

Charmante eengezinswoning op een uitstekende locatie



Prins Hendrikstraat 6 te Leiden



Op een uitstekende locatie, op steenworp afstand van de historische binnenstad van Leiden en het Singelpark, ligt deze charmante eengezinswoning uit het begin van de vorige eeuw. De woning beschikt over een lichte woonkamer, twee slaapkamers en een sfeervolle patio. Dankzij de verzorgde staat en diverse vernieuwingen in de afgelopen jaren is dit een woning die zonder grote aanpassingen direct te betrekken is.

De woning heeft een prettige sfeer met hoge plafonds en grote raampartijen die zorgen voor veel lichtinval. In 2019 zijn zowel de badkamer als de dakbedekking van de uitbouw vernieuwd en in 2020 is een nieuwe cv-ketel geplaatst. De woning is daarnaast netjes onderhouden en opgefrist, waardoor een verzorgd en comfortabel geheel is ontstaan.

De Prins Hendrikstraat is een rustige straat met een zeer centrale ligging. Het bruisende centrum van Leiden ligt op korte loopafstand, evenals het Singelpark. Ook Leiden Centraal Station, winkels en scholen zijn eenvoudig bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Entree met hal en trapopgang naar de eerste verdieping. De woonkamer is ruim en licht dankzij de grote raampartijen en het hoge plafond, wat zorgt voor een prettig gevoel van ruimte. Een praktische trapkast biedt extra bergruimte. Aan de achterzijde bevindt zich de gesloten keuken, uitgevoerd in een tijdloze stijl en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is de patio bereikbaar, een fijne en beschutte buitenruimte. Achter de keuken bevindt zich een hal met de opstelplaats voor de cv-ketel en de aansluitingen voor wasmachine en droger. Hiernaast ligt de toiletruimte.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer met grote raampartijen. De tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde en is voorzien van een dakkapel. De badkamer, vernieuwd in 2019, ligt tussen de slaapkamers en beschikt over een douche, wastafel en tweede

toilet.

