

Charmante bovenwoning met twee etages



Paul Krugerstraat 24 a te Leiden



Scan mij!
Meer informatie
vindt u hier.

Bent u op zoek naar een woning met een perfecte locatie in een rustige wijk, net buiten het bruisende centrum van Leiden? Dan is Paul Krugerstraat 24a precies wat u zoekt. Deze charmante bovenwoning strekt zich uit over twee etages en biedt een comfortabel en gezellig thuis.

De woning beschikt over vier mooie gelijkwaardige lichte kamers. Perfect voor studenten maar ook voor staters zijn de mogelijkheden oneindig.

Gelegen net buiten het stadscentrum, kunt u hier genieten van de rust van een woonwijk, terwijl u toch binnen handbereik bent van alle voorzieningen en het levendige stadsleven. Op enkele minuten loop- of fietsafstand van het Centraal station Leiden, en net zo snel bent u op het bekende Bio Science park Leiden. Ideaal voor wie op zoek is naar een evenwichtige levensstijl.

Begane grond:

Deze woning heeft het voordeel van een eigen entree op de begane grond. Via deze entree bereikt u de trap die leidt naar de bovenverdiepingen.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevindt zich de gezellige keuken, voorzien van moderne apparatuur, waaronder een ingebouwde koelkast-vriezer, een combi-oven-magnetron, een vaatwasser en een 4-pits gasfornuis met afzuigkap. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de woonkamer, het toilet en de eerste slaapkamer aan de voorzijde.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevindt zich de overloop, waar u de wasruimte aantreft, evenals de 2e en 3e slaapkamers en de badkamer. De badkamer is smaakvol uitgerust met een inloopdouche voorzien van een aluminium schuifwand en een wastafel. Deze verdieping biedt alle nodige faciliteiten voor uw dagelijkse behoeften.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak 76m²
- Bouwjaar 1929
- Gelegen op eigengrond (geen erfpacht)
- Bouwtechnische keuring beschikbaar
- Slapende VvE zonder maandelijkse kosten
- Volledig voorzien van dubbelglas

- Voorzien van centrale verwarming (bouwjaar ketel 2015)

- Bij woningen ouder dan 1994 nemen wij standaard een asbest en ouderdomsclausule op























