

Prachtig 2-kamer appartement met een heerlijk zonnig balkon



Plantijnstraat 54 te Leiden



Scan mij!

Meer informatie
vindt u hier.

Prachtig 2-kamer appartement met een heerlijk zonnig balkon en een adembenemend uitzicht! Dit lichte en ruime appartement, gelegen op de vijfde verdieping van het karakteristieke Cronesteijn complex, biedt niet alleen comfortabel wonen maar ook een fantastische leefomgeving.

De centrale ligging is ideaal. Op een steenworp afstand bevindt zich het groene Park Cronesteyn, terwijl het historische centrum van Leiden met al zijn voorzieningen binnen enkele minuten fietsen bereikbaar is. Winkelcentrum de Luifelbaan, diverse sportfaciliteiten en de NS-stations Lammenschans en Leiden Centraal zijn eveneens in de nabije omgeving te vinden. Met het openbaar vervoer voor de deur en de nabijgelegen uitvalswegen A4, A44 en N11 is de bereikbaarheid naar steden als Amsterdam, Utrecht, Den Haag en Rotterdam uitstekend.

Het appartement zelf is voorzien van alle gemakken. Met een woonoppervlakte van 64m² biedt de woning voldoende ruimte voor comfortabel wonen. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en bieden een prachtig uitzicht over de omgeving. De woning beschikt over dubbel glas en wordt verwarmd via blokverwarming. Warm water is beschikbaar via een eigen boiler.

Het Cronesteijn complex biedt diverse faciliteiten en extra services, waaronder een actieve VVE met een maandelijkse bijdrage van € 426,- inclusief water en inclusief een voorschot stookkosten van € 112,-. Daarnaast is er een huismeester aanwezig, een gemeenschappelijke fietsenstalling en een parkeerdek voor bewoners.

Een bijzondere toevoeging aan het complex is de gemeenschappelijke relaxruimte op de bovenste etage, waar bewoners kunnen genieten van een potje tafeltennis of biljart met een prachtig uitzicht over de omgeving. Op de begane grond bevindt zich tevens een wasruimte waar tegen betaling gebruik van kan worden gemaakt.

Kortom, dit appartement biedt niet alleen een comfortabele woonsituatie, maar ook een unieke woonervaring in een levendige omgeving. Kom langs en laat u verrassen!

English

Gorgeous 1-bedroom apartment with a sunny balcony and breathtaking views! This light-filled and spacious apartment, situated on the fifth floor of the characteristic Cronesteijn complex, offers not only comfortable living but also a fantastic living environment.

The central location is ideal. Just a stone's throw away is the lush Park Cronesteyn, while the historic center of Leiden with all its amenities is just a few minutes' bike ride away. The Luifelbaan shopping center, various sports facilities, and the Lammenschans and Leiden Central train stations are also nearby. With public transportation at your doorstep and the nearby highways A4, A44, and N11, accessibility to cities like Amsterdam, Utrecht, The Hague, and Rotterdam is excellent.

The apartment itself is equipped with all the comforts. With a living area of 64m², the property offers space for comfortable living. The large windows provide plenty of natural light and offer stunning views of the surroundings. The property has double glazing and is heated via block heating. Hot water is available via a private boiler.

The Cronesteijn complex offers various facilities and additional services, including an active Owners Association (VVE) with a monthly contribution of € 426,- including water and including an advance heating cost of € 112,-. Additionally, there is a caretaker present, a communal bicycle storage, and a parking deck for residents.

A unique addition to the complex is the communal relaxation area on the top floor, where residents can enjoy a game of table tennis or billiards with stunning views of the surroundings. On the ground floor, there is also a laundry room where use can be made against payment.

In short, this apartment not only offers a comfortable living situation but also a unique living experience in a vibrant environment. Come by and be amazed!





