



Deze vragenlijst kunt u zowel digitaal als met de pen invullen. Als u dit digitaal doet, klikt u dan met de muis op het grijze vlakje achter 'adres' bij vraag 1. Daarna springt u via de tab-toets naar de volgende vragen.

VvE-checklist / Vragenlijst voor de verkoop van een appartementsrecht

behorende bij model koopovereenkomst voor een bestaand appartementsrecht (model 2018).
Vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoed-
deskundigen NVM, VastgoedPRO, VBO, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

1. Persoonlijke gegevens

Achternaam en evt. tussenvoegsel:	[REDACTED]
Voornaam/voornamen:	[REDACTED]
Geboorteplaats:	[REDACTED]
Geboortedatum:	[REDACTED]
Straat en huisnummer:	[REDACTED]
Postcode:	[REDACTED]
Woonplaats:	[REDACTED]
E-mailadres:	[REDACTED]
Telefoon thuis:	[REDACTED]
Telefoon werk:	[REDACTED]
Adres te verkopen perceel:	Voordorp 32, 2352 BS Leiderdorp (NL) <i>Uitsluitend invullen als dat afwijkt van bovengenoemd adres.</i>

2. De VvE

a. Is er een actieve Vereniging van Eigenaars?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
b. Naam Vereniging van Eigenaars (VvE):	VvE Voordorp 1-91 te Leiderdorp
c. Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Zo ja, KvK nr:	27360145
d. Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE?	91
e. Is er een eigenaar met 50 % of meer dan 50 % van het aantal stemmen?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee



8. De onderhoudsplanning

- a. Is er een bouwkundig rapport (of vergelijkbaar document) van minder dan 4 jaar oud waarin de bouwkundige staat van het appartementencomplex wordt beschreven? ja nee

Zo ja:

Dit rapport is opgemaakt door:

en is gedateerd op:

- b. Is er een schriftelijk plan voor het onderhoud voor de komende jaren? ja nee

Zo ja:

Dit rapport is opgemaakt door:

en is gedateerd op: 27-11-2018

- c. Sluit het opbouwen van de reserves voor groot onderhoud voldoende aan bij het onderhoudsplan? ja nee

- d. Zijn er aanschrijvingen van overheidswege tot verbetering aangekondigd of opgelegd? ja nee

Zo ja, wat houdt de aanschrijving in:

Toelichting:

Een onderhoudsplan zoals hier bedoeld voldoet ten minste aan de volgende criteria:

- *het ligt schriftelijk vast;*
- *het bevat een onderhouds-, herstel-, respectievelijk vervangingscyclus voor de gemeenschappelijke delen, zoals dragende constructies, vloeren, daken, afvoeren, installaties en kozijnen;*
- *de kosten voor onderhoud, herstel, respectievelijk vervanging van de onderdelen zijn aangegeven;*
- *de planning omvat een periode van minimaal tien jaar.*

9. Enige specifieke gegevens

- a. Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex:
De gehele gemeenschap omvat: 1 %
- b. Aantal stemmen voor dit appartement: 49
- c. Te betalen maandelijkse bijdrage is totaal € 175,26
- Waarvan:
- Exploitatiekosten (servicekosten): € 10,30
 - Reservering voor onderhoud: € 52,35
 - Stookkosten (voorschot): € 14
- e. Zijn er eenmalige of incidentele verplichtingen? ja nee
- Zo ja, welke en voor welk bedrag: €
- f. Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald? ja nee



Ondertekening

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten de koper de mogelijkheid heeft om op grond van het Burgerlijk Wetboek schadevergoeding te claimen. Verkoper verklaart de woning tot de notariële levering op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende verklaart voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld:

Achternaam en evt. tussenvoegsel:

[Redacted]

Voornaam/voornamen:

[Redacted]

Plaats:

[Redacted]

Datum:

04.07.2023

Handtekening:

Handtekening partner:

Nadere informatie (bijvoorbeeld, overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

*Deze lijst van zaken mag uitsluitend gebruikt worden door leden van VBO.
Copyright VBO 2019, versie 2019_1.*