

Ruime en lichte Eengezinswoning in Stevenshof

Louise Wentstraat 29 te Leiden



Ruime en lichte Eengezinswoning in Stevenshof

In de geliefde en kindvriendelijke wijk Stevenshof bevindt zich deze uitstekend onderhouden en moderne eengezinswoning met maar liefst vijf kamers. De woning biedt een royale woonkamer met veel lichtinval, een stijlvolle open keuken, een frisse badkamer en vier comfortabele slaapkamers. Dankzij de dakkapel aan zowel de voor- als achterzijde is er extra ruimte en licht gecreëerd. De zonnige achtertuin met achterom en praktische berging maakt het geheel compleet

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1989
- Woonoppervlakte: ca. 106m²
- Energielabel B
- Dubbele dakkapel (panelen vervangen in 2022)
- Royale woonkamer met open keuken
- 4 slaapkamers
- Airco in de Master Bedroom
- Zonnige achtertuin met berging en achterom
- Dichtbij NS-station de Vink
- Erfpacht is afgekocht tot 10 mei 2063
- Jaarlijkse administratiekosten: €48,20 ex. BTW
- Schilderwerk (2022)
- Oplevering in overleg

Ligging:

Rustig en Groen Wonen in de Gewilde Wijk Stevenshof

Deze woning ligt in de rustige, kindvriendelijke wijk Stevenshof, een geliefde buurt in Leiden die bekendstaat om haar groene karakter, ruime opzet en uitstekende voorzieningen. Op loopafstand bevindt zich het winkelcentrum Stevensbloem, waar je terecht kunt voor al je dagelijkse boodschappen, winkels en gezellige eetgelegenheden. Ook diverse basisscholen en middelbare scholen liggen in de nabije omgeving. Voor medische zorg en andere voorzieningen is het gezondheidscentrum Stevenshof dichtbij. Bovendien bevinden zich belangrijke locaties zoals het Bio Science Park, het LUMC en de Universiteit Leiden op korte afstand, wat de ligging ook zeer aantrekkelijk maakt voor werkenden en studenten.

In de buurt zijn tal van mogelijkheden om te

ontspannen: speeltuinen, sportverenigingen en mooie wandel- en fietspaden zorgen voor volop recreatie dichtbij huis. De bereikbaarheid is uitstekend, met NS-station De Vink om de hoek en de uitvalswegen A4, A44 en N11 binnen enkele minuten bereikbaar.

Indeling

Begane grond:

Via de entree kom je in de hal met meterkast/stadsverwarming, garderoberuimte en een modern toilet met hangend closet. De lichte, tuingerichte woonkamer heeft een praktische trapkast en staat in open verbinding met de keuken. De moderne keuken is uitgerust met een 5-pits gaskookplaat, RVS-afzuigkap, oven, magnetron, koel-/vriescombinatie en vaatwasser.

De zonnige achtertuin is bereikbaar via een achterom en beschikt over een stenen berging voor extra opslagruimte.

Eerste verdieping:

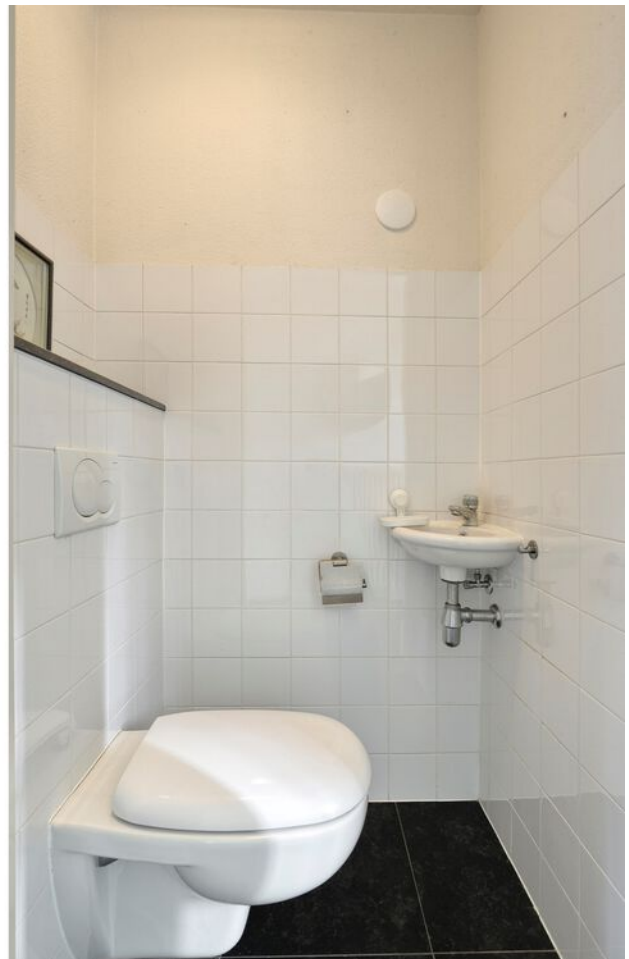
De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en een bergkast. Aan de achterzijde liggen de ouder- en tweede slaapkamer, beide voorzien van een dakkapel waardoor er extra licht en ruimte ontstaat. Aan de voorzijde bevindt zich een derde slaapkamer. De moderne badkamer is geheel betegeld en voorzien van een douchecabine, wastafelmeubelen tweede (hangend) toilet.

