

Meerjarenonderhoudsplan

202101211MJWZ • Appartementencomplex

Rijn- en Schiekade 76 / 76 A / 76 B

Leiden



Uitgevoerd door:

Bouwkundig Adviesbureau Zwanenburg
Beinsdorppolderweg 34
2807 KR Gouda
06-23134700
www.bouwkundigadviesbureauzwanenburg.nl
info@bouwkundigadviesbureauzwanenburg.nl



**202101211MJWZ • Appartementencomplex
Rijn- en Schiekade 76 / 76 A / 76 B • Leiden**

Algemene Objectgegevens

Code

Code 202101211MJWZ

Object

Naam Appartementencomplex
Aantal eenheden 3
Adres Rijn- en Schiekade 76 / 76 A / 76 B
Postcode 2311 AM
Plaats Leiden
Telefoon 06-23134700

Inspecteur Ing. Walther Zwanenburg
Inspectiedatum 21-1-2021

Opdrachtgever

Naam VvE Rijn- en Schiekade 76 / 76 A / 76 B
Contactpersoon De heer A. Lauer

Adres Rijn- en Schiekade 76
Postcode 2311 AM
Plaats Leiden
Postadres Rijn- en Schiekade 76
2311 AM

Telefoon 071-13020209
Mobiel 071-13020209
Emailadres albert.lauer@gmail.com

**202101211MJWZ • Appartementencomplex
Rijn- en Schiekade 76 / 76 A / 76 B • Leiden**

Algemene Objectgegevens

Notitie

Betreft 3 appartementen

De oppervlaktes zijn afkomstig vanuit de registratie van het Kadaster.

begane grond nr 76 : 108 m2, 324 m3

1e etage nr 76 A : 46 m2, 138 m3

2de etage nr 76 B : 35 m2, 105 m3

De volgende elementen behoren tot de VvE:

1 fundering

2 metselwerk en voegwerk

3 balkons, balkonopleggers, balkonscheidingen en zinken kappen

4 dakconstructie

5 bitumen dakvlak inclusief zinken kappen en zinken daklicht

6 schilderwerk van de entree deuren, ramen, kozijnen en boeidelen voor- en achterzijde

7 hemelwaterafvoeren, waterslagen en loden afdichtingen

8 schoorstenen en ventilatiekanalen

9 trap, portiek en beglazing

10 hellende daken voorzien van keramische pannen

Er is een actieve VvE aanwezig. Er worden jaarlijkse algemene leden vergaderingen gehouden. Er is een opstal verzekering. Er worden reserveringen gedaan voor toekomstig onderhoud. De reserveringen bedragen ten minste 0,5 % van de herbouwwaarde van het complex.

Tot een jaar na afgifte van het MJOP kunnen kostenloos wijzigingen doorgegeven worden en deze door ons worden verwerkt in een geactualiseerd MJOP rapport. Advies om na 5 jaar een herkeuring te laten plaatsvinden.

MJOP heeft een horizon van 30 jaar. Capitalisatie kan berekend worden over andere tijd horizonnen te weten 10, 15, 20 of 25 jaar.

Technisch

Voorgevel locatie	Oost
Monumentaal	Nee
Ligging van het object	Stedelijk
Oppervlak	189 m2
Inhoud	567 m3
Bouwjaar	1890
Energie label	onbekend

Financieel

Saldo	€ 5.000,00
Prijspeil	1-2-2021
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
BTW tarief	Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Specialistisch onderzoek	nvt
--------------------------	-----

**202101211MJWZ • Appartementencomplex
Rijn- en Schiekade 76 / 76 A / 76 B • Leiden**

Algemene Objectgegevens

Niet te inspecteren onderdelen	Fundering onder het complex niet te inspecteren, geen aanwijzingen voor nader onderzoek. Voldoende handhavingstermijn na uitbrengen splitsing in appartementsrechten. Enkele scheuren in voorgevel geconstateerd. Matige zakking. Meetbout in gevel geconstateerd.
Opmerkingen eigenaar	nvt
Opmerkingen	Laat de VvE zich mbt brandveiligheid nader informeren en de nodige maatregelen nemen als rookmelders en brandblussers.
Weersgesteldheid	droog

Elementenoverzicht

202101211MJWZ • Appartementencomplex

Rijn- en Schiekade 76 / 76 A / 76 B
2311 AM Leiden

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Waardering- scores geschieden volgens de NEN2767 normering.

