

Ruim en energiezuinig familiehuis met eigen parkeerplaats



Elly Kerckhoffskade 12 te Leiden



Ruim en energiezuinig familiehuus met eigen parkeerplaats in Leiden

Wonen in alle comfort, met ruimte, licht en een uitstekende energieprestatie? Dat kan in deze verrassend ruime en goed ingedeelde eengezinswoning aan de Elly Kerckhoffskade in Leiden. Met een woonoppervlakte van circa 156 m², vier volwaardige woonlagen, meerdere kamers, een eigen voortuin én parkeerplaats op eigen terrein, en een energielabel A, biedt deze woning alles wat je zoekt voor comfortabel en toekomstbestendig wonen.

De woning is gelegen in een moderne, rustige en kindvriendelijke woonwijk met veel groen en water in de directe omgeving. Hier woon je in een prettige leefomgeving waar rust en ruimte centraal staan, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik zijn. Denk aan winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer op korte afstand. Daarnaast bereik je het historische centrum van Leiden en diverse uitvalswegen richting de Randstad eenvoudig en snel. Een ideale locatie voor wie comfortabel wil wonen met de stad dichtbij.

Indeling

Begane grond

Via de voortuin en eigen parkeerplaats bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast en een toiletruimte. Vanuit hier heb je toegang tot een praktische inpandige berging en de trapopgang naar de verdiepingen. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de ruime woonkeuken. Deze leefkeuken vormt het hart van het huis en biedt volop ruimte voor een grote eettafel, waardoor het een heerlijke plek is om te koken, eten en samen te zijn.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is ingericht als royale woonkamer. Dankzij de brede opzet en de grote raampartijen geniet je hier van een prettige lichtinval. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor verschillende indelingen, zoals een comfortabele zithoek of een werkplek.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevinden zich twee goed bemeten kamers die naar eigen wens in te richten zijn. Daarnaast is er een complete badkamer aanwezig, voorzien van een ligbad, douche en wastafel. Het toilet is separaat gesitueerd, wat zorgt voor extra comfort. De overloop verbindt alle ruimtes op een praktische manier.

