

Notulen

VvE (Y)ours Gebouw D

Notulen van de Tweede vergadering, gehouden woensdag 12 april 2023, aanvang 19:30 uur.

Totaal aantal stemmen: 7327; aantal stemmen vertegenwoordigd: 3722 (50,8 procent)

1. Opening

Dit is een tweede vergadering als bedoeld in artikel 52 lid 6 van de splitsingsakte. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit met tweederde meerderheid kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen dat ter vergadering kan worden uitgebracht.

Aangezien dit punt al inhoudelijk op de eerste vergadering op 15 maart 2023 is besproken, is er voor deze tweede vergadering gekozen voor een digitale stemming en daarnaast kon er ook nog fysiek op 12 april 2023 om 19.30 uur in de centrale hal worden gestemd.

2. Vaststellen aantal uitgebrachte stemmen

Er zijn 3722 van de totaal 7327 stemmen uitgebracht, dit komt neer op 50,8%.

3. Zonnepanelen

Naar aanleiding van de vorige vergadering heeft het bestuur onderzoek gedaan naar het laten plaatsen van zonnepanelen en hebben daarvoor een offerte bij Solar aangevraagd. De offerte staat op het Portaal.

Er staan 82 Axitec 400 Wp panelen in de offerte, allen in portrait geplaatst op het platte dak van het complex. De oriëntatie van de panelen is Zuid met een berekende opbrengst van iets meer dan 26000 Kwh per jaar. De onderconstructie is Valk Pro+, een systeem wat met balast werkt, er wordt dus niet in de bestaande dakconstructie geschroefd of geboord. Deze ballast systemen zijn in windtunnels getest en kunnen de Nederlandse winterstormen makkelijk aan. De panelen worden gekoppeld aan een SMA STP 25 Kw omvormer, deze wordt net als bij het naastgelegen gebouw, op het dak geplaatst in een aluminium rek. Van de omvormer zal er een (AC) kabeltracé naar de hoofdaansluiting van de gezamenlijke meter moeten worden aangelegd. Bij de dakschouw bekijken ze samen hoe dit gerealiseerd moet worden. Ze houden dan natuurlijk zoveel mogelijk rekening met het aangezicht van gevels en als de mogelijkheid er is leggen we dit binnendoor aan. Het is waarschijnlijk dat ze een zelfde traject moeten aanleggen als bij gebouw C. Tevens vindt u in de offerte het terugverdienmodel en financieel rendement op de investering terug. Op het Portaal staan ook de huidige energietarieven wat de VvE betaalt.

Het voorstel is om de offerte goed te keuren en de kosten ten laste van de reserve algemeen te brengen en om vervolgens de komende jaren de besparing op de energiekosten weer ten gunste van de reserve algemeen te brengen (totdat de investering is terugverdiend).

Er is als volgt gestemd:

Voor: 3408
Tegen: 314
Blanco: 0

Hiermee is het voorstel aangenomen en kan de opdracht worden verstrekt. Het bestuur begeleidt deze werkzaamheden zelf.

4. Sluiting

De vergadering wordt gesloten.

Vastgesteld op de vergadering van

voorzitter

beheerder

.....

Besluitenlijst

VvE (Y)ours Gebouw D

3. Zonnepanelen

- 3.1 Het voorstel om de offerte goed te keuren en om de kosten ten laste van de reserve algemeen te brengen is aangenomen