

Royaal en zuinig hoekappartement met parkeerplaats



Zuiderschans 27 te Leiderdorp



Scan mij!
Meer informatie
vindt u hier.

Royaal 3-kamer hoekappartement (103m²), gelegen op de 6e verdieping, met ruim balkon en een prachtig uitzicht! Het appartement maakt deel uit van een goed onderhouden en duurzaam appartementencomplex met lift, heeft een privé parkeerplaats en een ruime berging in de onderbouw en vele raampartijen die zorgen voor veel lichtinval. Bovendien ook nog energiezuinig door middel van het verwarmingssysteem via aardwarmte.

De Zuiderschans is gunstig gelegen in Leiderdorp, op korte afstand van het overdekte winkelcentrum Winkelhof met een groot en divers winkelaanbod, het sport en recreatiepark "de Bloemerd", diverse basisscholen en openbaar vervoer (bushalte op loopafstand). Het historische centrum en het Centraal Station van Leiden liggen op 10 minuten fietsafstand. Tevens nabij uitvalswegen A4 (richting Den Haag, Rotterdam en Amsterdam) en de N11 (richting Alphen aan den Rijn en Utrecht).

Indeling:

Begane grond:

Centrale gesloten entree op de begane grond met video intercomsysteem, hal met lift, brievenbussen en trappenhuis.

6e verdieping:

Entree appartement. Ruime T-vormige hal (met PVC vloer en meterkast), die toegang biedt tot alle vertrekken in het appartement. Modern toilet met fonteintje. Grote bergruimte met wasmachine-/droger aansluiting en balansventilatie-systeem unit. Royale en lichte woonkamer met PVC vloer, open keuken, veel raampartijen en deur naar een ruim balkon (NW). De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een oven, inductiekookplaat, magnetron, afzuigkap en vaatwasser. Aansluitend nog een extra bergruimte die vanuit de open keuken bereikbaar is. Een ruime en lichte slaapkamer en nog een 2e slaapkamer/studeerkamer aan de achterzijde van het appartement. De slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer. Ruime, betegelde badkamer met inloopdouche en dubbel wastafelmeubel. Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming. De slaapkamers en badkamer zijn voorzien van een individuele temperatuurregeling.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2008
- Gebruiksoppervlakte wonen 103m²
- Inhoud 346m³
- Gebouw gebonden buitenruimte 9m² (balkon)
- Externe bergruimte 3m²
- Volledig geïsoleerd
- Volledig dubbelglas
- Energielabel A
- Kantel/tuimelramen in de grote slaapkamer
- Balansventilatie-systeem
- Verwarmingssysteem door middel van aardwarmte
- Vloerverwarming
- Privé parkeerplaats in parkeergarage nr 38
- Parkeerkelder met overhead deur met afstandsbediening
- Privé berging in onderbouw
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 114,21
- Moderne meterkast met 8 groepen
- Energielabel A
- Oplevering in overleg