**202101211MJWZ • Appartementencomplex
Rijn- en Schiekade 76 / 76 A / 76 B • Leiden**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Score
Gevels			
Gevelconstructie metselwerk	algemeen	215,00 m2	3
Gevelafwerking voegwerk platvol	algemeen	215,00 m2	3
Hemelwaterafvoer pvc	achterzijde	18,00 m1	2
Fundering	begane grond	1,00 pst	3
Balkons			
Balkon/galerij constructie staal	1ste etage	4,50 m2	2
Buitenkozijnen			
Kozijn buiten zachthout	algemeen	22,00 m2	2
Entree deur zachthout	algemeen	4,00 st	2
Draai/val/uitzet raam hout	algemeen	6,00 st	2
Beglazing			
Blankglas dubbel	algemeen	26,00 m2	2
Daken			
Dakconstructie totaal	dak	1,00 pst	2
Dakpan keramisch	dak	74,00 m2	3
Dakbedekking bitumen inclusief zinken kappen	dak	24,00 m2	3
Dakkapel houtconstructie > 2m	dak	1,00 st	2
Gootbekleding zink	dak	16,00 m1	2
Boeiboord volkern hout	algemeen	32,00 m1	2
Schoorstenen			
Schoorsteen metselwerk inclusief loodwerk	dak	2,00 st	3
Rookgasdakdoorvoer kunststof	Achtergevel	2,00 st	2
Buitenschilderwerk			
Buiten schilderwerk deuren en boeidelen hout dekkend	algemeen	38,00 m2	3
Vloeren			
Vloerconstructie hout	begane grond	70,00 m2	2
Binnentrappen			
Binnentrappen hout	algemeen	2,00 st	2
Trapbordes binnen hout	algemeen	1,00 st	2
Binnentrappleuning hout	algemeen	6,00 st	2
Gas, water en sanitair			
Gasleidingnet compleet	algemeen	3,00 pst	2

**202101211MJWZ • Appartementencomplex
Rijn- en Schiekade 76 / 76 A / 76 B • Leiden**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Score
Waterleidingnet compleet	algemeen	3,00 pst	2
Vuilafvoervoorziening			
Binnenriolering PVC	algemeen	3,00 pst	2
Electrische-installaties			
Aardlekschakelaar inclusief groepenkast	algemeen	3,00 st	2

Jaarplan 2021

202101211MJWZ • Appartementencomplex

Rijn- en Schiekade 76 / 76 A / 76 B
2311 AM Leiden

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 22-1-2021

**202101211MJWZ • Appartementencomplex
Rijn- en Schiekade 76 / 76 A / 76 B • Leiden**

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2021
05 Daken			
Gootbekleding zink dak	Reinigen goot zink	16,00 m1	€ 61
09 Buitenschilderwerk			
Buiten schilderwerk deuren en boeidelen hout dekkend algemeen	Klein schilderwerk algemeen hout dekkend	38,00 st	€ 1.579
Totaal object			€ 1.639

