

Modern en stijlvol appartement met een heerlijk balkon!



Peppelschans 39 te Leiderdorp



Scan mij!

Meer informatie
vind u hier.

Spullen inpakken en verhuizen! Dit moderne en stijlvolle appartement beschikt onder andere over een ruime woonkamer, nieuwe badkamer en keuken, maar liefst drie goede slaapkamers, een heerlijk balkon en tevens een individuele berging in de onderbouw. Het gehele appartement is eind 2020 grondig gemoderniseerd waardoor de woning zeer net en eigentijds is afgewerkt. Het complex is voorzien van een actieve VvE en is een aantal jaar geleden gerenoveerd. Zo zijn bijvoorbeeld de galerijdeuren automatisch te openen en zijn de galerijvloeren en balkonvloeren opgehoogd.

Ook de omgeving is een aantal jaren geleden op de schop genomen. Dit heeft geresulteerd in een fraai aangelegde buitenruimte met veel groen en ruime parkeergelegenheid.

Het appartement is gelegen in de Schansenduurt, nabij vele voorzieningen. Zo ligt winkelcentrum de Winkelhof op slechts een paar fietsminuten afstand. Ook het centrum van Leiden gemakkelijk, in nog geen 15 minuten per fiets te bereiken.

Sportverenigingen en sportvelden zijn nabij gelegen en op enkele minuten fietsen bevindt zich Park De Houtkamp. Vanuit de Peppelschans zijn de A4 richting Amsterdam of Rotterdam of, de N11 richting Utrecht snel aan te rijden.

Indeling

Begane grond

Afgesloten entree met intercom, brievenbussen, bellen plateau, trappenhuis en toegang tot de lift. In de onderbouw bevindt zich de eigen berging.

Vierde verdieping

Via de lift of de trap is de vierde verdieping te bereiken. Entree, hal met garderobe en de meterkast. De vaste kast tussen de woonkamer en keuken is verwijderd waardoor er een grote open ruimte is gecreëerd. De ruime en lichte woonkamer met een zonnig balkon is gelegen aan de achterzijde en de moderne keuken aan de voorzijde. De keuken is onder andere voorzien van een koel-vriescombinatie, vaatwasser, wasmachine, oven en een 4 pits gaskookplaat en de wasmachine aansluiting. Via een tussenhal (met ruime bergkast) zijn de eerste twee slaapkamers, de badkamer en het separate toilet met fonteintje te bereiken. Beide slaapkamers zijn van goed formaat

en beschikken over grote raampartijen. De gemoderniseerde badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, wastafelmeubel en design radiator. De derde, en tevens de grootste, slaapkamer is te vinden aan de voorzijde van het appartement.

Bijzonderheden

Actieve VvE

Maandelijkse bijdrage inclusief voorschot stookkosten gas €292,15

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule.

Oplevering in overleg.

















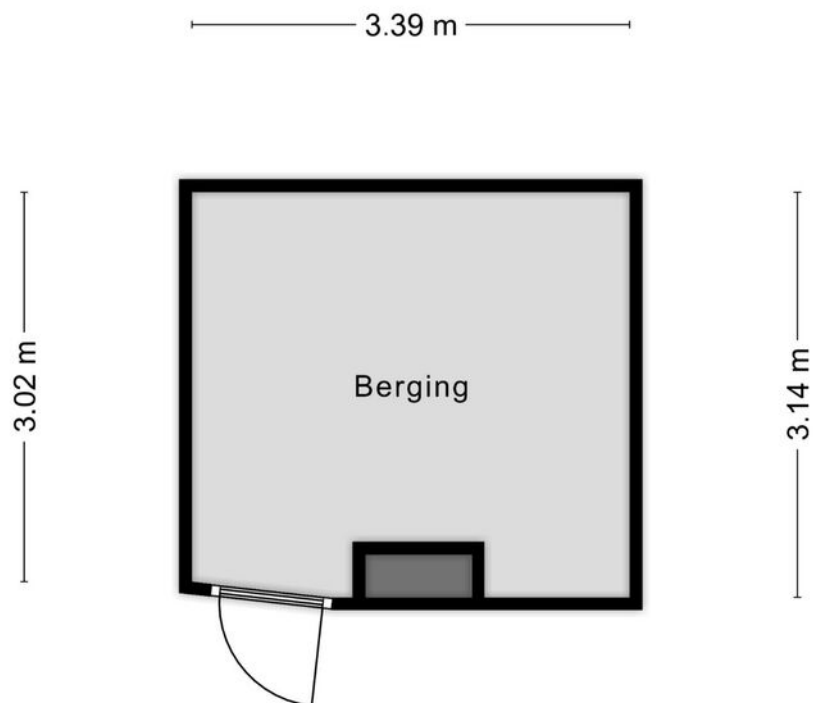


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	galerijflat
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1970
Woonoppervlakte:	91 m ²
Inhoud:	290 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 300.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



Tim van Delft
Makelaar o.z.

M 06 22 00 20 48
T 071 51 62 381
E timvandelft@remax.nl

Tim van Delft t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E timvandelft@remax.nl

www.remax.nl/timvandelft

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)