

Ruime woning met tuin en dakterras in een groene wijk in Leiden!



Vrijheidslaan 12 te Leiden



Ruime eengezinswoning met tuin en dakterras in Leiden

Aan de Vrijheidslaan 12 in Leiden staat deze eengezinswoning met drie woonlagen, een zonnige tuin, een ruim dakterras en een vrijstaande berging. Met een gebruiksoppervlakte van 123,7 m², drie volwaardige slaapkamers en een extra kamer op de tweede verdieping, biedt deze woning volop ruimte en comfort voor het hele gezin.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met toilet en trapopgang. De ruime woonkamer aan de achterzijde kijkt uit op de tuin en biedt een prettige leefruimte met veel lichtinval. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, ideaal voor kookliefhebbers.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn twee ruime slaapkamers en een badkamer met ligbad, toilet en wastafel. De overloop verbindt de vertrekken op praktische wijze.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt een royale slaapkamer en toegang tot het zonnige dakterras van ca. 15 m² een heerlijke plek om te ontspannen. Daarnaast is hier ook extra ruimte voor de wasmachine en droger.

Buitenruimte

De woning beschikt over een diepe achtertuin van ruim 10 meter met achterom en een vrijstaande berging (ca. 5,2 m²), ideaal voor fietsen en opslag. Zowel in de tuin als op het dakterras is er altijd een plek om van de zon te genieten.

Kenmerken

- Woonoppervlakte: 123,7 m²
- Bruto inhoud: 438,1 m³
- Gebouwwegbonden buitenruimte (dakterras): 15 m²

- Externe berging: 5,2 m²
- 3 volwaardige slaapkamers
- Zonnige tuin met achterom
- Ruim dakterras

Locatie

De woning ligt in een rustige en groene wijk in Leiden, met scholen, sportfaciliteiten en winkels op loopafstand. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: met de fiets ben je binnen enkele minuten in het historische centrum van Leiden en het NS-station. Uitvalswegen richting Den Haag, Amsterdam en Schiphol zijn snel bereikbaar.





























Plattegrond



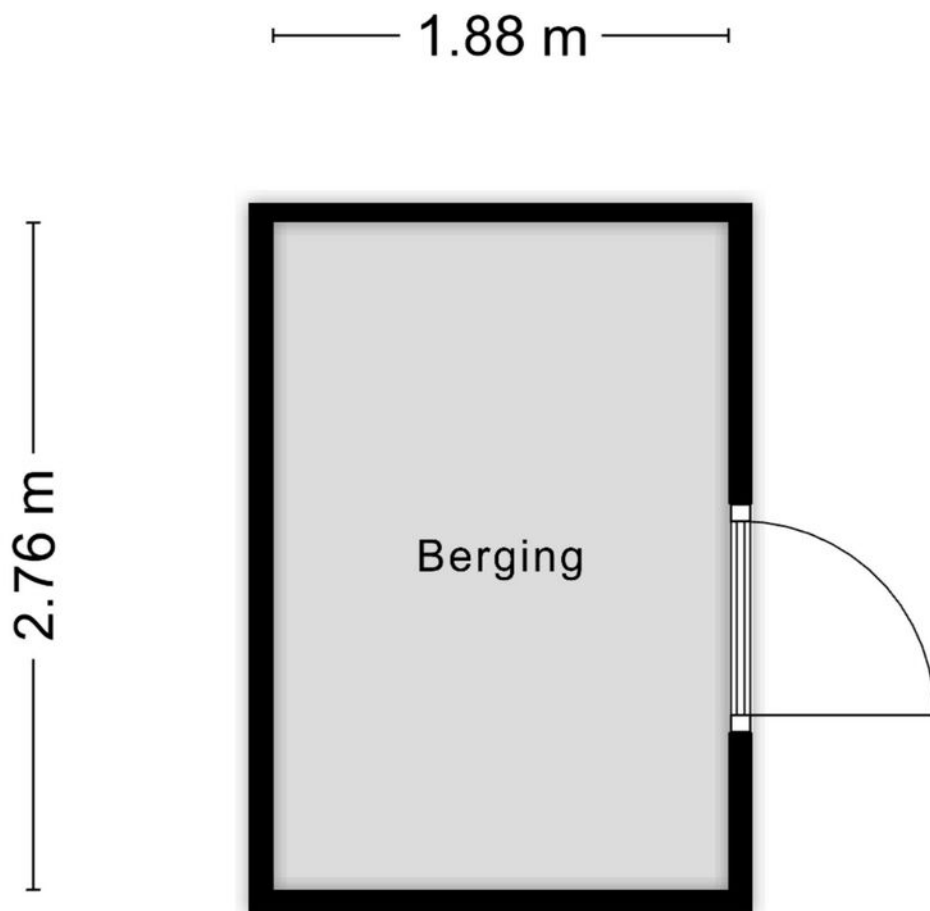
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