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

202101211MJWZ • Appartementencomplex

Rijn- en Schiekade 76 / 76 A / 76 B
2311 AM Leiden

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 22-1-2021

**202101211MJWZ • Appartementencomplex
Rijn- en Schiekade 76 / 76 A / 76 B • Leiden**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2050	Totaal
01 Gevels													
2111Q Gevelafwerking voegwerk platvol 42	algemeen												
Vervangen voegwerk platvol		215,00	m2	2036	48	€ 60,50						€ 13.398	€ 13.398
5212H Hemelwaterafvoer pvc 72	achterzijde												
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		18,00	m1	2044	24	€ 36,83						€ 683	€ 683
Vervangen vergaarbak kunststof		18,00	st	2044	24	€ 6,91						€ 128	€ 128
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.209	€ 14.209
02 Balkons													
2321H Balkon/galerij constructie staal 21	1ste etage												
Vervangen constructie hout balkon/galerij		4,50	m2	2053	48	€ 362,73						€ 0	€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
03 Buitenkozijnen													
3111I3 Kozijn buiten zachthout 1	algemeen												
Vervangen kozijn hout		22,00	m2	2053	48	€ 465,85						€ 0	€ 0
3122I3 Draai/val/uitzet raam hout 1	algemeen												
Vervangen raam hout		6,00	st	2053	48	€ 514,25						€ 0	€ 0
3131I3 Entree deur zachthout 1	algemeen												
Vervangen entree deur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		4,00	st	2053	48	€ 695,75						€ 0	€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
04 Beglazing													
3113O Blankglas dubbel 21	algemeen												
Vervangen blankglas dubbel Hr ++		26,00	m2	2045	24	€ 151,25						€ 4.050	€ 4.050
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.050	€ 4.050

**202101211MJWZ • Appartementencomplex
Rijn- en Schiekade 76 / 76 A / 76 B • Leiden**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2050	Totaal
05 Daken													
2116N 21	Boeiboord volkern hout algemeen												
	Vervangen boeiboord volkern	32,00	m2	2053	48	€ 118,58						€ 0	€ 0
4711S 15	Dakbedekking bitumen inclusief zinken kappen												
	Vervangen dakbedekking bitumen	24,00	m2	2034	36	€ 212,03						€ 5.241	€ 5.241
	Vervangen zinken kappen	24,00	m2	2034	36	€ 58,30						€ 0	€ 0
4712G 20	Dakpan keramisch dak												
	Vervangen dakpan keramisch exclusief panlatten	74,00	m2	2041	48	€ 54,91						€ 4.185	€ 4.185
4716H 72	Gootbekleding zink dak												
	Vervangen gootbekleding zink	16,00	m1	2036	24	€ 94,38						€ 1.555	€ 1.555
	Reinigen goot zink	16,00	m1	2021	1	€ 3,69	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 1.460	€ 1.764
							€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 12.442	€ 12.746
06 Schoorstenen													
2717G 21	Schoorsteen metselwerk inclusief loodwerk												
	Vervangen voegwerk schoorsteen inclusief loodwerk	2,00	st	2036	24	€ 485,63						€ 1.000	€ 1.000
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.000	€ 1.000
09 Buitenschilderwerk													
3130V 02	Buiten schilderwerk deuren en boeidelen hout dekkend												
	Groot schilderwerk algemeen hout dekkend	38,00	st	2027	6	€ 65,40						€ 10.239	€ 10.239
	Klein schilderwerk algemeen hout dekkend	38,00	st	2021	3	€ 40,33	€ 1.579			€ 1.579		€ 6.314	€ 9.471
							€ 1.579	€ 0	€ 0	€ 1.579	€ 0	€ 16.553	€ 19.710

**202101211MJWZ • Appartementencomplex
Rijn- en Schiekade 76 / 76 A / 76 B • Leiden**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2050	Totaal
22 Vloeren													
231010	Vloerconstructie hout	begane grond											
1	Vervangen vloerconstructie hout en delen		70,00 m2	2074	53	€ 102,85						€ 0	€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
25 Binnentrappen													
241012	Binnentrappen hout	algemeen											
1	Vervangen binnentrap zachthout		2,00 st	2074		€ 2.117,50						€ 0	€ 0
241413	Trapbordes binnen hout	algemeen											
2	Vervangen trapbordes zachthout		1,00 st	2074		€ 780,45						€ 0	€ 0
342110	Binnentrapleuning hout	algemeen											
2	Vervangen trapleuning hout		6,00 m1	2074		€ 52,03						€ 0	€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
42 Gas, water en sanitair													
5311H	Waterleidingnet compleet	algemeen											
02	Vervangen waterleiding		3,00 pst	2074	48	€ 2.335,88						€ 0	€ 0
5411H	Gasleidingnet compleet	algemeen											
01	Vervangen gasleiding		3,00 pst	2074	48	€ 2.840,93						€ 0	€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43 Vuilafvoorziening													
5240N	Binnenriolering PVC	algemeen											
61	Vervangen binnenriolering pvc		3,00 pst	2074	48	€ 2.601,50						€ 0	€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

