



M.T. Nijssen
Windrust 27
2351 EV Leiderdorp

Wassenaar, 15 september 2023

Onderwerp: Notulen vergadering Vereniging van eigenaars gebouw "DoesAppartementen"

Geachte heer Nijssen,

Bijgaand treft u de notulen van de vergadering van Vereniging van eigenaars gebouw "DoesAppartementen" d.d. 30 augustus 2023 aan. Mocht u hier op- of aanmerkingen over hebben, neemt u dan gerust contact met ons op.

Met vriendelijke groet,

Michel Remmerswaal
MR Vastgoedbeheer



Notulen vergadering van Eigenaars

Doesappartementen

Datum en aanvangstijd: 30-08-2023 om 20:00 uur

Locatie: COVS, Boomgaardlaan 20, 2351 CR Leiderdorp

Presentie: 4114 stemmen aanwezig / vertegenwoordigd van de 4506 stemmen

1. Opening van de vergadering

Michel Remmerswaal (MR, beheerder) heet alle aanwezigen van harte welkom op de ALV. Met toestemming van de leden is Michel Remmerswaal voorzitter van de vergadering. Vervolgens krijgt de voorzitter van de VvE kort het woord.

2. Vaststellen aantal aanwezigen stemgerechtigden

Met 4114 van de 4506 stemmen zijn er voldoende stemmen aanwezig om alle besluiten op de agenda rechtsgeldig te kunnen nemen.

3. Besluitvorming aanleg zonnepanelen

Dhr. Klop neemt namens de commissie zonnepanelen het woord.

De leden zijn vooraf uitgebreid geïnformeerd middels een informatie bijeenkomst en de nieuwsflits. Tevens zijn alle leden vooraf in de gelegenheid gesteld vragen te stellen en deze zijn, voor zover mogelijk, beantwoord. Deze zijn ook met alle leden gedeeld.

Diverse vragen worden gesteld over de financiële positie van de VvE.

De voorzitter licht toe dat het huidige saldo van de reserve voldoende is om de komende jaren de uitgaven voor groot onderhoud op te kunnen vangen. Na 7 tot 8 jaar is de investering door een lager energieverbruik en terug levering aan de energiemaatschappij weer terugverdiend. Tevens heeft de VvE vorig jaar een bedrag van € 22.000,- ontvangen van KWA/het Heerlijk Recht. De verwachting is dat er de komende jaren geen extra verhogingen, bovenop de reeds geplande 2% verhoging per jaar, noodzakelijk zullen zijn. In de nieuwsflits is hier uitgebreid op in gegaan.

Vervolgens worden er diverse vragen gesteld over eerder gestelde vragen die nog niet naar tevredenheid zijn beantwoord. Zo zijn er o.a. zorgen over het eventueel boren in het dak. Zaken zoals de wijze van montage op het dak, de wens geen Chinese panelen te installeren, de keuze van de installateur, etc. zijn in dit stadium nog niet mogelijk om te beantwoorden. Dit wordt allemaal onderzocht als er mandaat is gegeven. Het mandaat wordt gevraagd onder de voorwaarden zoals deze in de agenda en de besluitenlijst zijn omschreven.

Een aantal leden is van mening dat het te vroeg is een mandaat te geven en willen eerst verder onderzoek. De commissie heeft er al heel veel tijd in geïnvesteerd en gaat er niet nog meer tijd in investeren als het niet zeker is dat het kans van slagen heeft.

Vervolgens wordt overgegaan tot stemming middels stembriefjes.

Totaal aantal vertegenwoordigde stemmen: 4114.

VOOR: 1733, TEGEN: 1746, ONTHOUDING: 635

Het voorstel is NIET aangenomen (BESLUIT)

4. **Benoeming commissie zonnepanelen**

Bij punt 3 is besloten geen mandaat te verlenen aan het bestuur om over te gaan tot aanschaf en installatie van zonnepanelen.

Een stemming m.b.t. de benoeming van de commissie zonnepanelen wordt niet gehouden.

Er wordt nog een suggestie gedaan om extra budget vrij te maken om verder onderzoek te doen. Dit staat echter echter niet geagendeerd en daar kan in deze vergadering dan ook geen besluit over genomen worden.

5. **Sluiting van de vergadering**

Ondanks het voorstel niet voldoende steun krijgt, worden de heren hartelijk bedankt en worden ze gecomplimenteerd over de wijze waarop ze dit project hebben aangepakt.

Niets meer aan de orde zijnde wordt de vergadering om 21.25 uur gesloten.

Besluitenlijst:

Punt	Onderwerp	Besluit
3	Besluit aanleg zonnepanelen	Tegen
4	Benoemen commissie zonnepanelen	Tegen