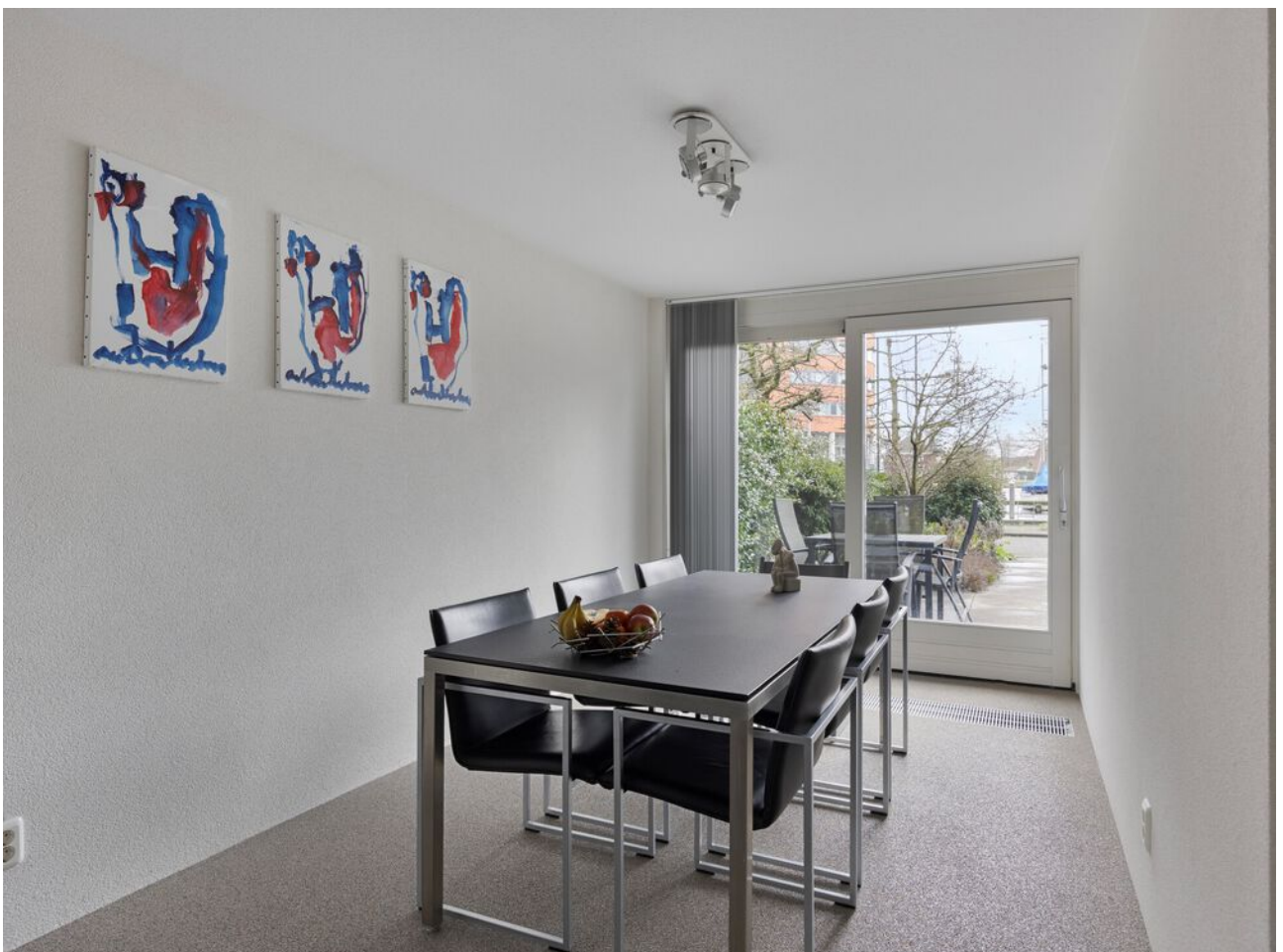
Derde verdieping

De bovenste verdieping biedt een ruime en flexibele indeling. Hier bevindt zich een royale kamer met veel lichtinval en directe toegang tot het balkon. Deze ruimte is op verschillende manieren te gebruiken, afhankelijk van jouw woonwensen. Daarnaast is er een tweede badkamer met douche, wastafel en toilet, evenals een aparte berging/wasruimte.

Kenmerken

- Woonoppervlakte ca. 156 m²
- Inhoud ca. 563 m³
- Gebouw gebonden buitenruimte (balkon) ca. 5 m²
- Eigen voortuin en parkeerplaats op eigen terrein
- Energielabel A
- Vier volwaardige woonlagen
- Meerdere ruime kamers
- Twee badkamers en een extra separaat toilet