**202101211MJWZ • Appartementencomplex
Rijn- en Schiekade 76 / 76 A / 76 B • Leiden**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2050	Totaal
44 Elektrische-installaties													
6132Z 11	Aardlekschakelaar inclusief groepenkast	algemeen											
	Vervangen groepenkast		3,00	st	2074	48	€ 695,75					€ 0	€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totaal object							€ 1.639	€ 61	€ 61	€ 1.639	€ 61	€ 48.254	€ 51.715

Overzicht 30 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

202101211MJWZ • Appartementencomplex

Rijn- en Schiekade 76 / 76 A / 76 B
2311 AM Leiden

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties .

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 22-1-2021

**202101211MJWZ • Appartementencomplex
Rijn- en Schiekade 76 / 76 A / 76 B • Leiden**

Code	Hoofdgroep	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	Totaal
01	Gevels	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.398	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 811	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.209
02	Balkons	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
03	Buitenkozijnen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
04	Beglazing	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.050	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.050
05	Daken	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 5.302	€ 61	€ 1.555	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 4.246	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 12.746
06	Schoorstenen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.000
09	Buitenschilderwerk	€ 1.579	€ 0	€ 0	€ 1.579	€ 0	€ 0	€ 2.560	€ 0	€ 0	€ 1.579	€ 0	€ 0	€ 2.560	€ 0	€ 0	€ 1.579	€ 0	€ 0	€ 2.560	€ 0	€ 0	€ 1.579	€ 0	€ 0	€ 2.560	€ 0	€ 0	€ 1.579	€ 0	€ 0	€ 19.710
22	Vloeren	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
25	Binnentrappen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
42	Gas, water en sanitair	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43	Vuilafvoorziening	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
44	Electrische-installaties	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totaal object		€ 1.639	€ 61	€ 61	€ 1.639	€ 61	€ 61	€ 2.621	€ 61	€ 61	€ 1.639	€ 61	€ 61	€ 2.621	€ 5.302	€ 61	€ 17.532	€ 61	€ 61	€ 2.621	€ 61	€ 4.246	€ 1.639	€ 61	€ 872	€ 6.671	€ 61	€ 61	€ 1.639	€ 61	€ 61	€ 51.715

Kapitalisatie 30 - Jaren

202101211MJWZ • Appartementencomplex

Rijn- en Schiekade 76 / 76 A / 76 B
2311 AM Leiden

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De gemiddelde reservering over alle jaren in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