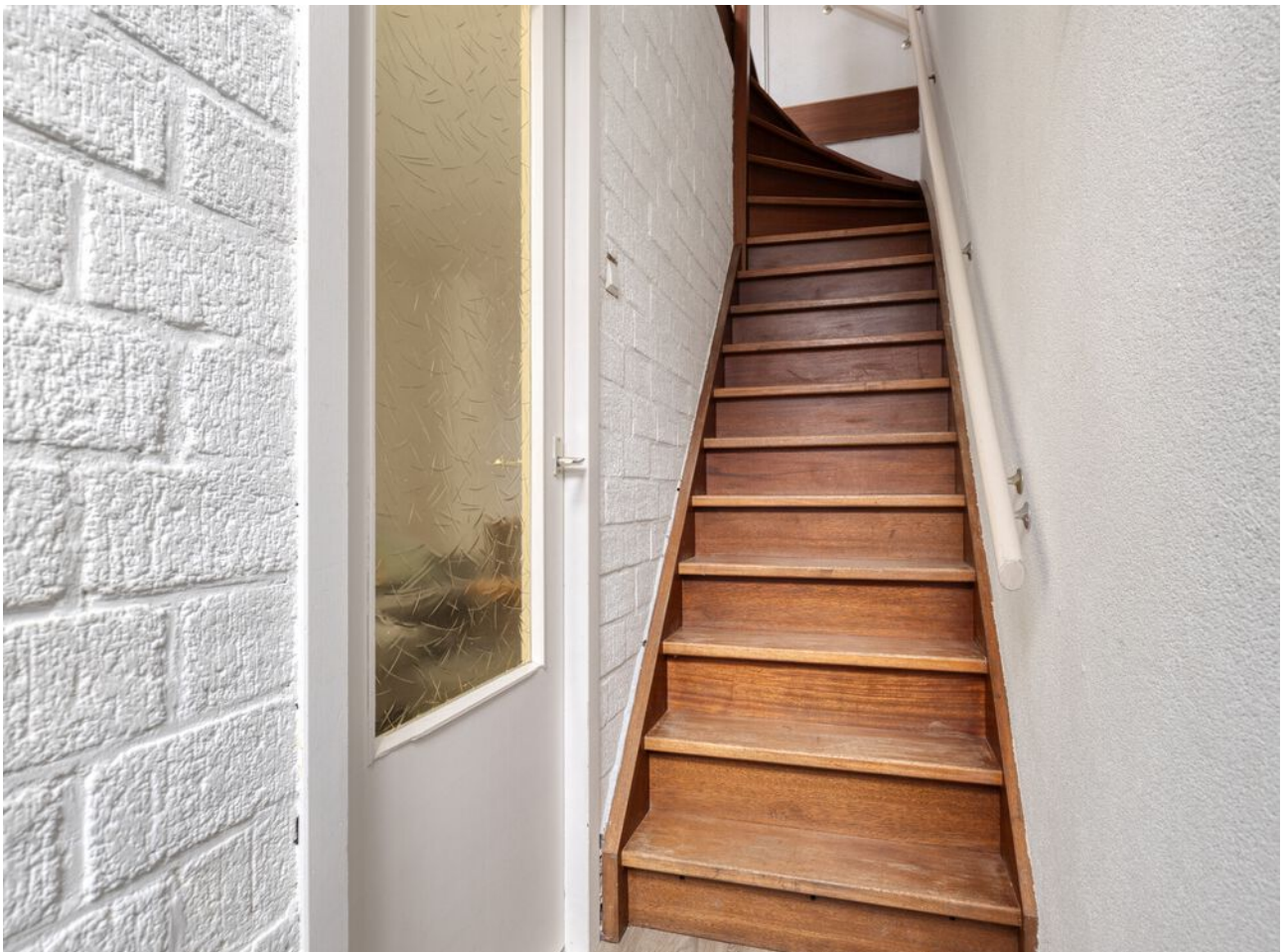
Bijzonderheden

Bouwjaar circa 1910

Niet-bewonersclausule van toepassing

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdoms- en asbestclausule

Oplevering in overleg, kan snel

















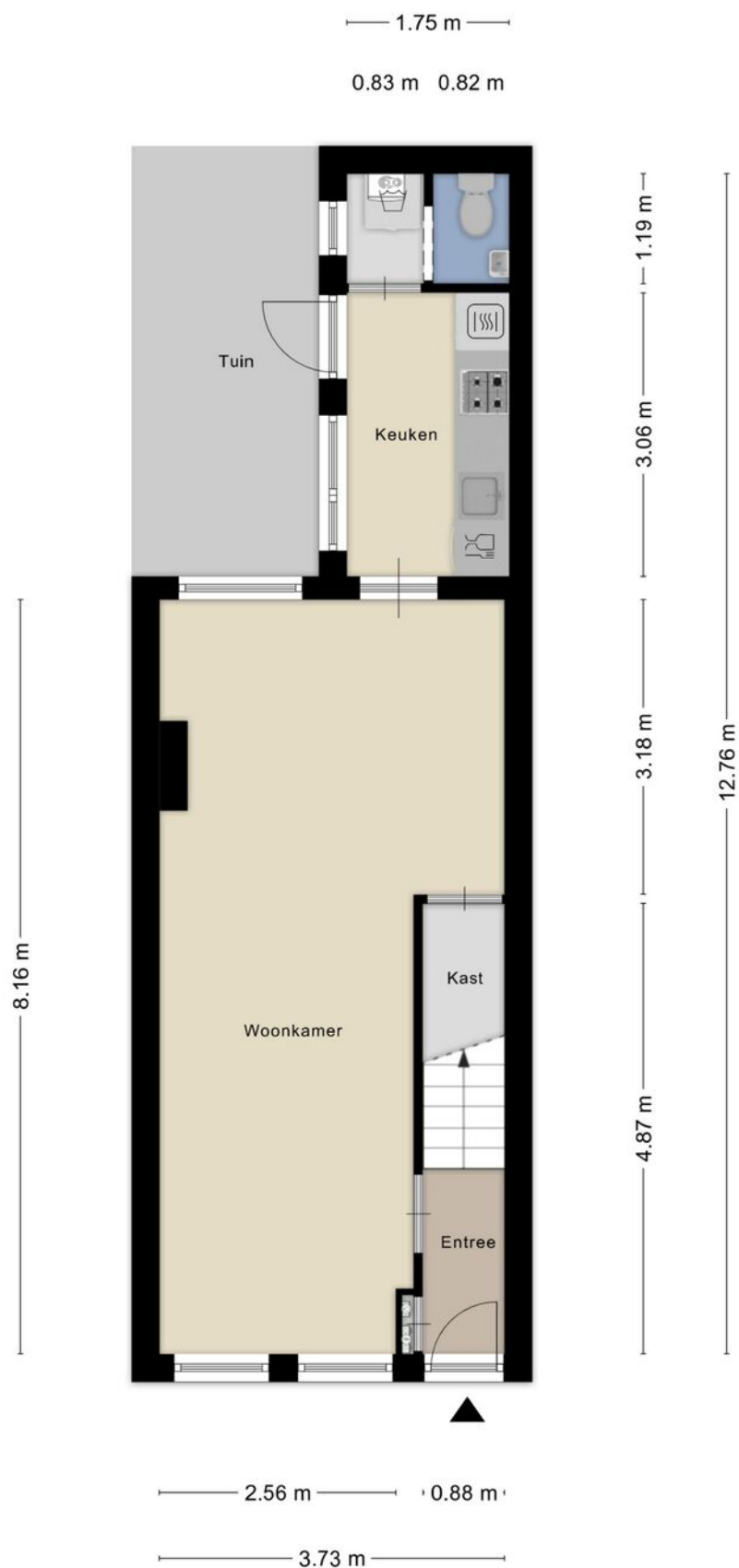






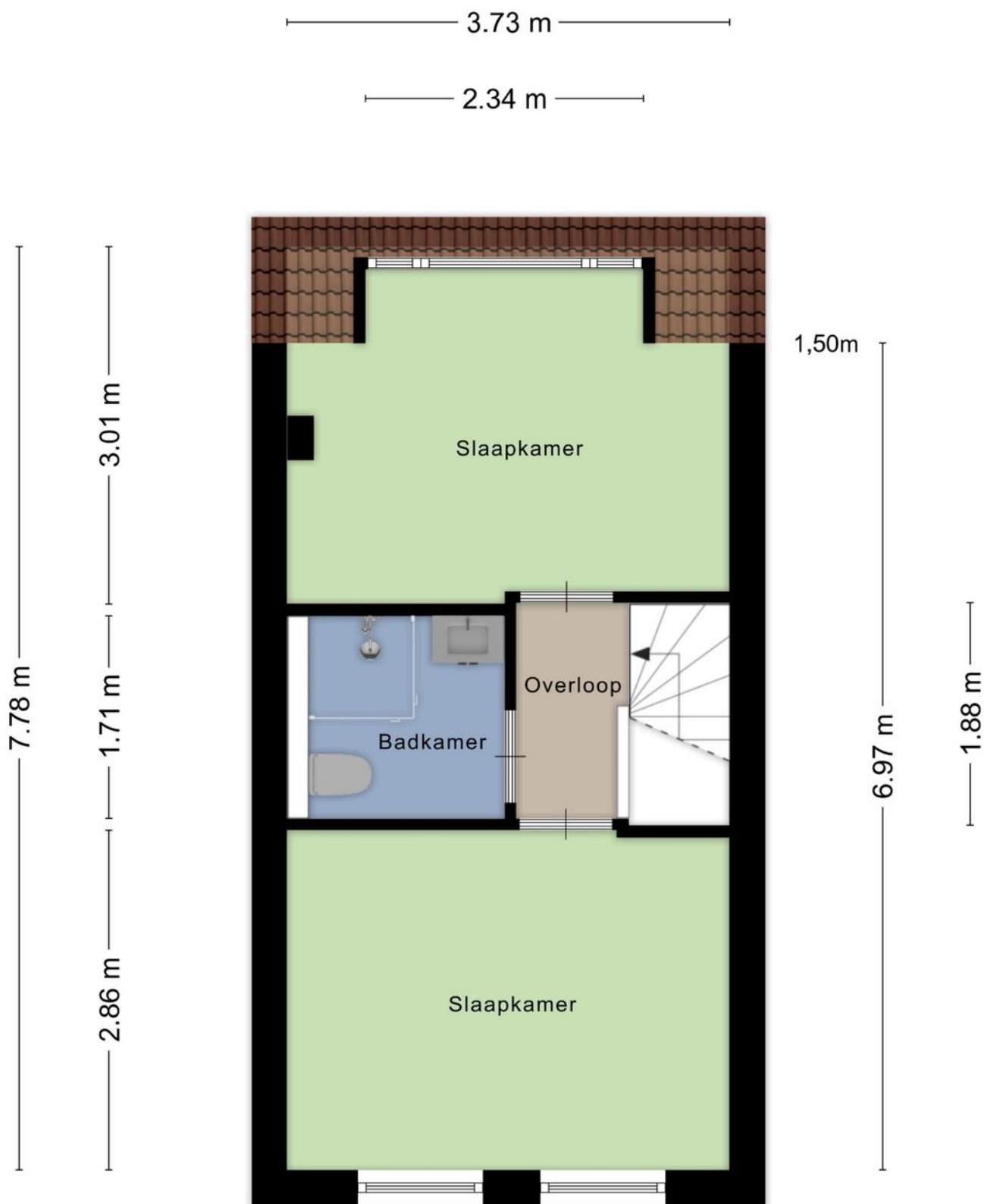


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

EENGEZINSWONING

TUSSEN

1910

66

53

233

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

3

2

1

2

PRIJS

Vraagprijs

€ 415.000 K.K.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Tim van Delft

Makelaar o.z.

M 06 22 00 20 48

T 071 51 62 381

E timvandelft@remax.nl

Tim van Delft t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E timvandelft@remax.nl

www.remax.nl/timvandelft

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)