

Titel



Chris De Jongstraat 8 te Leiden



Centraal in Leiden, in een autoluwe straat met een speeltuintje, ligt deze ruime en lichte 5 kamer eengezinswoning met 2 badkamers, een groot balkon en een heerlijk zonnige achtertuin met berging en achterom.

Het historische centrum van Leiden en verder alles wat u zich maar kunt wensen ligt op loop- of fietsafstand. Bijvoorbeeld het geheel gerenoveerde winkelcentrum 'De Luifelbaan' met o.a. een Hema en Albert Heijn XL ligt op nog geen 300 meter afstand. Het gezellige centrum van Leiden met al haar winkels en restaurants, alsmede aansluiting openbaar vervoer, NS-station Lammenschans, meerdere scholen, diverse sportaccommodaties zoals voetbal, tennis, hockey, een zwembad en een ijshal liggen in de directe nabijheid. Via de uitvalswegen (A4, N11 en A44) bent u snel op weg richting alle grote steden. Ook voor het bos of het strand bent u niet lang onderweg, binnen 20 minuten met de auto kunt u een heerlijke wandeling maken.

Indeling:

Begane grond:

Entree, gang met de meterkast, toilet met fonteintje en toegang tot de woonkamer. De royale woonkamer is voorzien van openslaande deuren naar de tuin, een nette houten vloer, een trapkast en heeft dankzij de grote raampartijen veel lichtinval. De L vormige open keuken is wat gedateerd maar functioneert naar behoren, het is uiteraard voorzien van verschillende (inbouw) apparatuur zoals een 5 pits kookplaat met afzuigkap en oven, een koelvries combinatie en een magnetron. Verder is er veel bergruimte aanwezig.

Eerste verdieping:

Via de vaste trap komt u op de verdieping. Overloop met toegang tot 3 heerlijk ruime slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een grote wastafel, een ruime douche en het tweede toilet.

Tweede verdieping:

Ruime overloop met bergkasten, de cv-ketel en toegang tot een zeer grote kamer. Deze slaapkamer is voorzien van een eigen doucheruimte en openslaande deuren naar een ruim terras.

Buiten:

Via de openslaande deuren komt u in de heerlijke achtertuin, gericht op het zuidoosten. De breed weglopende tuin is voorzien van een berging en achterom. Hier schijnt echt de hele dag de zon.

Samengevat:

Met een beetje liefde en aandacht maakt u van deze woning echt uw droomhuis en dat op een toplocatie!

Eigenaren hebben ten behoeve van de verkoop een bouwkundige keuring laten uitvoeren. De uitslag is in een rapport vastgelegd en opvraagbaar bij de makelaar of in te zien tijdens een bezichtiging.

Goed om te weten:

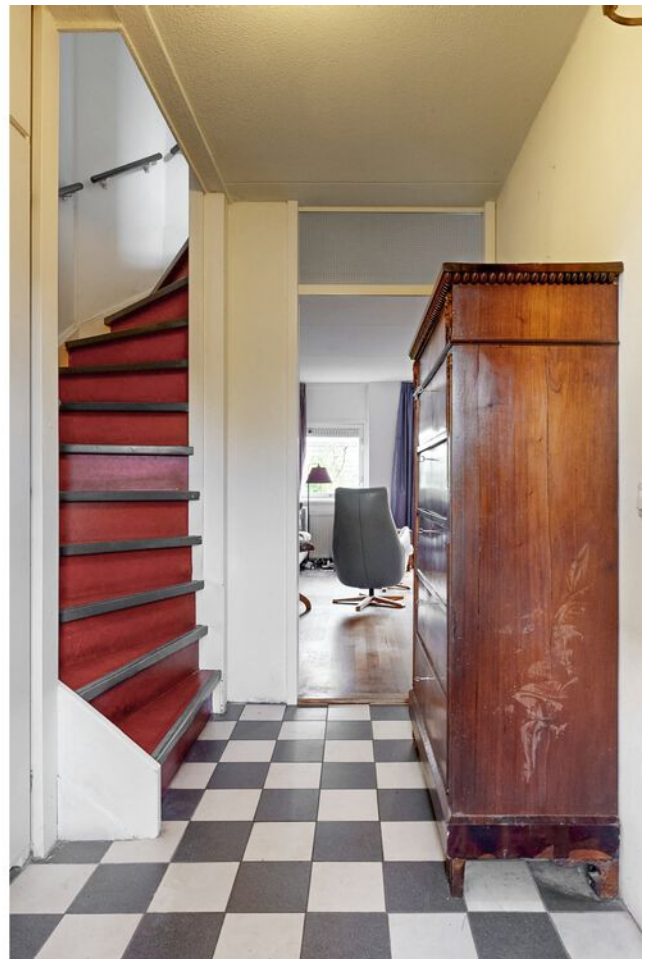
- Bouwjaar 1995
- Gebruiksoppervlakte wonen: 135 m2
- Gebouw gebonden buitenruimte: 11 m2
- Externe bergruimte: 10 m2
- Inhoud woning: 445 m3
- Totaal perceeloppervlak: 164 m2
- Ruime en lichte woning met zonnige achtertuin en berging
- Voorzien van 12 zonnepanelen
- Energielabel A
- Betaald parkeren: Bewonersvergunning ca € 60,- per jaar
- Er is een actieve bewonersvereniging; kosten ca € 40,- per jr, deelname niet verplicht
- Oplevering in overleg

































