

Zeer ruim en energiezuinig appartement!

Mangoweg 97 te Leiden



Scan mij!

Meer informatie
vindt u hier.

For English see next page

Zeer ruim en energiezuinig appartement

Bent u op zoek naar een ruim, energiezuinig en eigentijds appartement? Deze woning is precies wat u zoekt! Het appartementencomplex begroet u met een onmiddellijk voelbare uitstraling van luxe zodra u de drempel overstapt. Via de ingang van het appartement bereikt u alle kamers, waaronder de woonkamer met een moderne open keuken, twee slaapkamers, een stijlvolle badkamer, een toilet en een handige opbergruimte. Daarnaast heeft de woning een aantrekkelijke loggia dat kan worden afgesloten.

Deze woning heeft een gunstige locatie met alle benodigde voorzieningen binnen handbereik. Voor wie behoefte heeft aan ontspanning, biedt het prachtige Polderpark Cronesteyn of het Rijn- en Schiekanaal rustgevende wandelmogelijkheden. Voor degenen die op zoek zijn naar levendigheid, bevindt u zich snel in de historische binnenstad van Leiden, met talloze winkels, gezellige cafés en smaakvolle restaurants. Daarnaast liggen het NS-station Leiden Lammenschans, een Plus supermarkt aan de overkant van de straat en belangrijke uitvalswegen naar Amsterdam, Utrecht en Rotterdam-Den Haag in de nabijheid.

In De Ananas is binnenkort een horecagelegenheden te vinden. De "Fris" wasbar nodigt u binnenkort dagelijks uit voor een smakelijke hap of verfrissend drankje, zij zullen een handige conciërgedienst bieden, zoals het ontvangen van uw pakketjes. Ook is er een uitgestrekte gemeenschappelijke binnentuin waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten te midden van groen.

Belangrijke details zijn onder andere:

- Gelegen in een nieuwbouwcomplex met luxe uitstraling (gebouwd in 2020)
- Ruime woonkamer met grote ramen voor een overvloed aan natuurlijk licht.
- Moderne open keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur
- Toegang tot het balkon vanuit de woonkamer
- Volledig betegelde badkamer met inloopdouche, wastafel en handdoekenradiator

- Comfort van vloerverwarming en -koeling
- Ontspanning in de gemeenschappelijke binnentuin
- Praktische opbergruimte/wasruimte in het appartement
- Parkeerplaatsen in het complex beschikbaar voor huur
- Gemeenschappelijke fietsenberging en eigen berging op de begane grond (met maandelijkse kosten van €18,81)
- Actieve Vereniging van Eigenaren (VvE) met maandelijkse kosten van €133,84
- Voorzieningen zoals vloerverwarming, hoogrendementsglas (HR++), een warmteterugwininstallatie en volledige isolatie
- Energielabel A, wat duidt op een zeer energiezuinige woning

Spacious and energy efficient apartment

Are you looking for a spacious and energy-efficient apartment? This house is exactly what you are looking for! The apartment complex greets you with an immediately palpable aura of luxury as soon as you cross the threshold. Through the entrance of the apartment, you reach all rooms, including the living room with a modern open kitchen, two bedrooms, a stylish bathroom, a toilet and a handy storage space. The house also has an attractive balcony that can be closed off.

This house has a convenient location with all necessary amenities within easy reach. For those in need of relaxation, the beautiful Cronesteyn Polder Park or the Rijn- en Schiekanaal offer relaxing walking opportunities. For those looking for liveliness, you will quickly find yourself in the historic city center of Leiden, with countless shops, cozy cafes and tasteful restaurants. In addition, the Leiden Lammenschans railway station, a Plus supermarket across the street and major arterial roads to Amsterdam, Utrecht and Rotterdam-The Hague are nearby.

There will soon be catering establishments in De Ananas. The "Fris" bar will soon invite you daily for a tasty snack or refreshing drink, they will offer a convenient concierge service, such as receiving your packages. There is also an extensive communal courtyard where residents can meet each other amid greenery.

