

Ruim appartement met twee balkons en een grote berging!



Meerburgerkade 48 te Leiden



Scan mij!

Meer informatie
vindt u hier.

Op de tweede verdieping gelegen ruim 4 kamerappartement met 2 balkons en een grote berging. Het appartement is eenvoudig afgewerkt maar kan (in principe) zo worden betrokken. Het is gelegen in een rustige woonwijk met uitzicht op veel groen en een vijvertje. Het (historische) centrum van Leiden en het centraal station liggen op nog geen 10 minuten fietsafstand en op loopafstand zijn meerdere buurtwinkels en het openbaar vervoer. Via de uitvalswegen (A4/N11) bent u zeer snel op weg naar Schiphol of alle grote steden.

Indeling:

Begane grond: Gemeenschappelijke entree met hal, trappenhuis en de bergingen.

Derde verdieping:

Via de gang heeft u toegang tot de verschillende vertrekken. De meeste bewoners hebben de tussenmuur van de twee grote kamers verwijderd waardoor er een royale en zeer lichte doorzon woonkamer van ruim 10 meter lang ontstaat. De eenvoudige keuken is voorzien van diverse (inbouw) apparatuur. De keuken geeft toegang tot het balkon aan de voorzijde, gericht op het oosten. De badkamer heeft een ruime inloopdouche en een wastafelmeubel. Hier bevinden zich ook de aansluitingen voor de wasmachine, de droger en de cv-ketel.

Verder zijn er nog twee slaapkamers, de grootste bevindt zich aan de achterzijde en geeft toegang tot het tweede balkon, gericht op het westen. Het toilet met fontein en de meterkast bevinden zich in de gang.

Kortom: Echt een leuk appartement, op een heerlijke locatie, wat op verschillende manieren is in te delen; 1 woonkamer met 3 prima slaapkamers of een royale woonkamer met 2 slaapkamers

Goed om te weten:

Bouwjaar: ca. 1966.

Energielabel: C

Gebruiksoppervlakte wonen: 77 m²

Gebouw gebonden buitenruimte: 8,5 m²

Inhoud: ca. 228 m³

Grotendeels voorzien van dubbel glas.

De servicekosten bedragen ca. € 171,- per maand (incl. o.a. de opstalverzekering, schoonmaak algemene ruimtes en de glazenwasser)