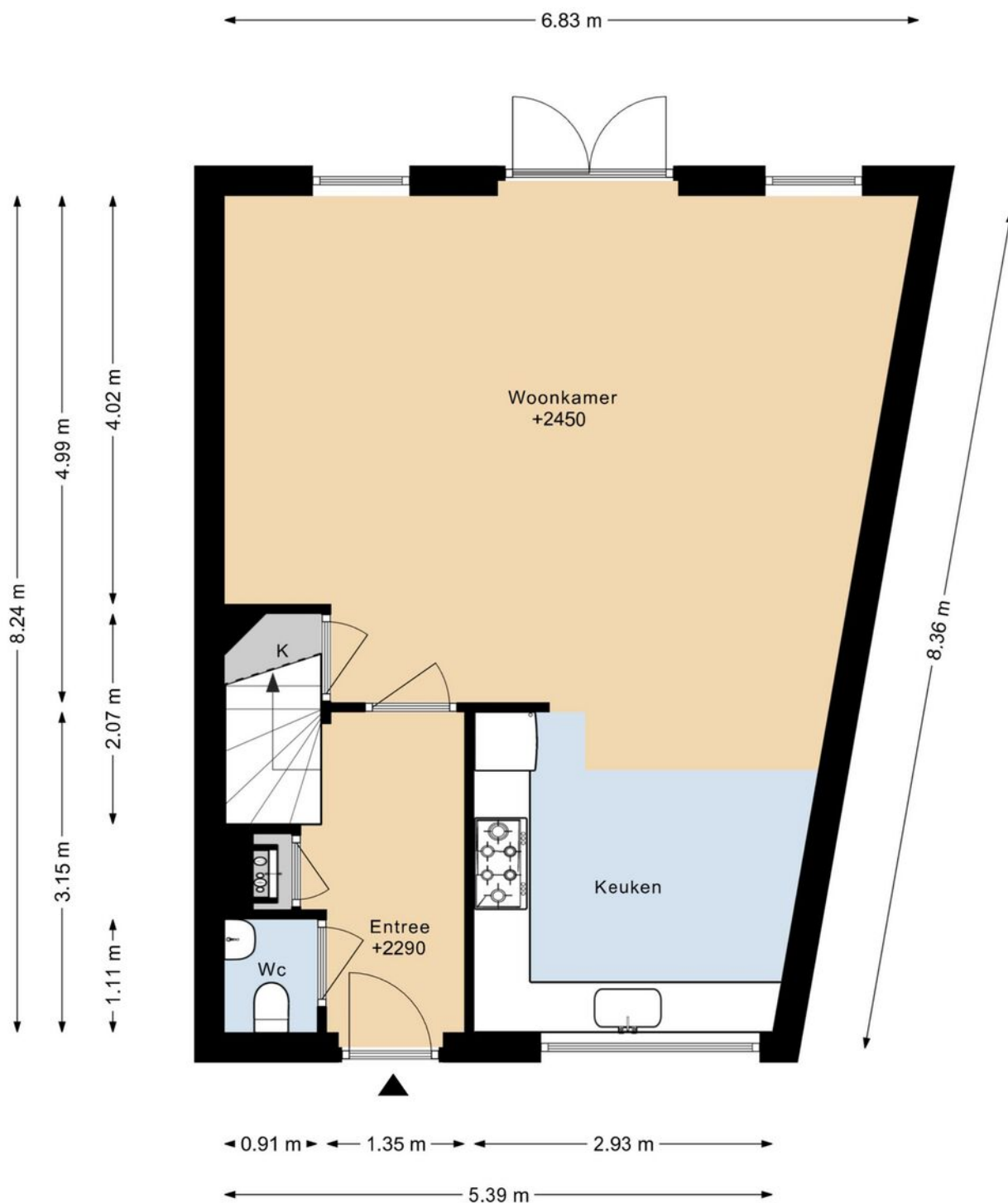






Plattegrond

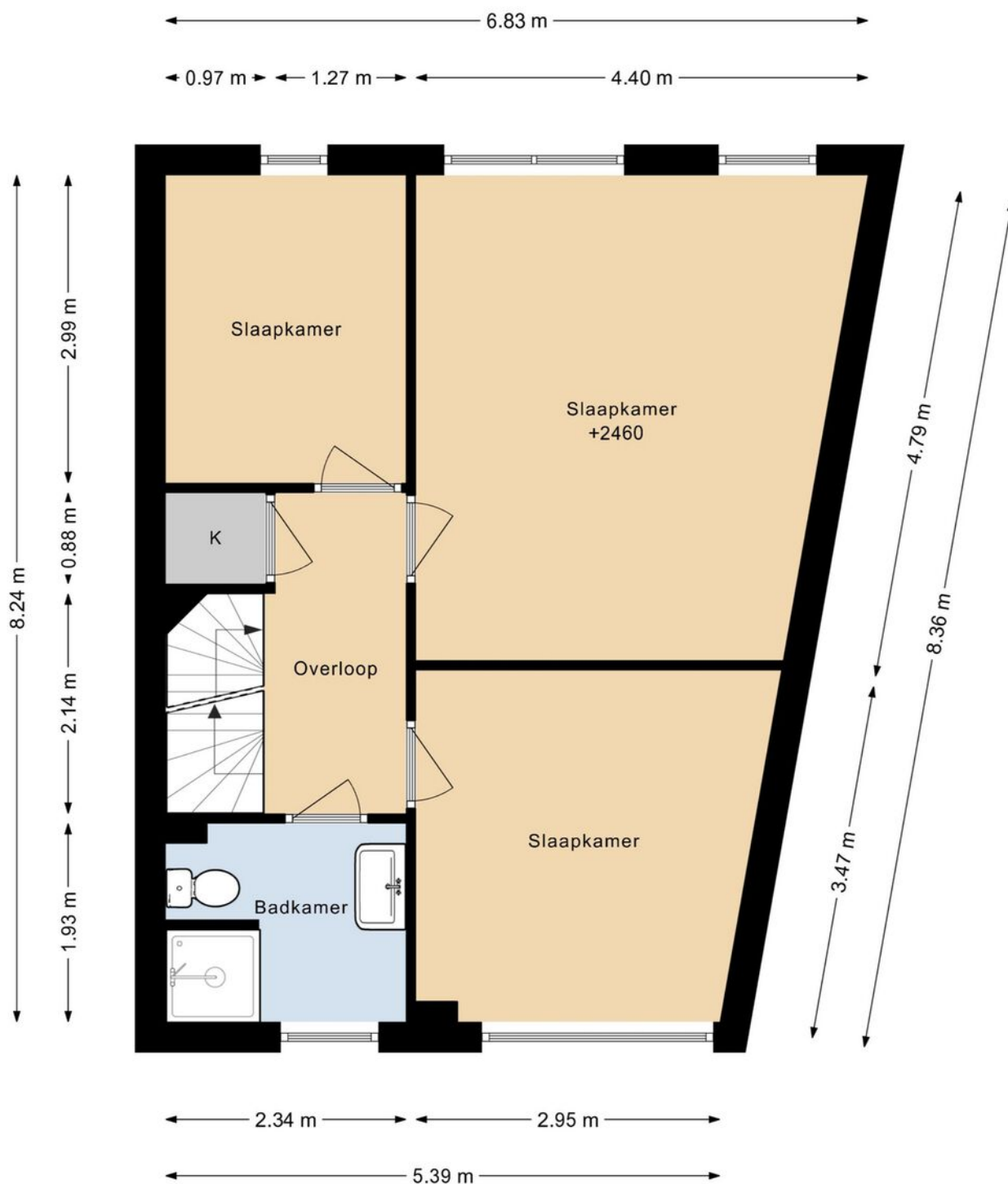
CHRIS DE JONGSTRAAT 8 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