Important details include:

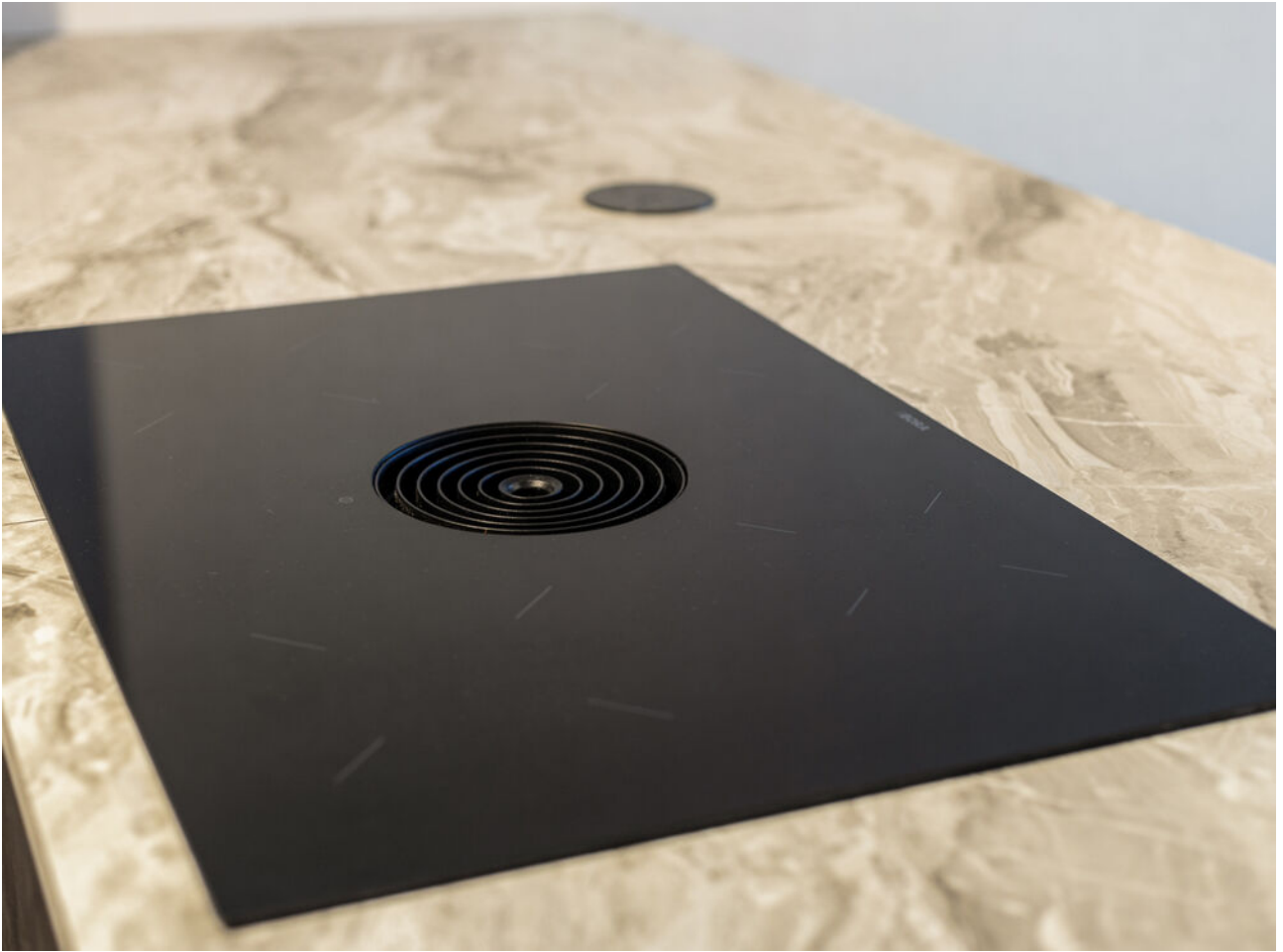
- Located in a new-build complex with a luxurious appearance (built in 2020)
- Spacious living room with large windows for an abundance of natural light.
- Modern open kitchen with high-quality built-in appliances
- Access to the balcony from the living room
- Fully tiled bathroom with walk-in shower, sink and towel radiator
- Comfort of underfloor heating and cooling
- Relaxation in the communal courtyard
- Practical storage space/laundry room in the apartment
- Parking spaces in the complex available for rent

- Communal bicycle storage and private storage on the ground floor (with monthly costs of €18.81)
- Active Owners' Association (VvE) with monthly costs of €133.84
- Facilities such as underfloor heating, high-efficiency glass (HR++), a heat recovery system and full insulation
- Energy label A, which indicates a very energy-efficient home























Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	portiekwoning
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	2020
Woonoppervlakte:	105 m ²
Inhoud:	348 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 500.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Pro Makelaars**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Louise de Jonge
Makelaar o.z.

M 06 81 38 31 07
T 071 206 00 83
E louisedejonge@remax.nl

Jolanda Broere t.h.o.d.n. RE/MAX Makelaarsgilde Leiden B.V.
Levendaal 73 - 75E
jolandabroere@remax.nl

www.remax.nl/jolandabroere

RE/MAX
Makelaarsgilde