

Deze vragenlijst kunt u zowel digitaal als met de pen invullen. Als u dit digitaal doet, klikt u dan met de muis op het blauwe vlakje achter 'adres' bij vraag 1. Daarna springt u via de tab-toets naar de volgende vragen.

## VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN ONROERENDE ZAAK

### DEEL I - VRAGEN MET BETREKKING TOT DE WONING

Als u een vraag met ja beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij de vraag. Is er onvoldoende ruimte, geeft u in dat geval een toelichting op de "lijst met bijzonderheden/aanvullingen" die u bij dit document aantreft. Zet het nummer van de vraag dan voor uw toelichting. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw VBO-makelaar.

#### 1. Deze vragenlijst heeft betrekking op de volgende woning:

Adres: Benlagestraat 7 Leiden  
 Postcode/woonplaats: \_\_\_\_\_  
 Soort woning: \_\_\_\_\_  
 Bouwjaar: ± 1960

#### 2. Aankoop en gebruik

- |    |   |  |   |                                      |
|----|---|--|---|--------------------------------------|
| a. | Zijn er nadat u destijds eigenaar geworden bent, nog andere (aanvullende) akten opgesteld met betrekking tot het perceel en de woning?  | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| b. | Zijn er afspraken gemaakt met een eigenaar van één van de aangrenzende percelen?<br>(Denk hierbij o.a. aan: afspraken/regelingen over het gebruik en/of onderhoud van een poort, tuin, grond, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelijke) overeenkomsten met verschillende burens, toezeggingen, etc.) | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| c. | Staan de huidige terreinafscheidingen volgens u op de kadastrale grens?   | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| d. | Staan uw gebouwen/bouwsels en die van uw burens helemaal op het eigen perceel?  | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| e. | Zijn er geschillen tussen u, en bijvoorbeeld uw burens, ten aanzien van de aangrenzende percelen?<br>(Denk hierbij o.a. aan: onenigheid over de erfafscheiding, perceelgrenzen etc.)  | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |

#### 3. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen

Hieronder staan enkele rechten en verplichtingen die op woningen en percelen kunnen rusten. Is een van de navolgende zaken u bekend:

- |    |  |                             |   |                                      |
|----|--|-----------------------------|---|--------------------------------------|
| a. | U heeft (als een erfdienstbaarheid) het recht om gebruik te maken van (een deel) van een naburig perceel van een ander.  | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| b. | U heeft (als een erfdienstbaarheid) de verplichting om een ander gebruik te laten maken van (een deel) van uw perceel.   | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| c. | U heeft bij verkoop de verplichting om een bijzonder beding op te leggen aan de koper (bijv. dat een bijbehorende garage niet los verkocht mag worden).            | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| d. | U heeft een bijzonder recht (bijv. een recht van opstal (om bijv. een bouwwerk op andermans grond te mogen bouwen en gebruiken), pachtrecht (bij agrarische grond) | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |

- |  |                                |  |  |
|--|--------------------------------|--|--|
| <p>e. Er is sprake van erfpacht of opstalrecht (doorhalen wat van toepassing is)<br/>         Zo nee, kunt u doorgaan met vraag f.<br/>         Zo ja, graag de volgende vragen beantwoorden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De te betalen canon bedraagt: €</li> <li>• Per welke datum kan de canon worden aangepast:</li> <li>• Is deze eeuwigdurend?</li> <li>• Zo nee, wat is de einddatum:</li> <li>• Bestaat de mogelijkheid om de canon (eeuwigdurend) af te kopen?</li> <li>• Zo ja, voor welk bedrag:</li> <li>• Is de erfpacht afgekocht?</li> <li>• Zo ja, wat is de einddatum:</li> <li>• Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen?</li> <li>• Zo ja, voor welk bedrag: €</li> </ul> | <input type="checkbox"/><br>ja | <input checked="" type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet<br>bekend |
| <p>f. U mag een (gedeelte) van een andermans eigendom gebruiken tegen een vergoeding (= vruchtgebruik) of zonder vergoeding (= recht van gebruik en bewoning)</p>  | <input type="checkbox"/><br>ja | <input checked="" type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet<br>bekend |
| <p>g. Heeft u aan iemand een eerste recht van koop afgestaan of een recht van wederinkoop (= recht van terugkoop)?</p>   | <input type="checkbox"/><br>ja | <input checked="" type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet<br>bekend |
| <p>h. Zijn er met derden nog andere bedingen of afspraken gemaakt met betrekking tot uw eigendom?</p>  | <input type="checkbox"/><br>ja | <input checked="" type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet<br>bekend |
| <p>i. Is er voor zover aan u bekend een subsidie of premie overdraagbaar aan een koper?</p>  | <input type="checkbox"/><br>ja | <input checked="" type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet<br>bekend |
| <p>j. Is er u een ander recht of verplichting aangaande uw woning of perceel bekend? Zo ja, welk recht of welke verplichting?</p>  | <input type="checkbox"/><br>ja | <input checked="" type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet<br>bekend |