Tweede verdieping:

De ruime zolderverdieping beschikt over dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde, wat zorgt voor een lichte en veelzijdige ruimte. Hier vind je de aansluitingen voor wasmachine en droger, evenals de opstelplaats van de mechanische ventilatie-unit. Dankzij de slimme indeling zijn er bovendien meerdere praktische berguimtes gerealiseerd.

Deze woning combineert ruimte, comfort en een uitstekende ligging en verdient absoluut een bezichtiging!

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Aanvaarding van enige aansprakelijkheid voor onvolledigheden, onjuistheden of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan, wordt door ons niet aanvaard. Voor woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard een asbest- en ouderdomsclausule. Let op: Erfpacht afgekocht tot 10-05-2063































Plattegrond



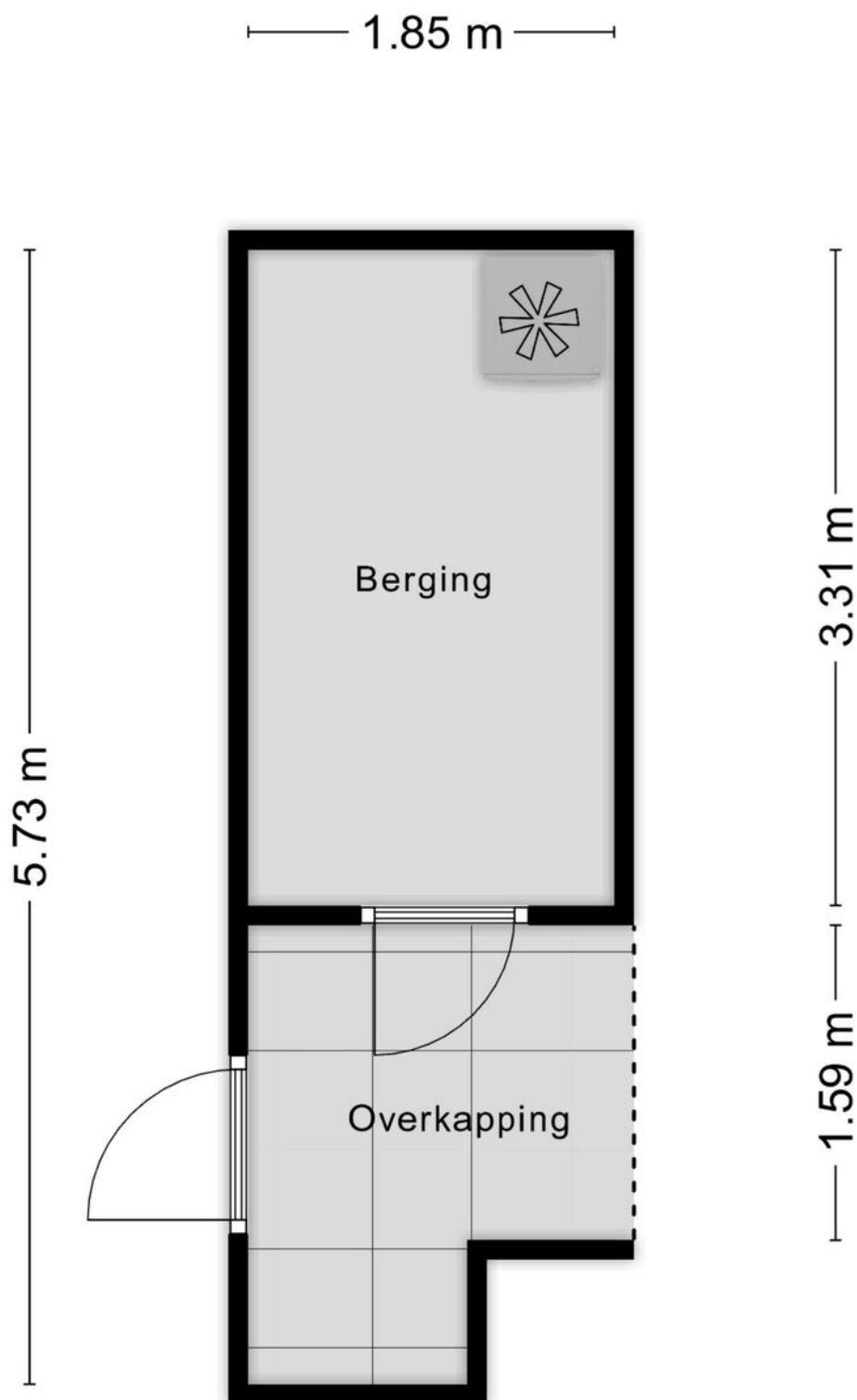
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