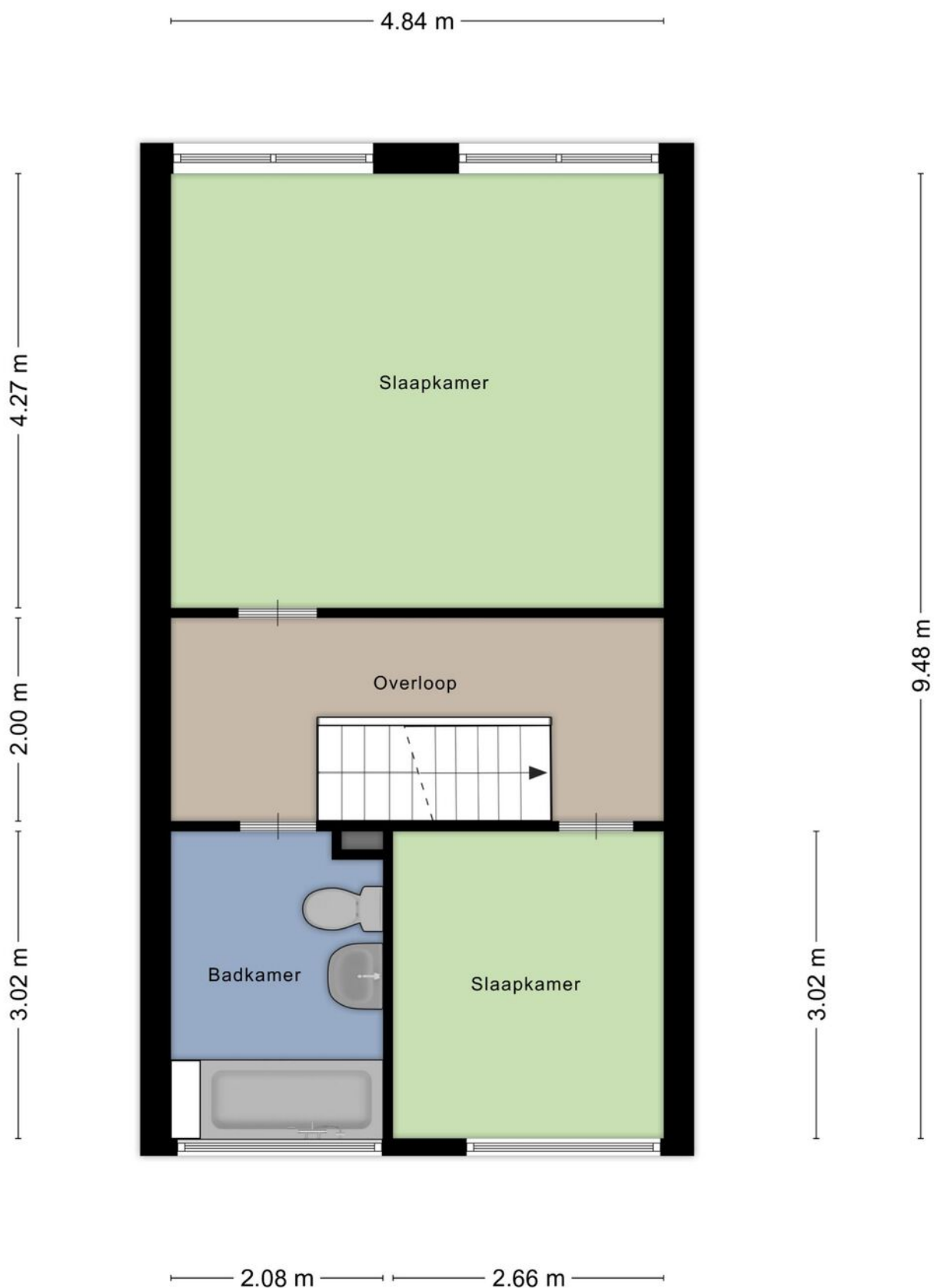
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