#### 4. Huur / verhuur

- |   |                                |  |  |
|---|--------------------------------|--|--|
| <p>Is er reeds sprake van huur, verhuur of in gebruik geven aan anderen?<br/>         Bij nee, kunt u doorgaan met vraag 5.<br/>         Bij ja, graag de onderstaande vragen beantwoorden.</p> | <input type="checkbox"/><br>ja | <input checked="" type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet<br>bekend |
| <p>a. Verhuurd/gehuurd/in gebruik gegeven:</p>  | <input type="checkbox"/><br>ja | <input type="checkbox"/><br>nee            | <input type="checkbox"/><br>niet<br>bekend |
| <p>b. Is er een huurcontract?</p>   | <input type="checkbox"/><br>ja | <input type="checkbox"/><br>nee            | <input type="checkbox"/><br>niet<br>bekend |
| <p>c. Zijn er delen die onder gezamenlijk gebruik vallen?<br/>         Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:</p>   | <input type="checkbox"/><br>ja | <input type="checkbox"/><br>nee            | <input type="checkbox"/><br>niet<br>bekend |

- |    |   |                          |                          |                          |
|----|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| d. | Zijn er zaken van de huurder die hij mag/moet verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken)?<br>Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|    |   | ja                       | nee                      | niet bekend              |
| e. | Heeft de huurder een waarborgsom gestort?<br>Zo ja, welk bedrag: €  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|    |   | ja                       | nee                      | niet bekend              |
| f. | Heeft u nog andere afspraken gemaakt met de huurder(s)?<br>Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|    |   | ja                       | nee                      | niet bekend              |

## 5. Publiekrechtelijke beperkingen

- |   |                          |                                     |                          |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Is er, naar u weet, sprake van een van onderstaande situaties?<br>Zo ja, graag hieronder aanvinken wat van toepassing is              | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|   | ja                       | nee                                 | niet bekend              |
| <input type="checkbox"/> de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (u bent verplicht uw woning eerst aan de gemeente ter verkoop aan te bieden) |                          |                                     |                          |
| <input type="checkbox"/> ruilverkaveling (herindeling van het gebied)   |                          |                                     |                          |
| <input type="checkbox"/> onteigening  |                          |                                     |                          |

## 6. Procedures

- |  |                          |                                     |                          |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)?<br>Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|  | ja                       | nee                                 | niet bekend              |
| Is er (in het verleden) bezwaar gemaakt tegen de WOZ-beschikking?<br>Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren.  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|  | ja                       | nee                                 | niet bekend              |

## 7. Btw-heffing

- |   |                          |                                     |                          |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Weet u of er sprake kan zijn van de heffing van btw bij de verkoop?<br>(Dit komt voor bij de verkoop van een voormalig bedrijfspand of bij een woning met een praktijkruimte of bij zeer ingrijpend verbouwde gebouwen) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|   | ja                       | nee                                 | niet bekend              |

