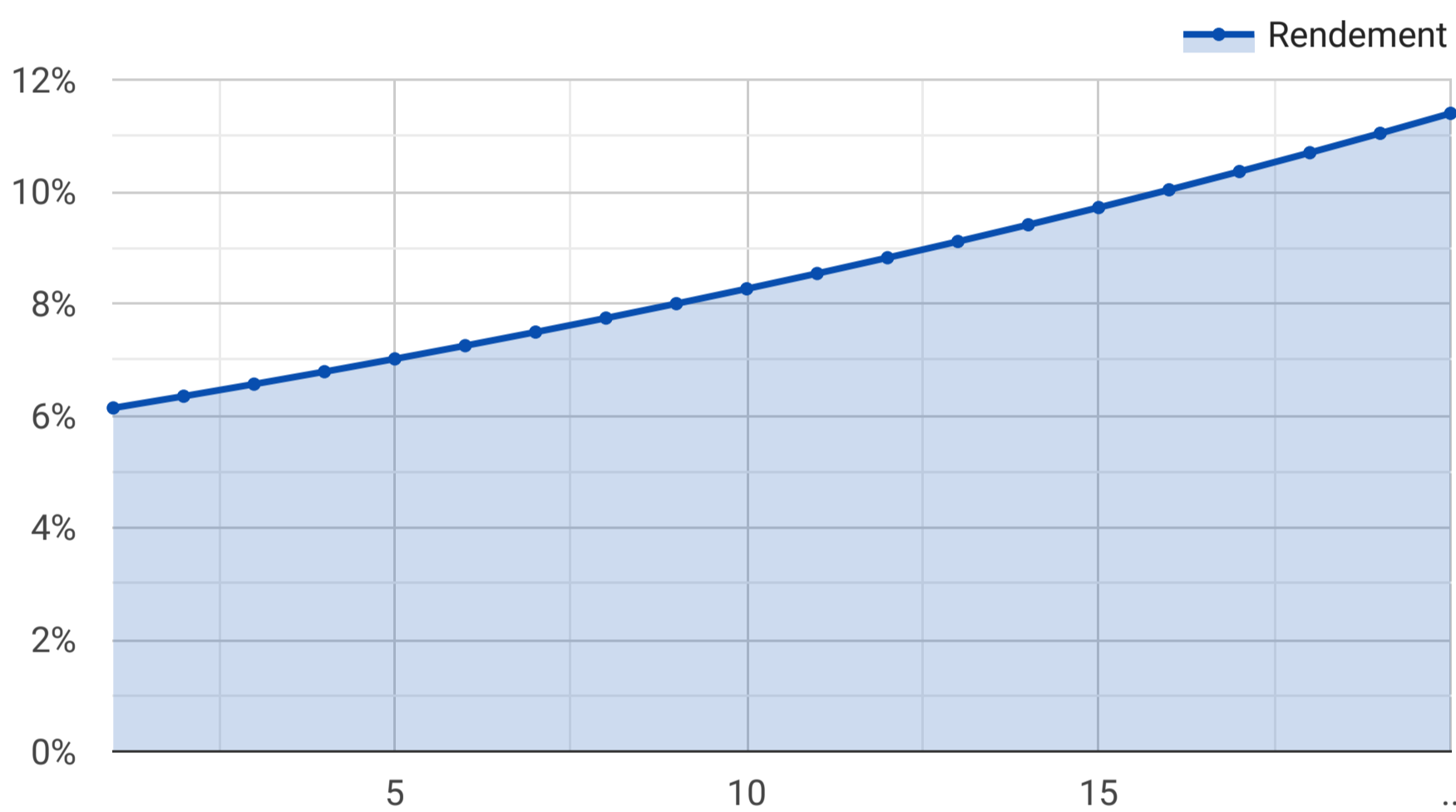
7,0% i

Netto aanvangsrendement NAR

6,1% i

Cashflow bij aanvang

€ 3.873 per maand i



### Kosten en opbrengst

#### Enmalige kosten

Koopsom	€ 675.000
Aankoopkosten	€ 73.700 +
Verbouwingskosten	€ 8.500 +
Investering	€ 757.200
Hypotheeklening	- -
Eigen investering	€ 757.200

#### Jaarlijkse opbrengst

Huuropbrengst <sup>1</sup>	€ 52.890
Exploitatiekosten	€ 6.418 -
Hypotheekrentelasten	- -
Exploitatieresultaat <sup>1</sup>	€ 46.472

Opmerkingen:

1. In het eerste jaar. Door tussentijdse huurstijging en/of aflossen van de hypotheeklening wijzigt het resultaat gedurende de looptijd. Zie onderstaande tabel met resultaten per jaar.

▼ Tabel met resultaten per jaar tonen

^ Ingevoerde gegevens verbergen

Koopsom van de woning	€ 675.000
Eenmalige aankoopkosten	€ 73.700
Verbouwingskosten	€ 8.500
Hypotheek afgesloten	nee
Huuropbrengst	€ 4.408 per maand
Stijging huurprijs boven inflatie	3,00% per jaar
Exploitatiekosten	€ 6.418 per jaar