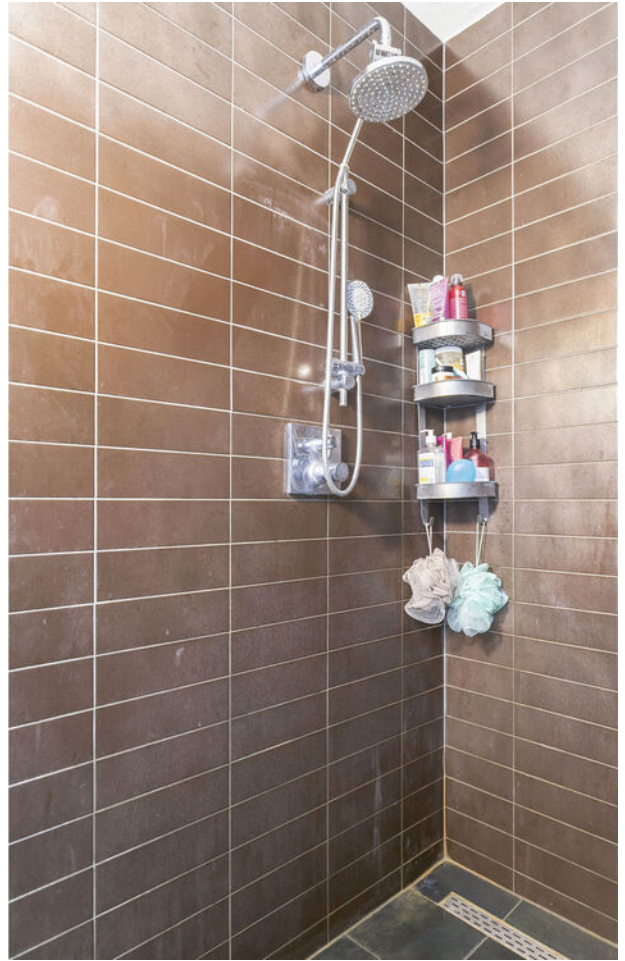














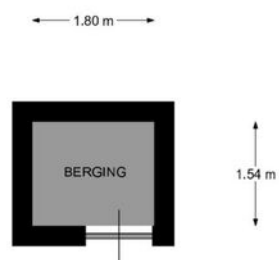


Plattegrond



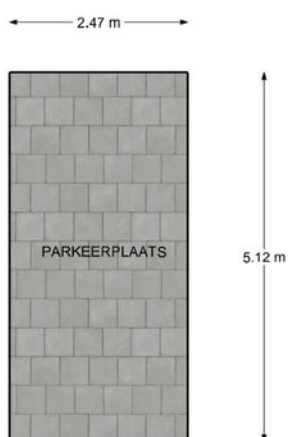
6e Verdieping, Zuiderschans 27 te Leiderdorp
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



Berging, Zuiderschans 27 te Leiderdorp
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



Begane grond, Zuiderschans 27 te Leiderdorp
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Energie label



Rijksoverheid

Energie label woning

Zuiderschans 27
2352DH Leiderdorp

BAG-ID: 0547010000303407

Veel besparingsmogelijkheden

Energie label A

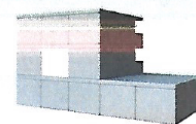
Registratienummer 530386665
Datum van registratie 11-10-2019
Geldig tot 11-10-2029



Weinig besparingsmogelijkheden

Overzicht woningkenmerken

| | |
|-----------------------------------|--|
| 1. Woningtype | Appartement met 1 woonlaag - Tussen midden |
| Bouwperiode | 2006 t/m 2013 |
| Woonoppervlakte | 101 t/m 120 m ² |
| 2. Glas woonruimte(s) | HR glas |
| Glas slaapruimte(s) | HR glas |
| 3. Gevelisolatie | Gevel niet extra geïsoleerd |
| 4. Dakisolatie | Niet van toepassing |
| 5. Vloerisolatie | Niet van toepassing |
| 6. Verwarming | Warmtepomp |
| 7. Aparte warmtapwatervoorziening | Geen apart toestel |
| 8. Zonne-energie | Geen zonnepanelen en geen zonneboiler |
| 9. Ventilatie | Balansventilatie |



Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energie label verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Nico van Dixhoorn
Examennummer 198354
KvK nummer 50894161

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energie label is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energie label kunt u altijd verifiëren op www.energie label voor woningen.nl of www.energie label.nl/woningen/zoek-je-energie label/.

Disclaimer

Dit energie label bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energie label genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energie label worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning.

Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugkerende tijden zoals vermeld op dit energie label afwijken.

Kenmerken

BOUW:

| | |
|------------------|--------------------|
| Soort woning: | portiekflat |
| Soort bouw: | appartement |
| Bouwjaar: | 2008 |
| Woonoppervlakte: | 103 m ² |
| Perceel: | - |
| Inhoud: | 346 m ³ |

INDELING:

| | |
|---------------------|---|
| Aantal kamers: | 3 |
| Aantal slaapkamers: | 2 |
| Aantal badkamers: | 1 |
| Aantal toiletten: | 1 |

PRIJS

| | |
|------------|----------------|
| Vraagprijs | € 400.000 K.K. |
|------------|----------------|

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

Kenmerken

BOUW:

| | |
|------------------|--------------------|
| Soort woning: | portiekflat |
| Soort bouw: | appartement |
| Bouwjaar: | 2008 |
| Woonoppervlakte: | 103 m ² |
| Perceel: | - |
| Inhoud: | 346 m ³ |

INDELING:

| | |
|---------------------|---|
| Aantal kamers: | 3 |
| Aantal slaapkamers: | 2 |
| Aantal badkamers: | - |
| Aantal toiletten: | - |

PRIJS

| | |
|------------|----------------|
| Vraagprijs | € 400.000 K.K. |
|------------|----------------|

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



Gijs de Kok

Makelaar o.z.

M 06 30 03 49 49

T 071 516 23 72

E gijsdekok@remax.nl

Gijs de Kok t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E gijsdekok@remax.nl

www.remax.nl/gijsdekok

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)