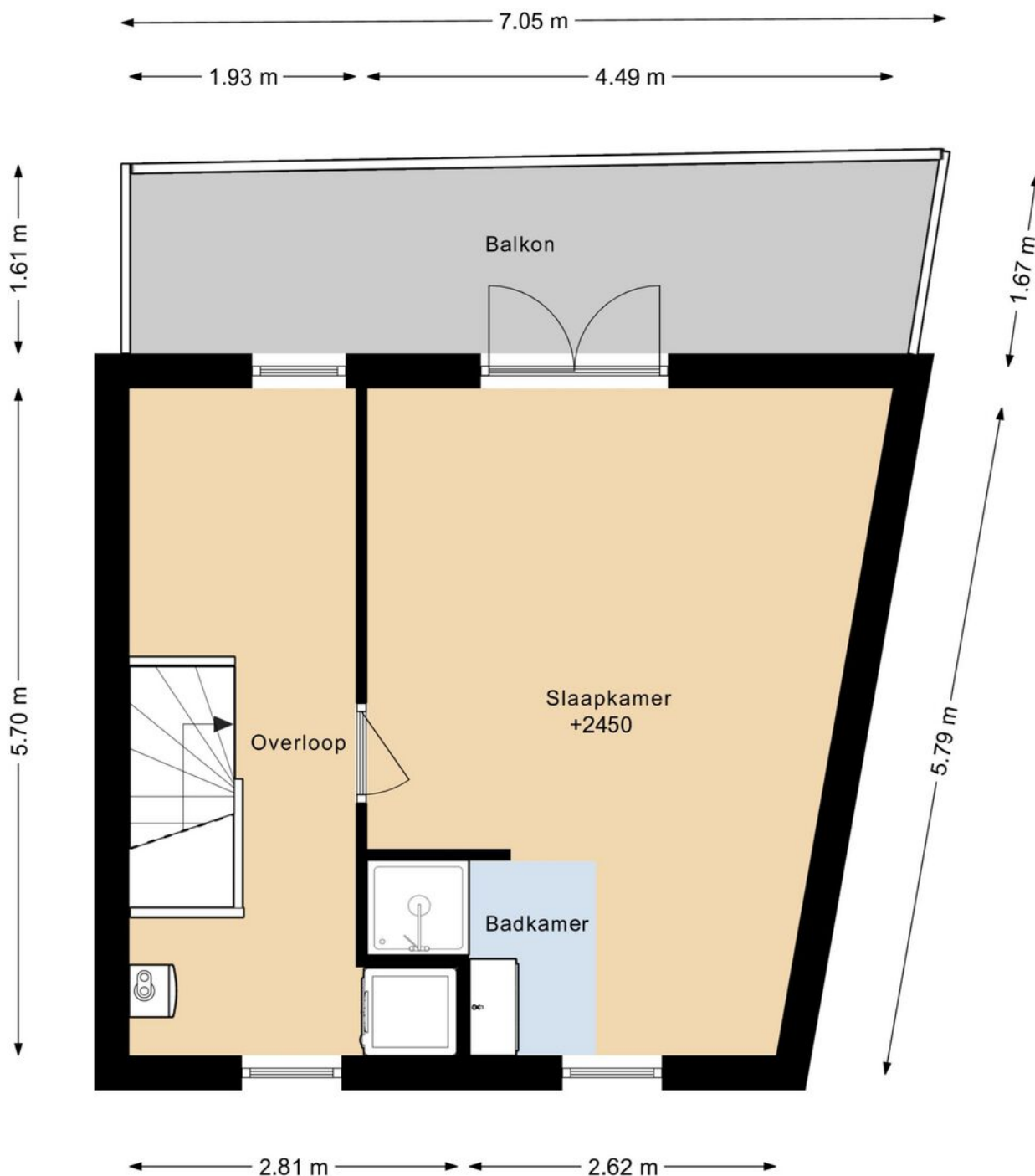
CHRIS DE JONGSTRAAT 8 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