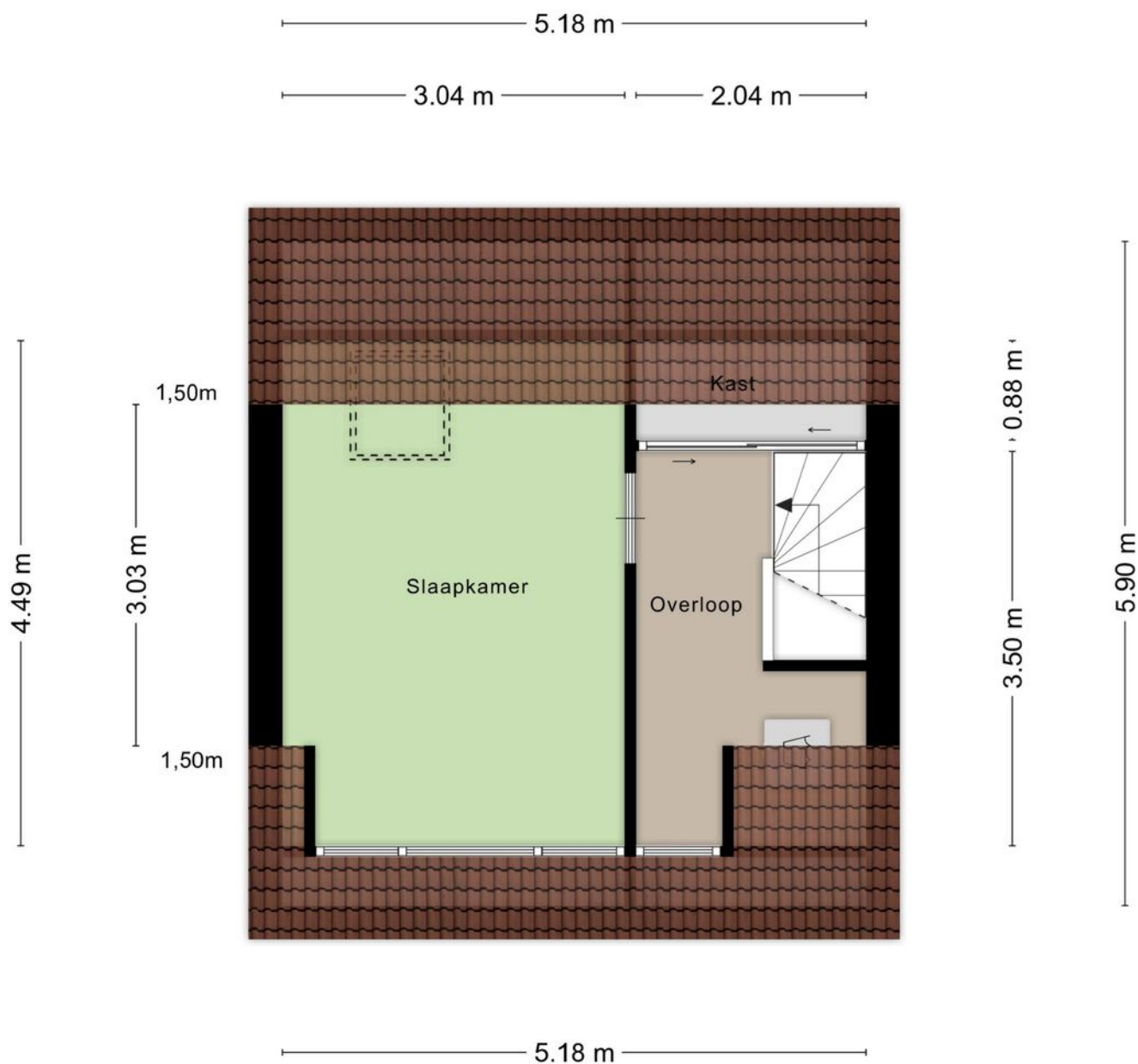
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

EENGEZINSWONING

TUSSEN

1989

106m²

126m²

375m³

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

5

4

1

2

PRIJS

Vraagprijs

€ 500.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Jimmy van Delft
Makelaar

M 06 54 79 10 40
T 071 516 23 70
E jimmyvandelft@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E jimmyvandelft@remax.nl

www.remax.nl/medewerkers/jimmy-van-delft

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)