Voorschot stookkosten: ca € 94,- per maand

Oplevering in overleg, kan snel

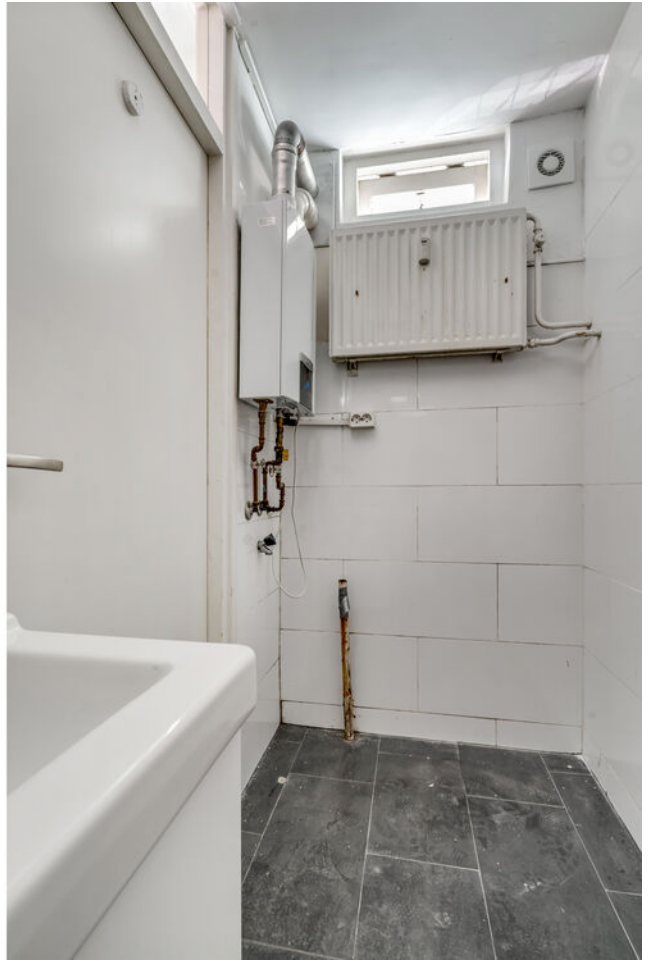
























Plattegrond

MEERBURGERKADE 48 2E VERDIEPING

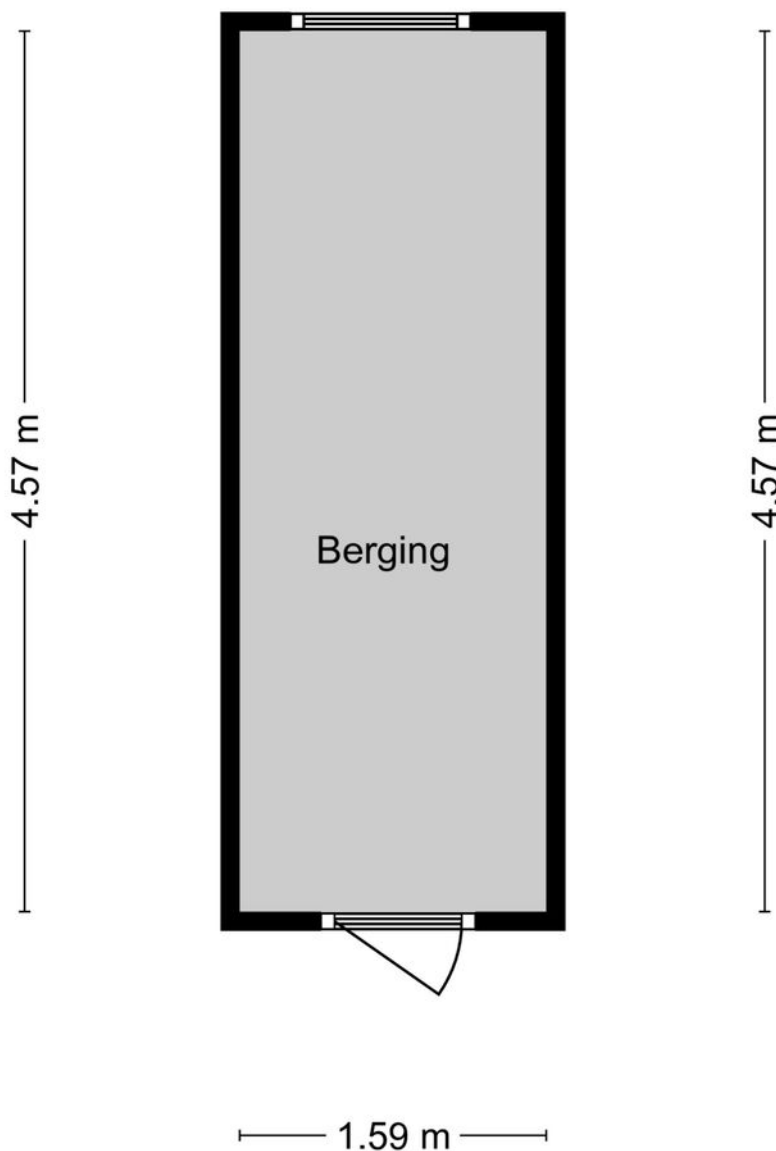


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

MEERBURGERKADE 48 BERGING

1.59 m



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	portiekflat
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1966
Woonoppervlakte:	76 m ²
Inhoud:	228 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 300.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Andre Bunnig
Makelaar o.z.

M 06 21 21 54 00
T 071 51 62 377
E andrebunnig@remax.nl

Andre Bunnig t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E andrebunnig@remax.nl

www.remax.nl/andrebunnig

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)