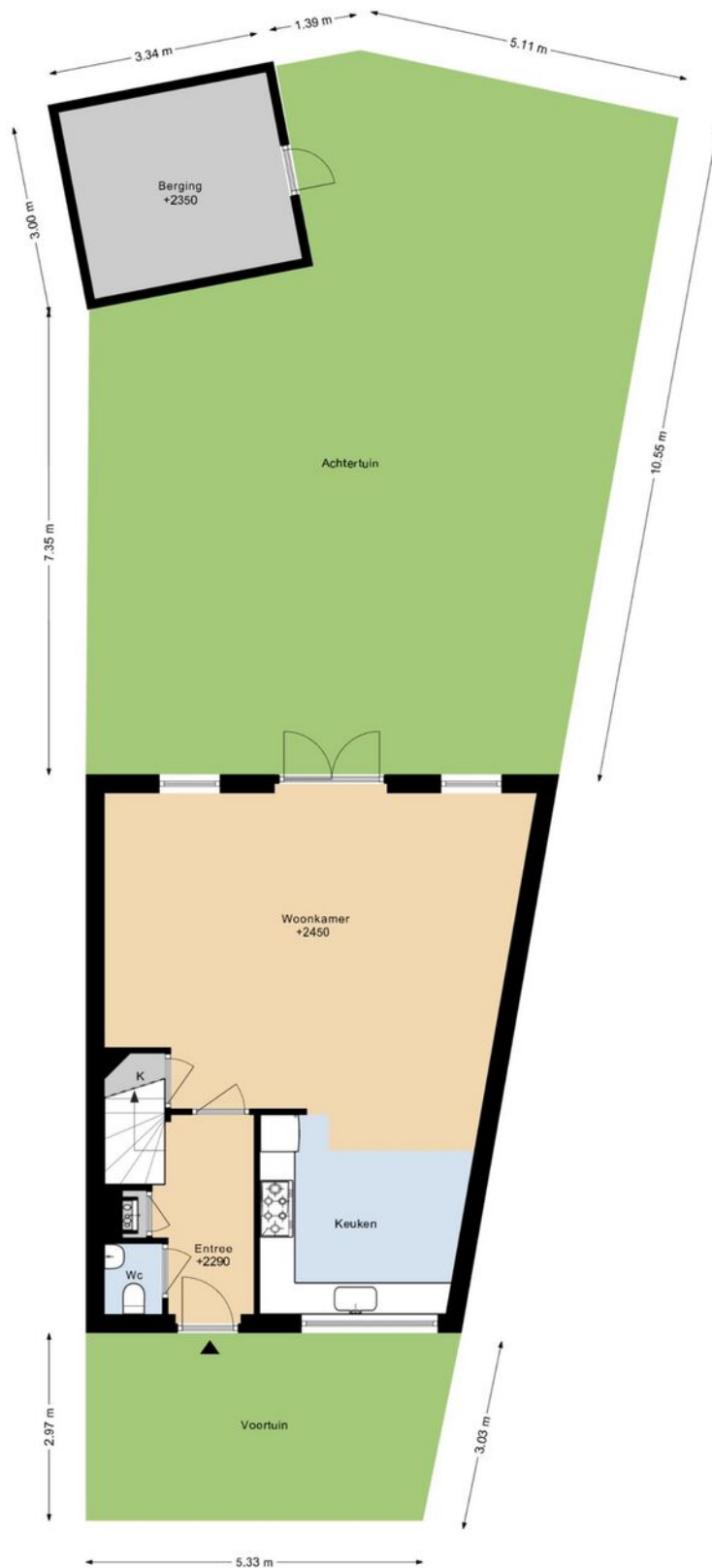
CHRIS DE JONGSTRAAT 8 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