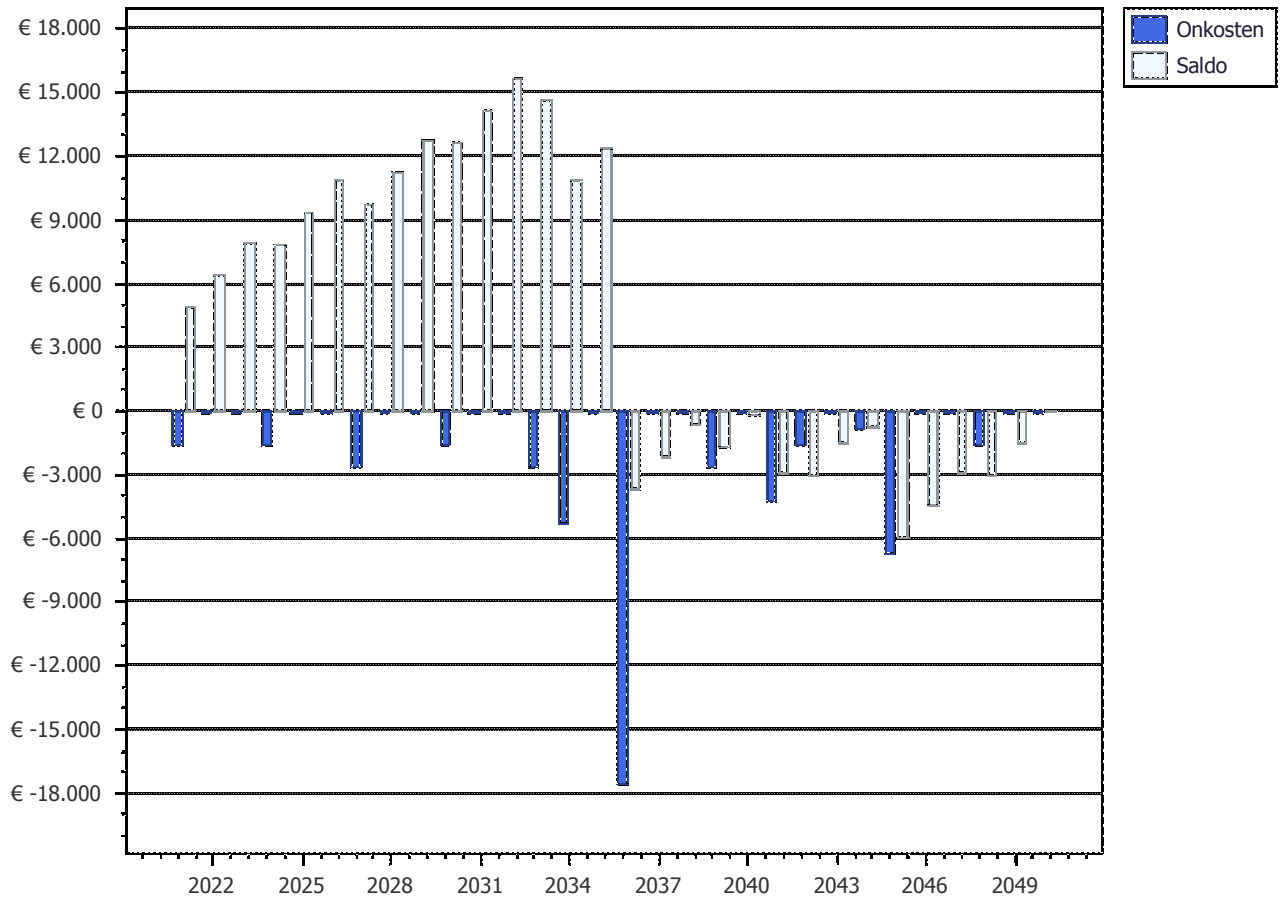
Printdatum: 22-1-2021

**202101211MJWZ • Appartementencomplex
Rijn- en Schiekade 76 / 76 A / 76 B • Leiden**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2021	€ -1.639	€ 1.557	€ 4.918
2022	€ -61	€ 1.557	€ 6.414
2023	€ -61	€ 1.557	€ 7.911
2024	€ -1.639	€ 1.557	€ 7.828
2025	€ -61	€ 1.557	€ 9.325
2026	€ -61	€ 1.557	€ 10.821
2027	€ -2.621	€ 1.557	€ 9.758
2028	€ -61	€ 1.557	€ 11.254
2029	€ -61	€ 1.557	€ 12.750
2030	€ -1.639	€ 1.557	€ 12.668
2031	€ -61	€ 1.557	€ 14.165
2032	€ -61	€ 1.557	€ 15.661
2033	€ -2.621	€ 1.557	€ 14.598
2034	€ -5.302	€ 1.557	€ 10.853
2035	€ -61	€ 1.557	€ 12.349
2036	€ -17.532	€ 1.557	€ -3.626
2037	€ -61	€ 1.557	€ -2.129
2038	€ -61	€ 1.557	€ -633
2039	€ -2.621	€ 1.557	€ -1.697
2040	€ -61	€ 1.557	€ -200
2041	€ -4.246	€ 1.557	€ -2.889
2042	€ -1.639	€ 1.557	€ -2.971
2043	€ -61	€ 1.557	€ -1.475
2044	€ -872	€ 1.557	€ -789
2045	€ -6.671	€ 1.557	€ -5.903
2046	€ -61	€ 1.557	€ -4.407
2047	€ -61	€ 1.557	€ -2.911
2048	€ -1.639	€ 1.557	€ -2.993
2049	€ -61	€ 1.557	€ -1.496
2050	€ -61	€ 1.557	€ 0
	€ -51.715	€ 46.715	

