

Karakteristiek en uniek huisje in de binnenstad van Leiden



Volmolengracht 1 te Leiden



Op zoek naar een sfeervol en authentiek huisje midden in het historische hart van Leiden? Dit charmante pand biedt niet alleen karakter en comfort maar ook een unieke ligging vlak bij het Huigpark, gezellige restaurants, cafés en de levendige grachten van de stad. Hier geniet je van alles wat Leiden te bieden heeft, direct om de hoek.

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst stap je in een ruime hal met meterkast. De keuken is voorzien van een gasfornuis, afzuiging en praktische opbergruimte. Verder vind je op deze verdieping de nette badkamer met douche, toilet, fontein, handdoekradiator en kastje.

Eerste etage:

Een sfeervolle woonkamer met open haard en grote raampartijen die zorgen voor veel lichtinval en een warm gevoel.

Tweede etage:

Hier bevindt zich de slaapkamer, uitgerust met een handige wastafel.

Dit huisje is ideaal voor wie wil genieten van het bruisende stadsleven, maar toch een eigen rustig plekje zoekt.

Bijzonderheden:

- Gebruiksoppervlakte wonen 39 m²
- Beschermd stadsgezicht
- Bouwjaar 1875
- Cv-ketel Intergas uit 2015
- Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en nabijgelegen snelwegen
- Niet-bewoners clause van toepassing

Bij woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard een ouderdoms- en asbestclause.