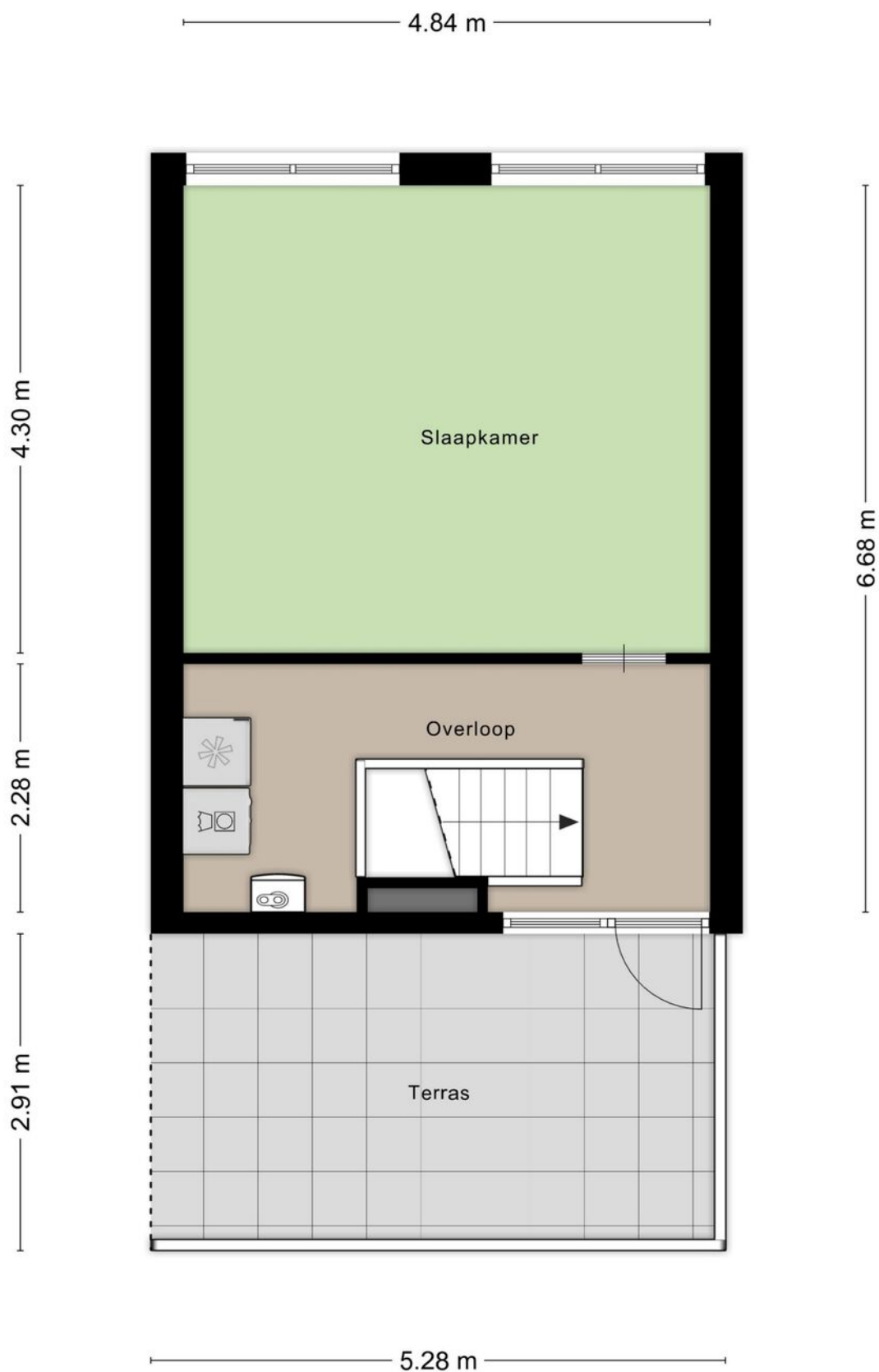
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

EENGEZINSWONING

TUSSEN

1992

124

125

438

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

4

3

1

2

PRIJS

Vraagprijs

€ 519.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.

Naam Achternaam

Functie

M 06

T 071 51 62 384

E naam@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E naam@remax.nl

www.remax.nl/naam

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)