**202101211MJWZ • Appartementencomplex
Rijn- en Schiekade 76 / 76 A / 76 B • Leiden**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
------	----------	-------------	-------



Planning 10 - Jaren

202101211MJWZ • Appartementencomplex

Rijn- en Schiekade 76 / 76 A / 76 B
2311 AM Leiden

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 22-1-2021

**202101211MJWZ • Appartementencomplex
Rijn- en Schiekade 76 / 76 A / 76 B • Leiden**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
01 Gevels															
2111Q Gevelafwerking voegwerk platvol 42	algemeen														
Vervangen voegwerk platvol		215,00	m2	2036	48										
5212H Hemelwaterafvoer pvc 72	achterzijde														
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		18,00	m1	2044	24										
Vervangen vergaarbak kunststof		18,00	st	2044	24										
02 Balkons															
2321H Balkon/galerij constructie staal 21	1ste etage														
Vervangen constructie hout balkon/galerij		4,50	m2	2053	48										
03 Buitenkozijnen															
3111I3 Kozijn buiten zachthout 1	algemeen														
Vervangen kozijn hout		22,00	m2	2053	48										
3122I3 Draai/val/uitzet raam hout 1	algemeen														
Vervangen raam hout		6,00	st	2053	48										
3131I3 Entree deur zachthout 1	algemeen														
Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		4,00	st	2053	48										
04 Beglazing															
3113O Blankglas dubbel 21	algemeen														
Vervangen blankglas dubbel Hr ++		26,00	m2	2045	24										
05 Daken															
2116N Boeiboord volkern hout 21	algemeen														
Vervangen boeiboord volkern		32,00	m2	2053	48										
4711S Dakbedekking bitumen inclusief 15 zinken kappen	dak														

**202101211MJWZ • Appartementencomplex
Rijn- en Schiekade 76 / 76 A / 76 B • Leiden**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Vervangen dakbedekking bitumen		24,00	m2	2034	36										
Vervangen zinken kappen		24,00	m2	2034	36										
4712G Dakpan keramisch 20	dak														
Vervangen dakpan keramisch exclusief panlatten		74,00	m2	2041	48										
4716H Gootbekleding zink 72	dak														
Vervangen gootbekleding zink		16,00	m1	2036	24										
Reinigen goot zink		16,00	m1	2021	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
06	Schoorstenen														
2717G Schoorsteen metselwerk inclusief 21 loodwerk	dak														
Vervangen voegwerk schoorsteen inclusief loodwerk		2,00	st	2036	24										
09	Buitenschilderwerk														
3130V Buiten schilderwerk deuren en 02 boeidelen hout dekkend	algemeen														
Groot schilderwerk algemeen hout dekkend		38,00	st	2027	6							■			
Klein schilderwerk algemeen hout dekkend		38,00	st	2021	3	■			■						■
22	Vloeren														
2310I0 Vloerconstructie hout 1	begane grond														
Vervangen vloerconstructie hout en delen		70,00	m2	2074	53										
25	Binnentrappen														
2410I2 Binnentrappen hout 1	algemeen														
Vervangen binnentrap zacht hout		2,00	st	2074											
2414I3 Trapbordes binnen hout 2	algemeen														
Vervangen trapbordes zacht hout		1,00	st	2074											
3421I0 Binnentrapleuning hout 2	algemeen														

**202101211MJWZ • Appartementencomplex
Rijn- en Schiekade 76 / 76 A / 76 B • Leiden**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Vervangen trapleuning hout		6,00	m1	2074											
42 Gas, water en sanitair															
5311H Waterleidingnet compleet 02	algemeen														
Vervangen waterleiding		3,00	pst	2074	48										
5411H Gasleidingnet compleet 01	algemeen														
Vervangen gasleiding		3,00	pst	2074	48										
43 Vuilafvoorziening															
5240N Binnenriolering PVC 61	algemeen														
Vervangen binnenriolering pvc		3,00	pst	2074	48										
44 Elektrische-installaties															
6132Z Aardlekschakelaar inclusief 11 groepenkast	algemeen														
Vervangen groepenkast		3,00	st	2074	48										