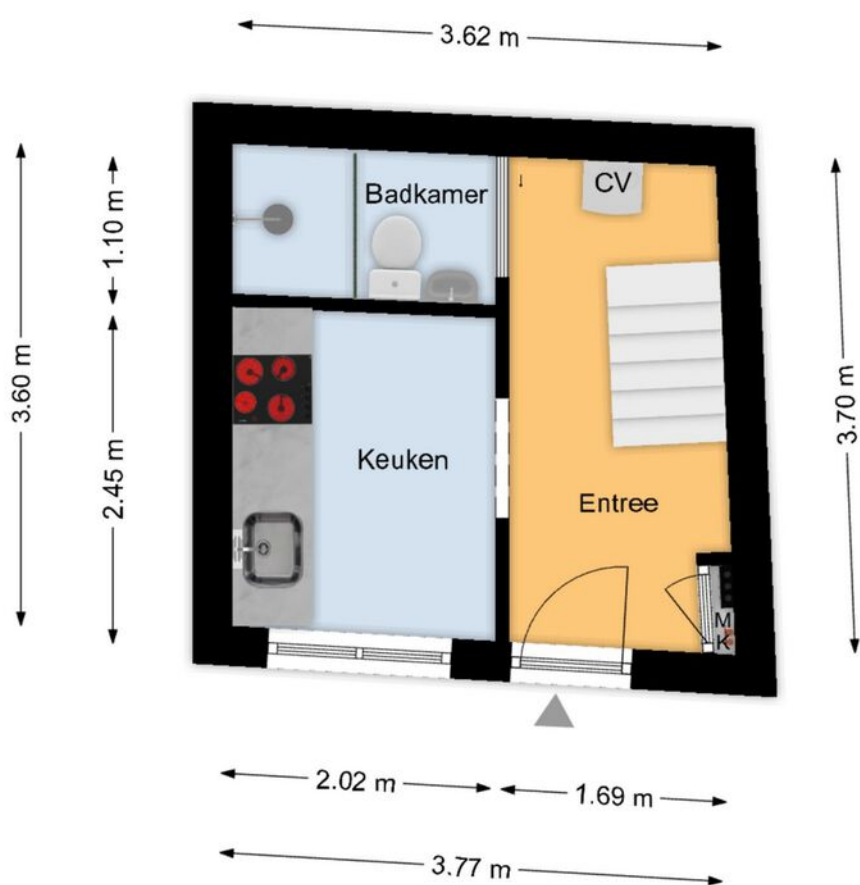






Plattegrond

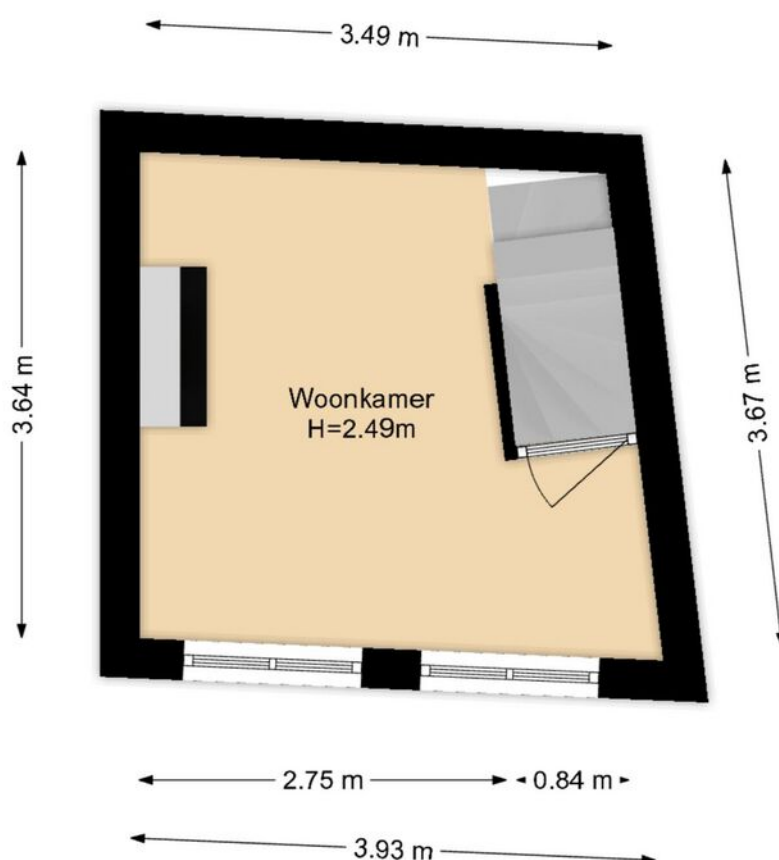
Volmolengracht 1 Leiden Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Plattegrond

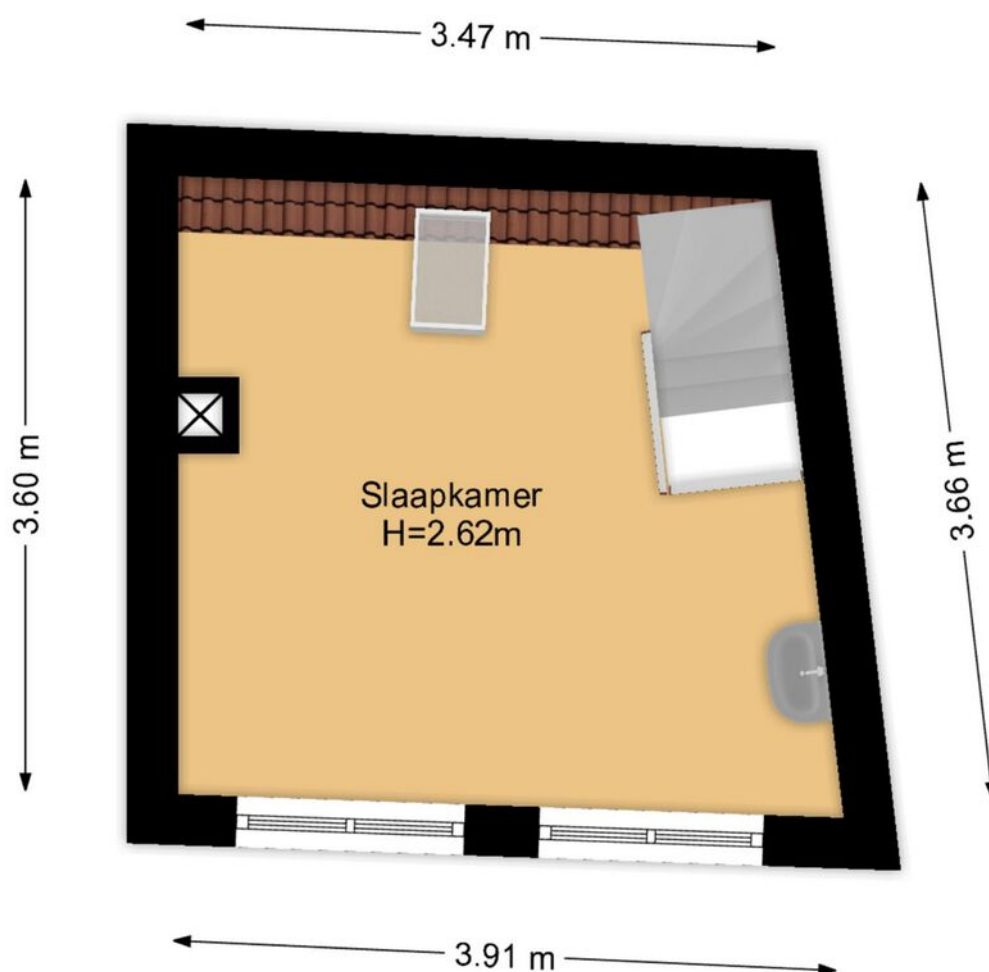
Volmolengracht 1 Leiden 1e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Plattegrond

Volmolengracht 1 Leiden 2e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

EENGEZINSWONING

TUSSEN

1875

39m²

16m²

146m³

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

2

1

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 315.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Jeffrey Filippo
Makelaar o.z.

T 071 51 62 384
E jeffreyfilippo@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E jeffreyfilippo@remax.nl

www.remax.nl/naam

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)