

Fijn appartement met zonnig balkon op het westen



Jacques Urlusplantsoen 361 te Leiden



Scan mij!

Meer informatie vindt u hier.

Ideaal gelegen nabij het centrum van Leiden; Fijn 3-kamer appartement met berging en zonnig balkon op het westen.

Het appartement bevindt zich op de zesde verdieping van een goed onderhouden complex met een keurige entree, brievenbussen, intercom en lift. Voor de deur een ruim parkeerterrein en een speeltuin.

Deze woning heeft een uitstekende ligging, op een steenworp afstand van het bruisende centrum van Leiden. In de directe omgeving bevinden zich diverse scholen, het winkelcentrum De Luifelbaan, sport- en recreatiemogelijkheden, openbaar vervoer en verschillende uitvalswegen.

Indeling:

Bij binnenkomst leidt de hal met meterkast naar diverse kamers. De lichte woonkamer is ruim doordat de muur tussen de kamers is weggehaald (voorheen een slaapkamer), wat voldoende ruimte biedt voor zowel een gezellige zithoek als een eethoek. De keuken, met een tijdloos ontwerp, is uitgerust met moderne apparatuur, waaronder een koel-vries combinatie en vaatwasser.

Het appartement heeft een ruime slaapkamer en een iets kleinere slaapkamer aan de voorzijde. De badkamer is voorzien van een ruime douche en een wastafelmeubel, terwijl direct naast de badkamer een aparte aansluiting van de wasmachine en droger bevindt. Het aparte toilet is bereikbaar via de hal.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon, waar u aan het einde van de dag kunt ontspannen in de zon en genieten van het uitzicht op de buurt. Het balkon strekt zich uit over de volledige breedte van het appartement en is voorzien van kunststof kozijnen.

In het kort:

Dit fijne appartement biedt een zonnig balkon op het westen en twee slaapkamers, perfect voor starters. Het uitzicht creëert een gevoel van ruimte en licht. Met ruime parkeergelegenheid, nabijheid van uitvalswegen en het levendige centrum van Leiden, biedt het gemak en bereikbaarheid. Het appartement heeft dubbele beglazing, een

energielabel C en moderne kunststof kozijnen voor duurzaamheid en een eigentijdse uitstraling. Bovendien is er een gezonde VvE (Vereniging van Eigenaren), wat voor extra gemoedsrust en professioneel beheer zorgt, alle documentatie is op aanvraag beschikbaar.



























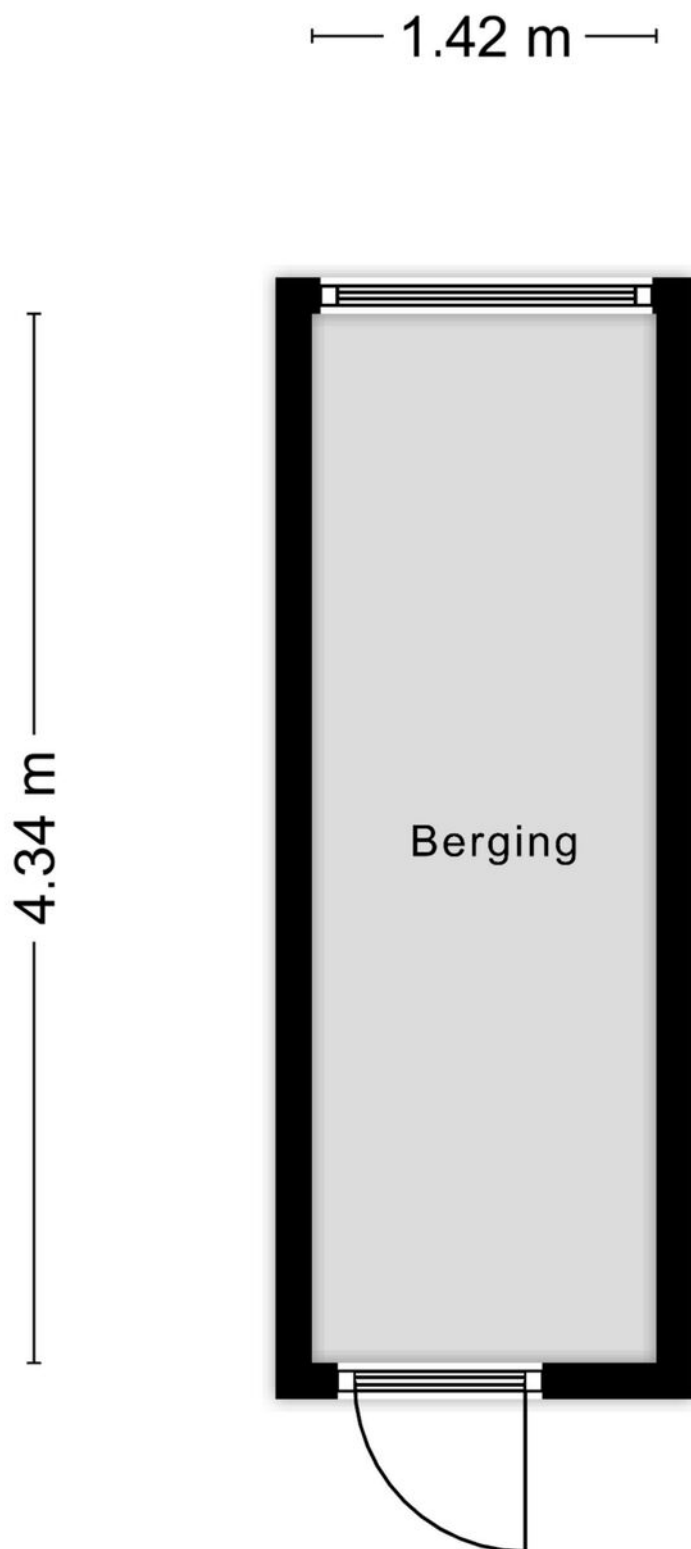


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	galerijflat
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1965
Woonoppervlakte:	69 m ²
Perceel:	-
Inhoud:	228 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 259.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Cesar van Vliet
Makelaar o.z.

M 06 40 94 00 49
T 071 51 62 374
E cesarvanvliet@remax.nl

Cesar van Vliet t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E cesarvanvliet@remax.nl

www.remax.nl/cesarvanvliet

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)