## 8. Opstalverzekering (alleen in te vullen als u géén appartement bezit)

- |    |  |                             |                          |                          |
|----|--|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| a. | Heeft u volgens uw tussenpersoon of verzekeringsmaatschappij een opstalverzekering met voldoende verzekerd bedrag tegen herbouwwaarde? | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|    |  | ja                          | nee                      | niet bekend              |
| b. | Voor welk bedrag is uw opstal verzekerd?<br>Graag het bedrag noteren: €  | <i>zie polis</i>            |                          |                          |
| c. | Naam van de verzekeringsmaatschappij   | (kopie polisblad toevoegen) |                          |                          |

## 9. Aanschrijvingen

- |   |                          |                                     |                          |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd?<br>Zo ja, graag schriftelijke documenten toevoegen. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|   | ja                       | nee                                 | niet bekend              |

## 10. Terug te vorderen subsidies

- |   |                          |                                     |                          |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?<br>(Denk aan o.a. subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bij de particuliere woningbouwverbetering) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|   | ja                       | nee                                 | niet bekend              |

## 11. Appartementsrecht (Vereniging van Eigenaars) of lidmaatschapsrecht (Coöperatieve Vereniging)

Is er sprake van een appartementsrecht (Vereniging van Eigenaars (VvE)) of een lidmaatschapsrecht van een Coöperatieve Vereniging?  ja  nee  niet bekend

Zo nee, dan kunt u de rest van deze vraag overslaan.  
Zo ja, dan de VvE-checklist invullen en vervolgens verdergaan met vraag 12.

## 12. Onderhoudscontracten, garanties

- a. Is er in uw woning sprake van huur, lease of huurkoop van een apparaat of bouwonderdeel? (bijv. een huurgeiser of een geleasede dakkapel)  
Zo ja, kan de koper dit contract overnemen?  
(zo ja, dan graag contractdocumenten toevoegen)
- ja  nee  niet bekend
- ja  nee  niet bekend
- b. Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. GIW-garantie, CV-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler)  
Zo ja, welke?
- ja  nee  niet bekend
- c. Bent u in het bezit van een GIW-certificaat  
Zo ja, dan graag het certificaat toevoegen
- ja  nee  niet bekend
- Zo ja, staat het op uw naam?
- ja  nee  niet bekend

## 13. Particuliere woningverbetering

- a. Is het u bekend dat het pand mogelijk wordt aangewezen en/of in aanmerking komt voor particuliere stads- of woningverbetering  
Zo nee, kunt u doorgaan met vraag 14.  
Zo ja, is er ook een begroting/kostenraming bekend van de totale kosten en evt. subsidies?  
(zo ja, dan graag documenten toevoegen)
- ja  nee  niet bekend
- ja  nee  niet bekend
- b. Bent u ook schriftelijk akkoord gegaan met de uitvoering van de werkzaamheden?
- ja  nee  niet bekend
- c. Heeft u ook gebruik gemaakt van een lening om deze werkzaamheden te bekostigen?  
Zo ja, bij welke bank:
- ja  nee  niet bekend
- d. De werkzaamheden beginnen op:

## 14. Onbewoonbaar

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest?  ja  nee  niet bekend

## 15. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

Is het u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als rijksmonument/ beschermd stads- of dorpsgezicht / gemeentelijk monument / beeldbepalend pand?  ja  nee  niet bekend

## 16. Verbouwingen

- a. Heeft u (een) verbouwing(en) uitgevoerd waarvoor een (omgevings)vergunning nodig was?  ja  nee  niet bekend  
 Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden?  
 (zo ja, dan graag kopie van de (omgevings)vergunning(en) en andere relevante documenten toevoegen)
- b. Heeft u (een) verbouwing(en) uitgevoerd waarvoor geen (omgevings)vergunning nodig was?  ja  nee  niet bekend  
 Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden?  
 (zo ja, dan graag kopie van relevante documenten toevoegen)
- c. Heeft de vorige eigenaar al dan niet vergunningsplichtige verbouwwerkzaamheden uitgevoerd?  ja  nee  niet bekend  
 Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden?  
 (zo ja, dan graag kopie van de omgevingsvergunning(en) en andere relevante documenten toevoegen)

