

Charmante studio gelegen in een rustige buurt



Prins Frederikstraat 28 B te Leiden



Scan mij!

Meer informatie
vindt u hier.

Welkom bij deze charmante studio gelegen op de bovenste etage, in een rustige buurt net buiten het bruisende centrum van Leiden. Met een oppervlakte van 33 vierkante meter biedt deze studio een knusse en praktische leefruimte.

De keuken is compact maar compleet, uitgerust met alles wat je nodig hebt. De badkamer is voorzien van een douchecabine, toilet en een handige wasmachineaansluiting, waardoor het dagelijkse leven hier comfortabel en gemakkelijk wordt.

De ligging van deze studio is perfect voor wie de levendigheid van de stad wil ervaren zonder de drukte van het centrum. Ontdek de charmante straatjes, gezellige cafés en lokale winkels in de nabije omgeving.

Kortom, deze studio biedt een ideale mix van functionaliteit en locatie, waardoor het een aantrekkelijke optie is voor starters of mensen die op zoek zijn naar een knusse thuisbasis in Leiden. Kom het zelf ontdekken en maak deze studio jouw eigen gezellige plekje!

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte: 33 m²
- Inhoud: 122 m³
- Bouwjaar: 1905
- Dubbel glas, behalve het raam aan de voorkant (deze is aan vervanging toe)
- Het dak is geïsoleerd met isolatie folie
- Voorschot GWL €138,82 op basis van recent verbruik
- Actieve vereniging van eigenaren
- VVE kosten €37,49 per maand op basis van recent MJOP
- Oplevering op korte termijn mogelijk





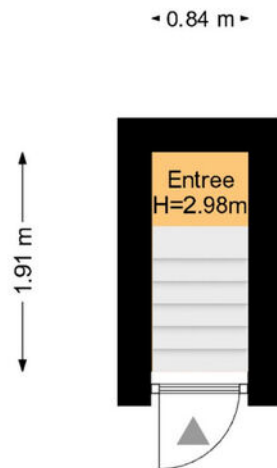






Plattegrond

Prins Frederikstraat 28A | Leiden 1e Etage

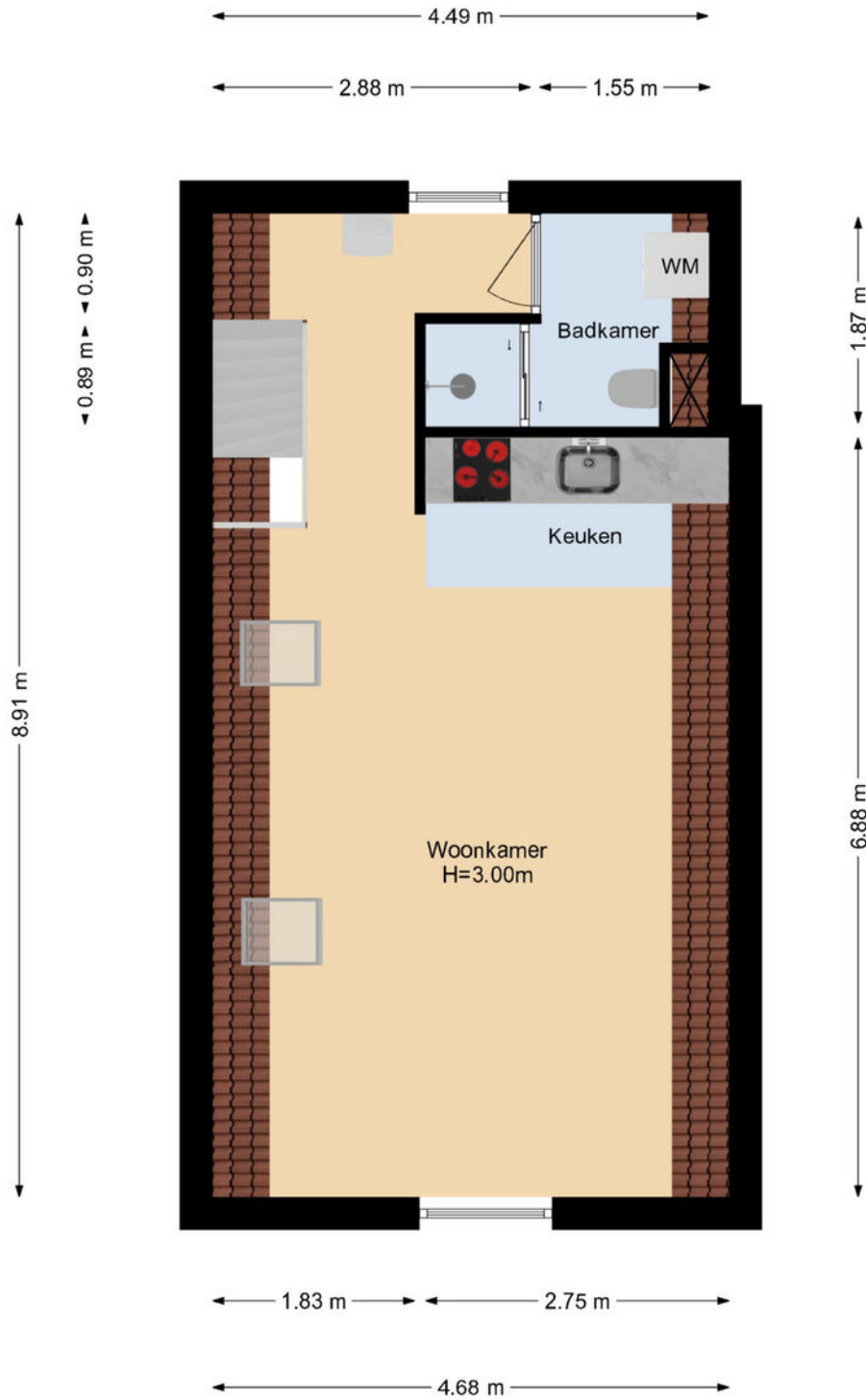


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Plattegrond

Prins Frederikstraat 28A | Leiden 2e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	portiekflat
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1905
Woonoppervlakte:	33 m ²
Perceel:	-
Inhoud:	122 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	1
Aantal slaapkamers:	
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 195.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Joost Haman
Makelaar o.z.

M 06 14 19 34 40
T 071 51 62 385
E joosthaman@remax.nl

Joost Haman t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E joosthaman@remax.nl

www.remax.nl/joosthaman

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)