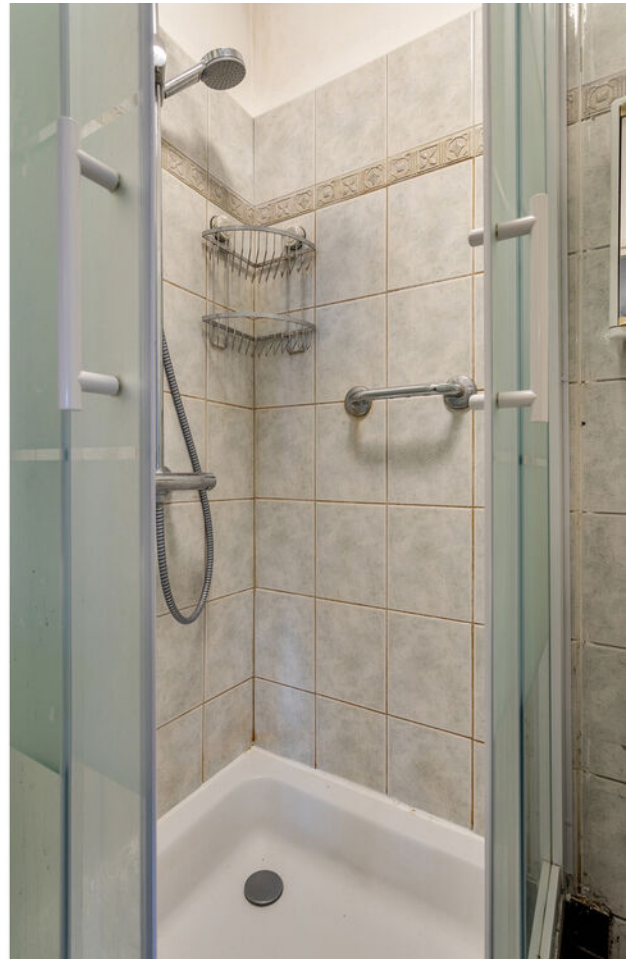


















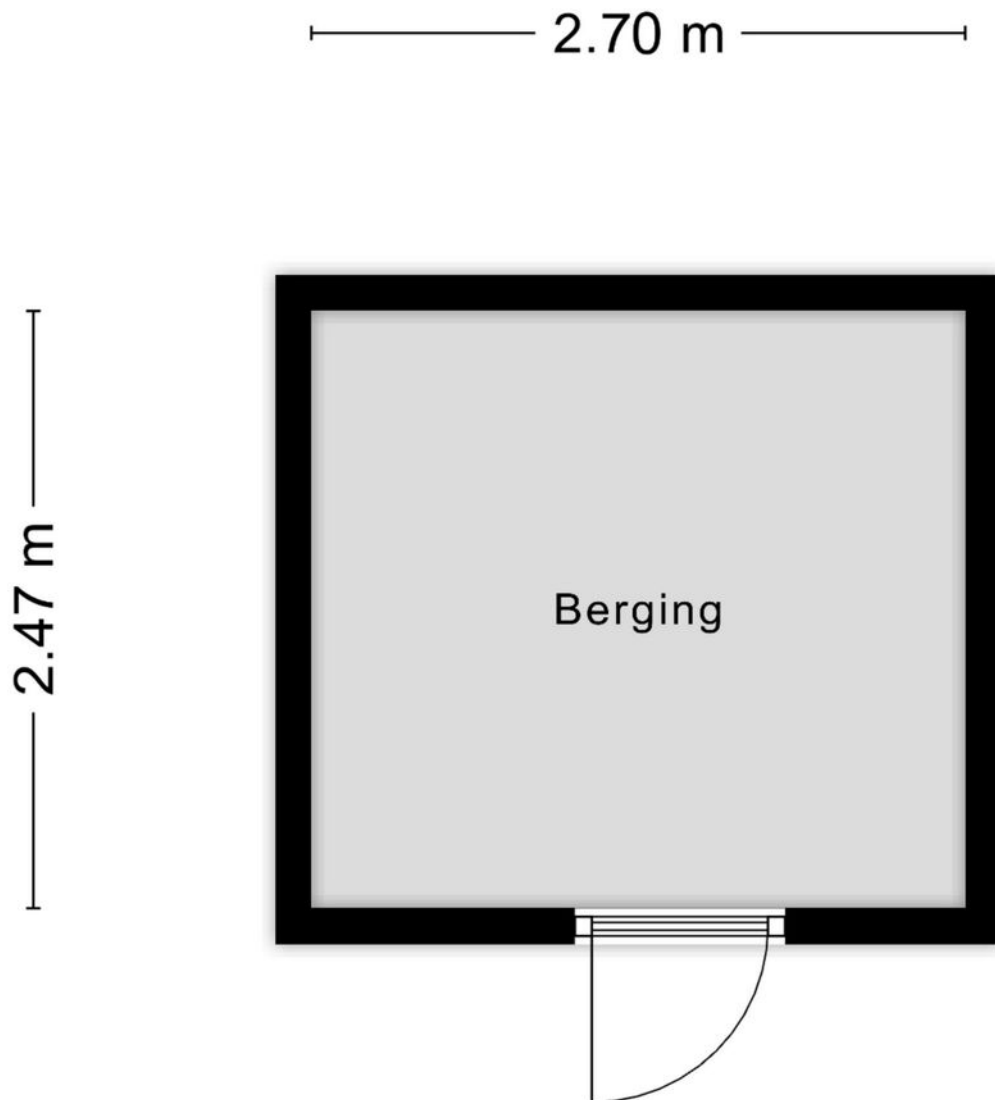


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	portiekflat
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1961
Woonoppervlakte:	64 m ²
Perceel:	-
Inhoud:	212 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 235.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Pro Makelaars**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Louise de Jonge
Makelaar o.z.

M 06 81 38 31 07
T 071 206 00 83
E louisedejonge@remax.nl

Jolanda Broere t.h.o.d.n. RE/MAX Makelaarsgilde Leiden B.V.
Levendaal 73 - 75E
jolandabroere@remax.nl

www.remax.nl/jolandabroere

RE/MAX
Makelaarsgilde