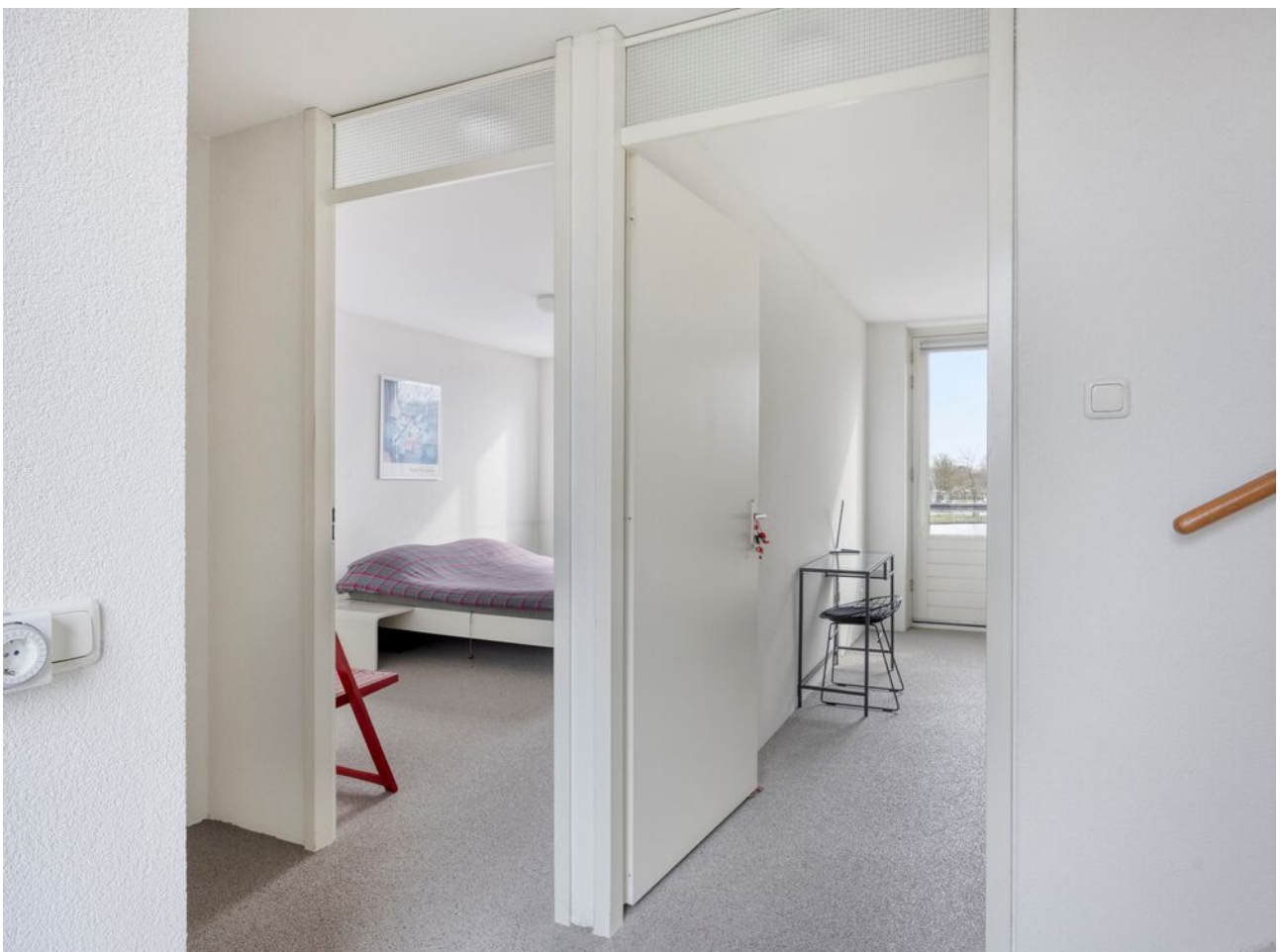


































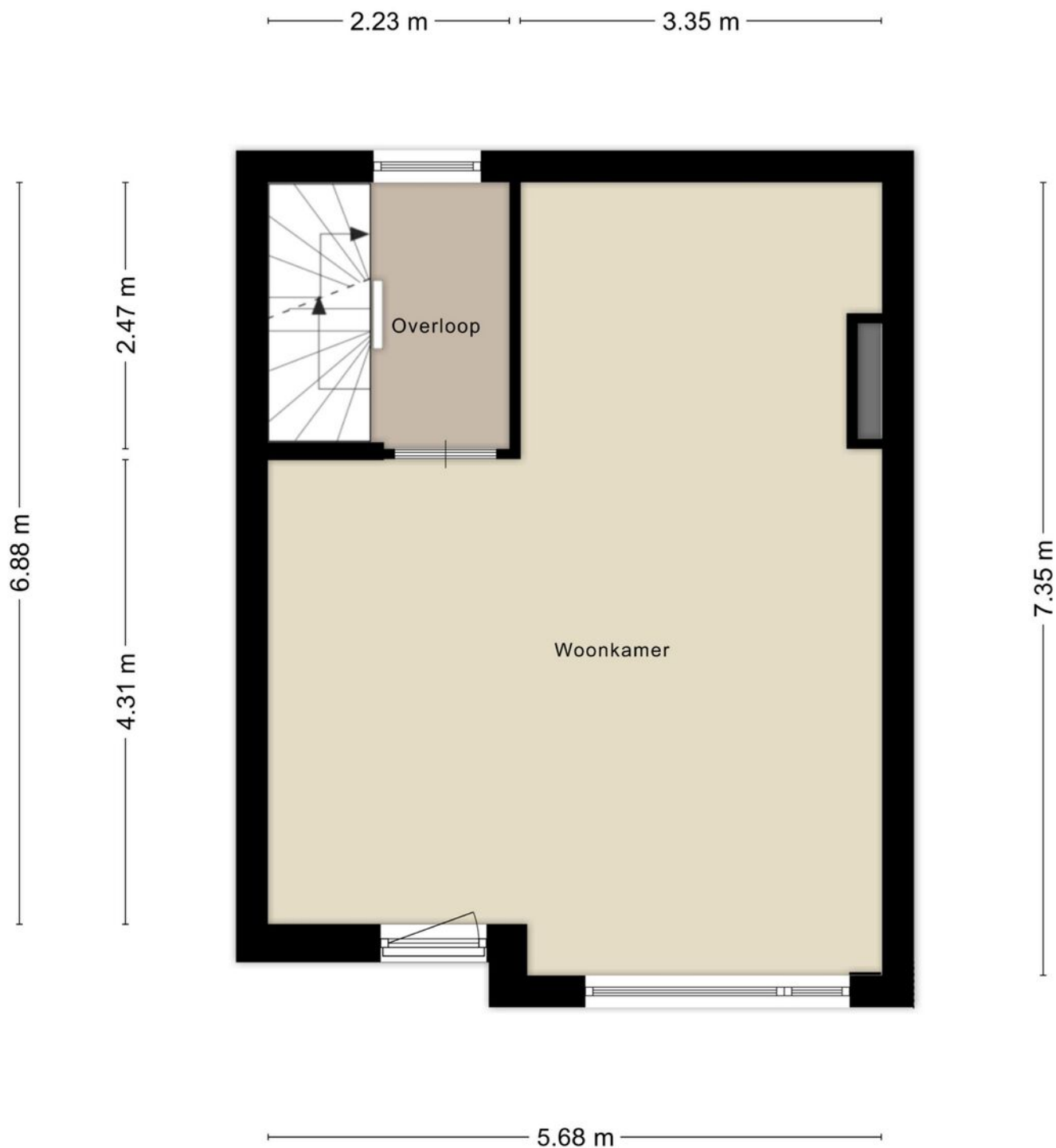


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

EENGEZINSWONING

TUSSEN

2006

156

99

563

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

4

3

2

3

PRIJS

Vraagprijs

€ 800.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Louise de Jonge

Makelaar o.z.

M 06 81 38 31 07

T 071 206 00 83

E louisedejonge@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde Leiden B.V.

Levendaal 73 - 75E

jolandabroere@remax.nl

makelaars-in-leiden.nl

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)