## 17. Gebruik

- a. Hoe wordt de woning nu gebruikt (als woning, praktijk, winkel, opslag of...)? *Woning*
- b. Is dat gebruik volgens u door de overheid toegestaan?  ja  nee  niet bekend
- c. Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, volgens u de bestemming die op de woning rust? *Woonbestemming*
- d. Heeft u van een van uw burens geregeld overlast (ook van eventuele boven- / onderburens)?  ja  nee  niet bekend  
 Zo ja, wat voor overlast?
- e. Zijn er ontwikkelingen bekend die de woonsituatie zullen beïnvloeden?  ja  nee  niet bekend  
 Zo ja, welke ontwikkelingen?

*De Churchilllaan zal aanmerkelijk rustiger worden als de Rijnland route open gaat*

## STAAT VAN HET GEBOUW

Als verkoper dient u de koper zo goed mogelijk te informeren over de aan u kenbare gebreken. Als u een vraag met ja beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij betreffende vraag of op de daarvoor bestemde lijst.

### 18. Fundering, kruipruimte, kelder

- |    |   |                                     |                                     |                          |
|----|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| a. | Op welke manier is de woning gefundeerd? (op staal, betonpalen, houten palen etc.)                          |                                     |                                     |                          |
| b. | Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?<br>Zo ja, welke en wanneer speel(t)de dit?            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|    |   | ja                                  | nee                                 | niet bekend              |
| c. | Ligt uw woning in een gebied met funderingsproblemen?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|    |   | ja                                  | nee                                 | niet bekend              |
| d. | Zijn er indicaties van funderingsproblemen bij gelijksoortige panden in de directe nabijheid van de woning? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|    |   | ja                                  | nee                                 | niet bekend              |
| e. | Is de kruipruimte vochtig of met water?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|    |   | ja                                  | nee                                 | niet bekend              |
| f. | Is er een toegang naar de kruipruimte?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
|    |   | ja                                  | nee                                 | niet bekend              |
| g. | Is er bij de kelder vochtdoorslag of binnendringen van water?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|    |   | ja                                  | nee                                 | niet bekend              |
| h. | Is de grondwaterstand de laatste jaren volgens u gewijzigd?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|    |   | ja                                  | nee                                 | niet bekend              |

### 19. Gevels

- |    |   |                          |                                     |                                     |
|----|---|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| a. | Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of vochtige plekken?<br>Zo ja, namelijk (en wanneer):  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
|    |   | ja                       | nee                                 | niet bekend                         |
| b. | Is er sprake van scheurvorming die niet hersteld is of die regelmatig terugkomt?<br>Zo ja, namelijk (en wanneer):   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
|    |   | ja                       | nee                                 | niet bekend                         |
| c. | Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)?<br>(Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|    |   | ja                       | nee                                 | niet bekend                         |
| d. | Er zijn betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta in het pand aanwezig.  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
|    |   | ja                       | nee                                 | niet bekend                         |
| e. | Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd?<br>Zo ja, volgens welke methode en wanneer?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
|    |   | ja                       | nee                                 | niet bekend                         |
|    | <input type="checkbox"/> droog (met grit)   |                          |                                     |                                     |
|    | <input type="checkbox"/> nat (chemisch met water nagespoeld)  |                          |                                     |                                     |
|    | <input type="checkbox"/> anders, nl.  |                          |                                     |                                     |

## 20. Kozijnen, deuren en ramen

- |    |   |  |   |   |
|----|---|--|---|---|
| a. | Zijn er ramen, deuren of sloten, die niet functioneren?<br>Zo ja, welke:  | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| b. | Ontbreken er sleutels?<br>Zo ja, welke:   | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| c. | Is in de gehele woning dubbel glas aanwezig?<br>Zo nee, welke ruimtes wel? <i>schuifpui en dalkapel</i>   | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| d. | Is er bij het dubbel glas sprake van condens tussen het glas (lekkende ruiten)?<br>Zo ja, welke: <i>1 Raam op de zolder</i>                                 | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| e. | Zijn er kozijnen met houtrot?<br>Zo ja, welke:  | <input type="checkbox"/> ja            | <input type="checkbox"/> nee            | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| f. | In welk jaar werd de buitenzijde voor het laatst geschilderd? <i>2021</i><br>En is dit schilderwerk door een erkend schildersbedrijf uitgevoerd? <i>Nee</i> | <input type="checkbox"/> ja            | <input type="checkbox"/> nee            | <input type="checkbox"/> niet bekend            |

