

Notulen

VvE Voordorp 1-91, gevestigd te Leiderdorp (0028t)

Notulen van de Tweede vergadering, gehouden donderdag 5 januari 2023, aanvang 14:00 uur.

Totaal aantal stemmen: 5018; aantal stemmen vertegenwoordigd: 1012 (20,17 procent)

1. **Opening en vaststellen aantal stemmen**

Op eerste vergadering was voor onderstaand agendapunt, welke genomen moesten worden met de gekwalificeerde meerderheid niet voldoende quorum aanwezig was. Daarom was deze tweede vergadering georganiseerd waarbij het quorum komt te vervallen.

Tijdens de eerste vergadering is dit agendapunt uitvoerig besproken en terug te lezen in de notulen. Voor de 2e vergadering werd u gevraagd zoveel mogelijk gebruik te maken van de volmacht met de steminstructie.

2. **Besluiten planmatig onderhoud op basis van meerjarenonderhoudsplan (MJOP)**

Dak vervanging

Aan de vergadering wordt nu alsnog toestemming gevraagd voor deze bouwkundige aanpassing, voor een bedrag van € 2.500,- incl. BTW + VT.

Voor: 936

Tegen: 69

Blanco: 0

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Schilderwerk Waterzijde

Aan de vergadering wordt nu alsnog toestemming gevraagd voor deze kleurwijziging, voor een bedrag van € 8.500,- incl. BTW + VT.

Voor: 936

Tegen: 69

Blanco: 0

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Dakgoten Waterzijde

Aan de vergadering wordt nu alsnog toestemming gevraagd voor deze goot vervanging, voor een bedrag van € 29.000,- incl. BTW + VT.

Voor: 1004

Tegen: 0

Blanco: 0

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Dakgoten Parkeerszijde

Aan de vergadering wordt toestemming gevraagd voor deze goot vervanging, voor een bedrag van € 28.000,- incl. BTW + VT.

Voor: 1004

Tegen: 0
Blanco: 0

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Vervanging hydrofoor

Aan de vergadering wordt toestemming gevraagd voor deze hydrofoor vervanging, voor een bedrag van € 5.000,- incl. BTW + VT.

Voor: 1004
Tegen: 0
Blanco: 0

Hiermee is het voorstel aangenomen.

3. Sluiting

Er zijn geen punten voor de rondvraag.

4. Belangrijke contactgegevens

Newomij VvE Beheer
Postbus 5090
1410 AB NAARDEN
Telefoon: 088 – 639 66 45 (optie 3)
www.newomij.nl/vve-beheer

Uw online VvE portal: <https://newomij.twinq.nl>

Voor vragen over:

- Reparatieverzoeken: Newomij 088-6396645 optie 3 en daarna optie 1 of via VvE-portaal <https://newomij.twinq.nl> onder Gebouw Beheer
- Betalingen en/of achterstand: vvedebiteuren@newomij.nl
- Overige vragen: info@newomij.nl of via uw accountmanager mevrouw Visser p.visser@newomij.nl
- Schadezaken: Meijers bereikbaar via mail vveschade@meijers.nl of per tel: 020-8009860 en bij spoed: 020-6420524
- Verhuurd u uw woning? Als eigenaar bent u volgens de akte verplicht een gebruikersverklaring in te vullen en door te sturen naar het bestuur. Deze verklaring kunt u vinden op het online VvE-portaal.
- Voor een goede afhandeling van de maandelijkse bijdragen en overige bedragen is het prettig als eigenaren een machtiging afgeven voor een automatische incasso. Formulieren kunnen worden opgevraagd via vvedebiteuren@newomij.nl.
- Heeft u punten voor op de agenda van een volgende vergadering van eigenaars laat dat uw accountmanager zes weken voor de vergadering weten. Mocht u twijfels hebben of iets besproken moet worden of heeft u vragen neem dan contact op met uw accountmanager.

Besluitenlijst

VvE Voordorp 1-91, gevestigd te Leiderdorp (0028t)

- 2. Besluiten planmatig onderhoud op basis van meerjarenonderhoudsplan (MJOP)**
- 2.1 De Vergadering van Eigenaars gaat akkoord om het bestuur te mandateren voor het aanpassen van het kozijn bij Voordorp 66 voor een bedrag van € 2.500,- incl. BTW + VT. Deze kosten worden gefinancierd uit de reservefonds onderhoud.
- 2.2 De Vergadering van Eigenaars gaat akkoord om het bestuur te mandateren voor de kleurwijziging mbt schilderwerk waterzijde voor een bedrag van € 8.500,- incl. BTW + VT. Deze kosten worden gefinancierd uit de reservefonds onderhoud.
- 2.3 De Vergadering van Eigenaars gaat akkoord om het bestuur te mandateren voor dakgoot vervanging aan de waterzijde voor een bedrag van € 29.000,- incl. BTW + VT. Deze kosten worden gefinancierd uit de reservefonds onderhoud.
- 2.4 De Vergadering van Eigenaars gaat akkoord om het bestuur te mandateren voor dakgoot vervanging parkeerzijde voor een bedrag van € 28.000,- incl. BTW + VT. Deze kosten worden gefinancierd uit de reservefonds onderhoud.
- 2.5 De Vergadering van Eigenaars gaat akkoord om het bestuur te mandateren voor het vervangen van de hydrofoor voor een bedrag van € 5.000,- incl. BTW + VT. Deze kosten worden gefinancierd uit de reservefonds onderhoud.

Actiepuntenlijst

VvE Voordorp 1-91, gevestigd te Leiderdorp (0028t)

Akkoord planmatig onderhoud - projectbegeleiding

1. Bouwkundige aanpassing (aanpassen kozijn) Voordorp 66 € 2.500,00 incl. BTW + V&T
2. Kleurwijziging schilderwerk waterzijde € 8.500,00 incl. BTW + V&T
3. Dakgoten waterzijde € 29.000 incl. BTW + V&T
4. Dakgoten parkeerkeerzijde € 28.000 incl. BTW + V&T
5. Vervanging hydrofoor € 5.000 incl. BTW + V&T

Status: Vastgelegd Afhandeling voor: 10 februari 2023

Behandeld door: Uitvoerder planmatig onderhoud (technisch beheer (planmatig onderhoud))

Project groot onderhoud aanmaken in administratie

1. Bouwkundige aanpassing (aanpassen kozijn) Voordorp 66 € 2.500,00 incl. BTW + V&T
2. Kleurwijziging schilderwerk waterzijde € 8.500,00 incl. BTW + V&T
3. Dakgoten waterzijde € 29.000 incl. BTW + V&T
4. Dakgoten parkeerkeerzijde € 28.000 incl. BTW + V&T
5. Vervanging hydrofoor € 5.000 incl. BTW + V&T

Ten laste van reservefonds 1

Status: Vastgelegd Afhandeling voor: 28 februari 2023

Behandeld door: Financieel / Administratief beheerder (R. Franker)