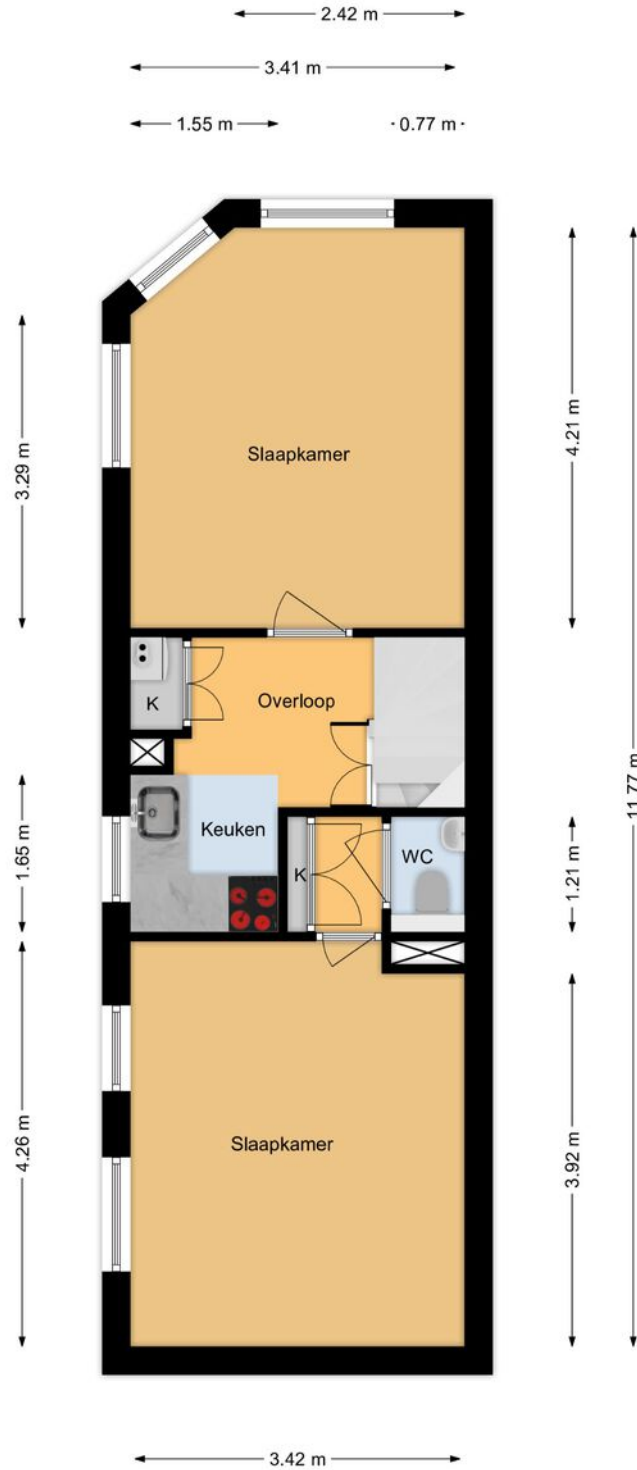






Plattegrond

Paul Krugerstraat 24A | Leiden 1e Etage

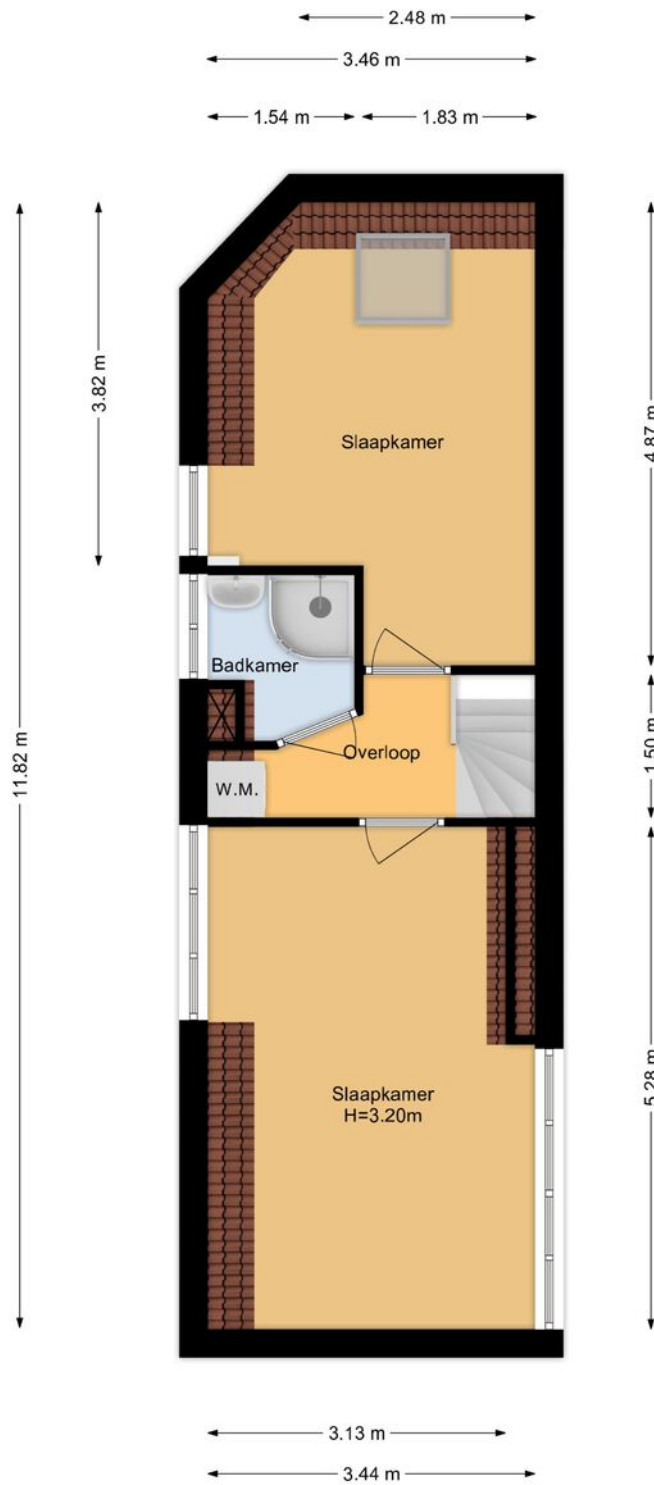


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Plattegrond

Paul Krugerstraat 24A | Leiden 2e Etage

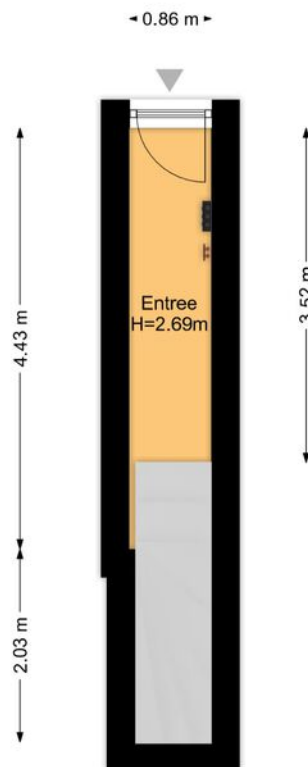


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Plattegrond

Paul Krugerstraat 24A | Leiden Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	bovenwoning
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1929
Woonoppervlakte:	76 m ²
Perceel:	-
Inhoud:	299 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 337.500 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Joost Haman
Makelaar o.z.

M 06 14 19 34 40
T 071 51 62 385
E joosthaman@remax.nl

Joost Haman t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E joosthaman@remax.nl

www.remax.nl/joosthaman

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)