## 21. Vloeren, plafonds en wanden

- |    |  |  |   |                                      |
|----|--|--|---|--------------------------------------|
| a. | Is er sprake van optrekkend vocht en/of vochtdoorslag?<br>Zo ja, waar:   | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| b. | Is schimmelvorming aanwezig?<br>Zo ja, waar:   | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| c. | Zijn er gebreken aan de vloeren bekend?<br>Zo ja, waar:  | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| d. | Ligt er onder de huidige vloerbedekking een andere vloer (bedekking)?<br>Zo ja, welke en waar: <i>in de woonkamer en Linnobruin</i>  | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| e. | Is er vloerverwarming aanwezig?<br>Zo ja, welke ruimtes?   | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| d. | De vloerafweking van de eerste woonlaag (begane grond) is van:<br><input type="checkbox"/> beton<br><input type="checkbox"/> hout<br><input type="checkbox"/> anders, nl.:<br>De kwaliteit hiervan is:<br><input type="checkbox"/> slecht<br><input type="checkbox"/> goed |  |   |                                      |

e. De verdiepingvloer van de tweede woonlaag is van:

- beton  
 hout  
 anders, nl.:

De kwaliteit hiervan is:

- slecht  
 goed

f. De verdiepingvloer van de derde woonlaag is van:

- beton  
 hout  
 anders, nl.:

De kwaliteit hiervan is:

- slecht  
 goed

## 22. Daken

- |    |  |                             |   |                                      |
|----|--|-----------------------------|---|--------------------------------------|
| a. | Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)?<br>Zo ja, waar en wanneer:   | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| b. | Is het u bekend dat de vorige eigenaar last van lekkages aan de daken had?<br>Zo ja, waar en wanneer:  | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| c. | Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren?<br>Zo ja, waar en wanneer:  | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| d. | Is het u bekend dat vorige eigenaren de daken al eens (gedeeltelijk) heeft laten vernieuwen/repareren?<br>Zo ja, waar en wanneer:                              | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| c. | Is er sprake van platte daken en zo ja, waar bevinden deze daken zich (dus ook uitbouwen, garage, bergingen etc.)?<br>Zo ja, hoe oud is/zijn het dak/de daken: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| d. | Zijn er gebreken aan het dak bekend?<br>Zo ja, welke:  | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| e. | Is er een gebrek aan een van de dakgoten?  | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |

## 23. Installaties

- |    |  |                             |   |                                      |
|----|--|-----------------------------|---|--------------------------------------|
| a. | Zijn u gebreken of bezwaren bekend van/tegen de technische installaties? (Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en electra, CV, mechanische installatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.)<br>Zo ja, welke: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| b. | Zijn er radiatoren of vertrekken die niet verwarmd worden?<br>Zo ja, welke:  | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |



- c. Zijn er radiatoren of waterleidingen die lekken?  ja  nee  niet bekend  
 Zo ja, welke: *Woonhamen voorzijde*
- d. Moet de cv-ketel meer dan één keer per jaar worden bijgevuld?  ja  nee  niet bekend  
 Zo ja, hoe vaak en is de oorzaak bekend?
- f. Is de elektrische installatie vernieuwd (uitbreiding groepen, bedrading, etc.)?  ja  nee  niet bekend  
 Zo ja, wanneer en wat:
- g. Is de cv-ketel in eigendom of lease? *Eigendom*  
 Naam leasemaatschappij