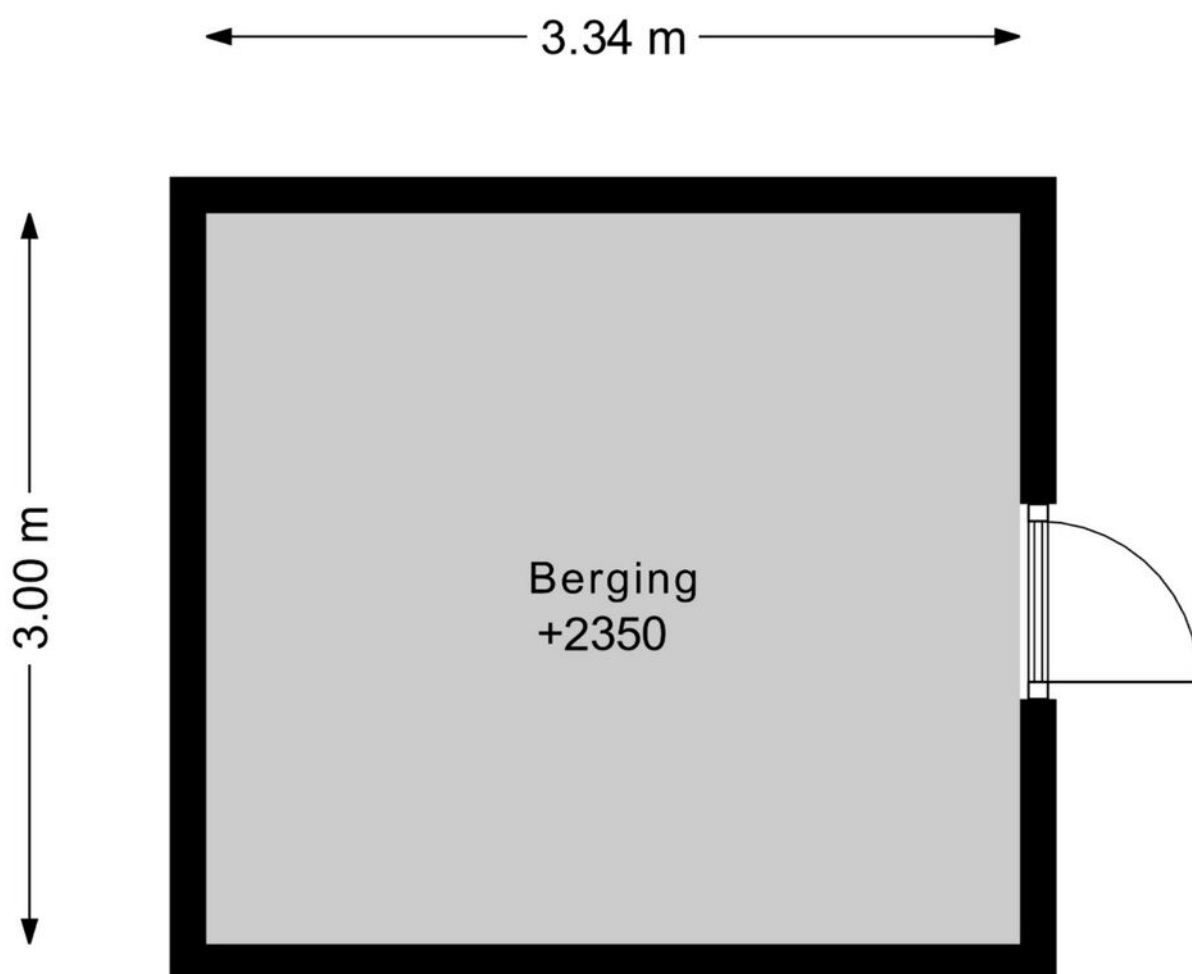
CHRIS DE JONGSTRAAT 8 SITUATIE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

CHRIS DE JONGSTRAAT 8 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

EENGEZINSWONING

TUSSEN

1995

135

164

444

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

5

4

2

2

PRIJS

Vraagprijs

€ 650.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Andre Bunnig
Makelaar o.z.

M 06 21 21 54 00
T 071 51 62 377
E andrebunnig@remax.nl

Andre Bunnig t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars
Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E andrebunnig@remax.nl

www.remax.nl/andrebunnig

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)