## 24. Afvoeren

- a. Het open haardkanaal / de rookafvoeren zijn voor het laatst geveegd in: *2023*
- b. Normaliter dient elk gebouw aangesloten te zijn op de openbare riolering. Is dit bij dit gebouw anders?  ja  nee  niet bekend  
 Wordt er gebruik gemaakt van een septictank of beerput?  ja  nee  niet bekend  
 Is er nog een septictank of beerput aanwezig?  ja  nee  niet bekend  
 Zo ja, op welke wijze wordt het afvalwater dan afgevoerd?
- c. Zijn er problemen met afvoeren van wastafels, bad, douche, gootstenen, toiletten, etc?  ja  nee  niet bekend  
 Zo ja, welke:
- d. Zijn er problemen met de afvoer van regenwater?  ja  nee  niet bekend  
 Zo ja, welke:
- e. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.? Zo ja, waar:  ja  nee  niet bekend
- Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en eventuele (garantie-)bewijzen toevoegen.

## 25. Verontreinigingen

- a. Is het u bekend of de bodem verontreinigd is, of dat daar een sterke kans op bestaat?  ja  nee  niet bekend  
 Zo ja, kent u de veroorzaker van deze verontreiniging?  ja  nee  niet bekend  
 Zo ja, waarom is daar een sterke kans op?  ja  nee  niet bekend  
 Zo ja, waaruit bestaat de verontreiniging?
- b. Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?  ja  nee  niet bekend  
 Zo ja, dan graag toelichten bij bijzonderheden/aanvullingen
- c. Is of was er een olietank in de grond aanwezig?  ja  nee  niet bekend  
 Zo ja, is deze geleeagd / geschoond / verwijderd?  ja  nee  niet bekend  
 Graag documenten toevoegen waaruit e.e.a. blijkt zoals een KIWA-certificaat)

- d. Zijn er loden leidingen aanwezig?  ja  nee  niet bekend
- e. Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht?  ja  nee  niet bekend  
(Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.)

## 26. Overige zaken / gebreken

- a. Is het pand, voor zover u bekend, aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, aangetast door:
- c. Zijn er problemen (geweest) met planten en/of ongedierte in/rondom het perceel of aangrenzend oppervlaktewater?  ja  nee  niet bekend  
(Denk hierbij aan invasieve exoten als de Japanse duizendknoop, reuzenberenklauw, ambrosia, grote waternavel, processierups, muskusrat, etc.)  
Zo ja, welke:
- d. Is er om te parkeren in de straat een parkeervergunning nodig?  ja  nee  niet bekend

## 27. Bouwtechnische keuring

- a. Is er een bouwtechnisch rapport van de woning?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, graag een kopie toevoegen.

## 28. Energiebesparende maatregelen

- a. Is er een energielabel aanwezig?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, het Energielabel heeft registratienummer:  
Zo ja het Energielabel a.u.b. als bijlage toevoegen  
Zo nee, overleg dan met de Makelaar over het laten vervaardigen van een Energielabel.
- b. Is er sprake van een Nul-op-de-Meter-woning of een energieneutrale woning?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, graag documenten toevoegen.  
Ga hierna verder met vraag 28 f
- c. Is er sprake van vloerisolatie?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, wat voor isolatie, welke ruimtes en wanneer is deze aangebracht:
- d. Is er sprake van dakisolatie?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, wat voor isolatie en wanneer is deze aangebracht:
- e. Zijn de gevels geïsoleerd?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, wat voor isolatie en wanneer is deze aangebracht:
- f. Welke voorzieningen zijn er nog meer aangebracht voor energiebesparing en/of een gezond binnenklimaat?  
(Denk hierbij aan warmte-terugwin-voorzieningen, warmtepomp, zonnepanelen, vraaggestuurde ventilatie met CO<sub>2</sub>-sturing etc.)

## 29. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?

- |    |   |              |  |   |
|----|---|--------------|--|---|
| a. | Onroerendzaakbelasting (bij een woning)                                 | Aanslagjaar: | €                                      |   |
| b. | Onroerendzaakbelasting bij <u>een niet-woning</u>                       | Aanslagjaar: | €                                      |   |
|    | eigenaarsdeel   |              | €                                      |   |
|    | gebruikersdeel  |              | €                                      |   |
| c. | Waterschapslasten   |              | €                                      |   |
| d. | Verontreinigingsheffing/rioolrecht                                      | Aanslagjaar: | €                                      |   |
| e. | De WOZ-waarde van de woning   | Aanslagjaar: | €                                      |   |
| f. | Bent u bij in de betalingen van deze belastingen / aanslagen?           |              | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend |
| g. | Bent u, indien van toepassing, bij in het betalen van de erfpachtcanon? |              | <input type="checkbox"/> ja            | <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend |

## 30. Energie, televisie en internet

- a. Bij welk energieleverancier neemt u energie af?
- b. Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks ? €
- c. Dit bedrag heeft betrekking op:
- water
- elektriciteit
- gas
- anders, nl.:
- d. Welke internet-/televisieaansluiting is er?
- kabel
- koper
- glasvezel

*zie facturen*

## 31. Nadere informatie

Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten en zaken die een toelichting vereisen vanuit de voormelde vragen, vermeldt u op de lijst met bijzonderheden/aanvullingen.

**Lijst met bijzonderheden/aanvullingen (n.a.v. bovengestelde vragen deel I)**

Vraagnummer	Bijzonderheden/aanvullingen

**DEEL II - VRAGEN MET BETREKKING TOT DE VERKOPER**
**32. Gehuwd**

- |   |                             |                              |
|---|-----------------------------|------------------------------|
| a. Bent u gehuwd of geregistreerd partner?  | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |
| b. Wordt het te verkopen pand door u beiden bewoond?                                | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |
| Zo ja, heeft u toestemming van uw echtgeno(o)t(e)/ partner om het pand te verkopen? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |

**33. Samenwonend**

- |  |                             |                              |
|--|-----------------------------|------------------------------|
| a. Bent u samenwonend?   | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |
| b. Bestaat er tussen u en uw partner een samenlevingscontract waarin bepalingen zijn opgenomen over de verkoop of bewoning van het pand? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |

**34. Boedel bij echtscheiding**

- |  |                             |                              |
|--|-----------------------------|------------------------------|
| a. Is er sprake van een echtscheiding, nadat het pand destijds is gekocht? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |
| Zo ja, op welke grond kunt u over het pand beschikken:                     |                             |                              |
| <input type="checkbox"/> mondelinge afspraak                               |                             |                              |
| <input type="checkbox"/> schriftelijke afspraak                            |                             |                              |
| <input type="checkbox"/> convenant   |                             |                              |
| <input type="checkbox"/> notariële akte                                    |                             |                              |
| <input type="checkbox"/> regeling tussen advocaten                         |                             |                              |
| <input type="checkbox"/> anders, nl.:                                      |                             |                              |

**35. Boedel bij overlijden**

- |  |  |   |
|--|--|---|
| a. Is een van de eigenaren, nadat het pand destijds is gekocht, overleden? | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            |
| Zo ja, zijn er minderjarige kinderen?                                      | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| b. Welke notaris behandelt/behandelde de nalatenschap:                     |  |   |
| Naam:  |  |   |
| Adres:   |  |   |
| Postcode/woonplaats:   |  |   |
| Telefoonnummer:  |  |   |
| c. Is er een executeur testamentair aangewezen?                            | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            |
| Zo ja, wie?  |  |   |
| d. Is er een akte van erfrecht?  | <input type="checkbox"/> ja            | <input type="checkbox"/> nee            |
| Zo ja, graag een kopie aanleveren.   |  |   |

**36. Bewindstelling**

- |  |                             |   |
|--|-----------------------------|---|
| a. Is een van de eigenaren onder bewind gesteld?       | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| Zo ja, gegevens bewindvoerder:                         |                             |   |
| b. Welke notaris behandelt/behandelde de nalatenschap: |                             |   |
| Naam:  |                             |   |
| Adres:   |                             |   |
| Postcode/woonplaats:                                   |                             |   |
| Telefoonnummer:  |                             |   |