

Ruime hoekwoning met zonnige achtertuin en garage!



Mauritssingel 15 te Leiderdorp



Scan mij!

Meer informatie
vindt u hier.

Bent u op zoek naar een heerlijk ruime 5-kamer hoekwoning met voor- en achtertuin, een riante schuur en garage? Dan is de Mauritssingel 15 te Leiderdorp zeker een bezichtiging waard!

De woning is gelegen op een rustige en kindvriendelijke locatie in de populaire Oranjewijk. Aan de voorzijde heeft de woning zicht op een singeltje met openbaar groen. De woning is modern ingericht en keurig onderhouden. Het beschikt aldus over een ruime voortuin en heerlijke zonnige achtertuin met stenen schuur en garage.

In de omgeving van de woning zijn diverse voorzieningen: basisscholen, een zwembad, diverse sportfaciliteiten, supermarkt en een jachthaven. Op loopafstand treft u bushaltes, de uitvalswegen richting A4 en N11, bestemming Schiphol, Amsterdam, Rotterdam, Den Haag of Utrecht zijn snel en eenvoudig te bereiken en u staat binnen 15 minuten per fiets in het bruisende en historische centrum van Leiden.

De woning is altijd zeer goed onderhouden, zo is in 2022 nog de gehele beneden verdieping opgeknapt met een nieuwe keuken, een nieuwe vloer, er is vloerverwarming aangelegd en de meterkast is vernieuwd. Verder is de woning voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en zijn recent de voor- en garagedeuren vernieuwd.

Indeling:

Begane grond:

Voortuin, entree woning met meterkast, gang met trapopgang naar bovengelegen etages en toiletruimte voorzien van hangcloset en fonteintje, moderne woonkamer met open keuken, gelegen aan de achterzijde van de woning. De tuin is voorzien van overkapping, berging en garage. De open keuken is luxe en modern en beschikt over de volgende inbouwapparatuur: Inductiekookplaat met interne afzuiging, vaatwasser, koel-vriescombi en combi-oven.

Eerste verdieping:

Overloop met trapopgang naar bovengelegen etage. Drie slaapkamers en de badkamer. Vanuit de kleine slaapkamer aan de achterzijde van de woning is een balkon bereikbaar. De badkamer

beschikt over een hangtoilet, wastafelmeubel, designradiator en een douchecabine.

Tweede verdieping:

Overloop met opstelling van de cv-ketel, wasruimte en een riante zolderslaapkamer met aan beide zijden een dakkapel.

Bouwtechnische keuring aanwezig, deze is opvraagbaar bij de makelaar of ter inzage op locatie.

Goed om te weten:

Bouwjaar:1956

Energie label: D

Gebruiksoppervlakte wonen: 111 m²

Perceeloppervlakte: 209 m²

Gebouw gebonden buitenruimte: 15 m²

Externe berging: 35 m² (garage en schuur)

Verwarming: Remeha HR ketel 2021, middels zone regeling zijn alle kamers apart te verwarmen

Parkeren: Vrij parkeren voor de deur en in de straat

Voorzieningen: Elektrische rolluiken (behalve BG

achterzijde) Alle ramen voorzien van horren

(behalve badkamer)

Oplevering: in overleg

Bij woningen ouder dan 50 jaar hanteren wij standaard de asbest- en ouderdomsclausule









































Plattegrond

MAURITSSINGEL 15 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

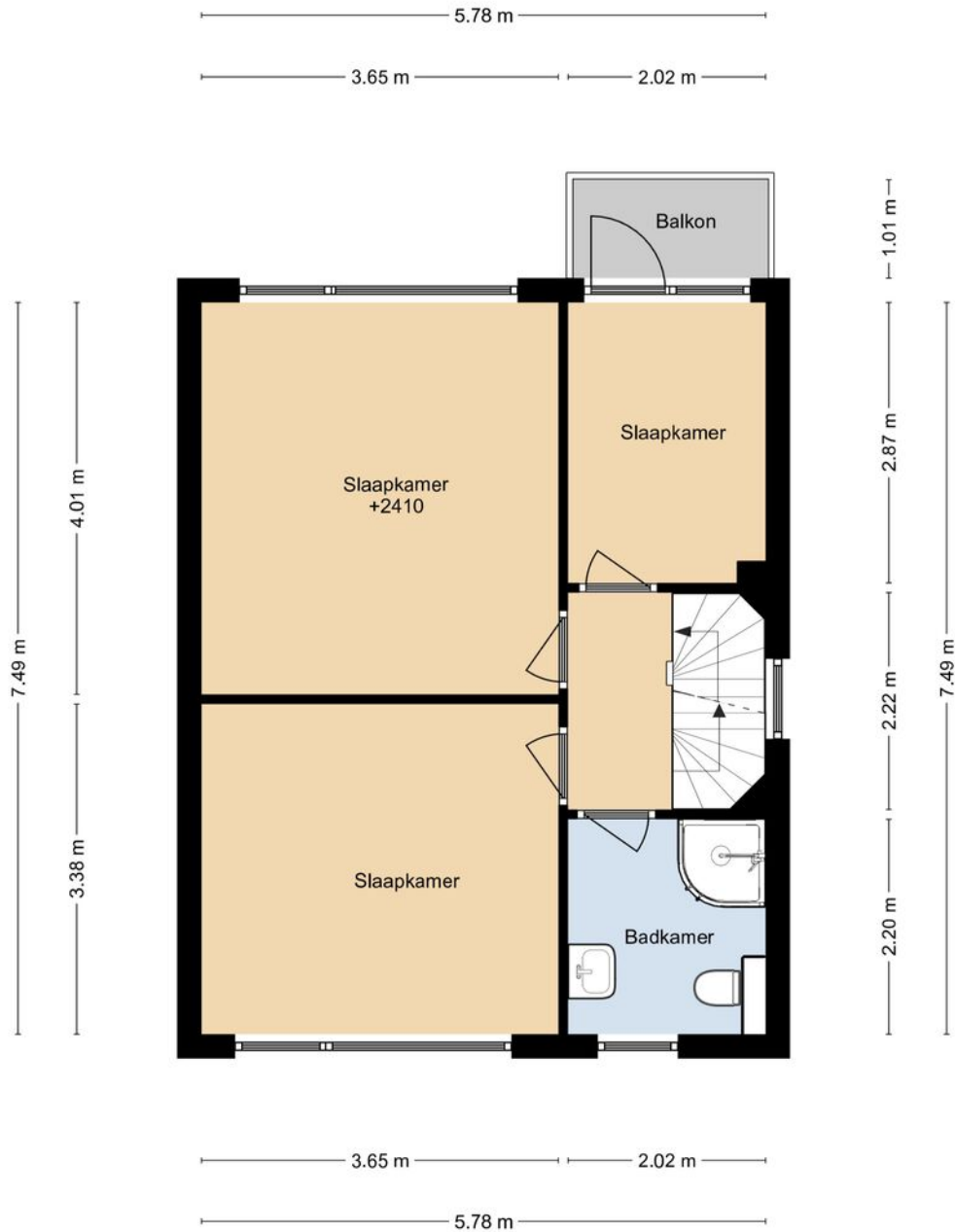
MAURITSSINGEL 15 SITUATIE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

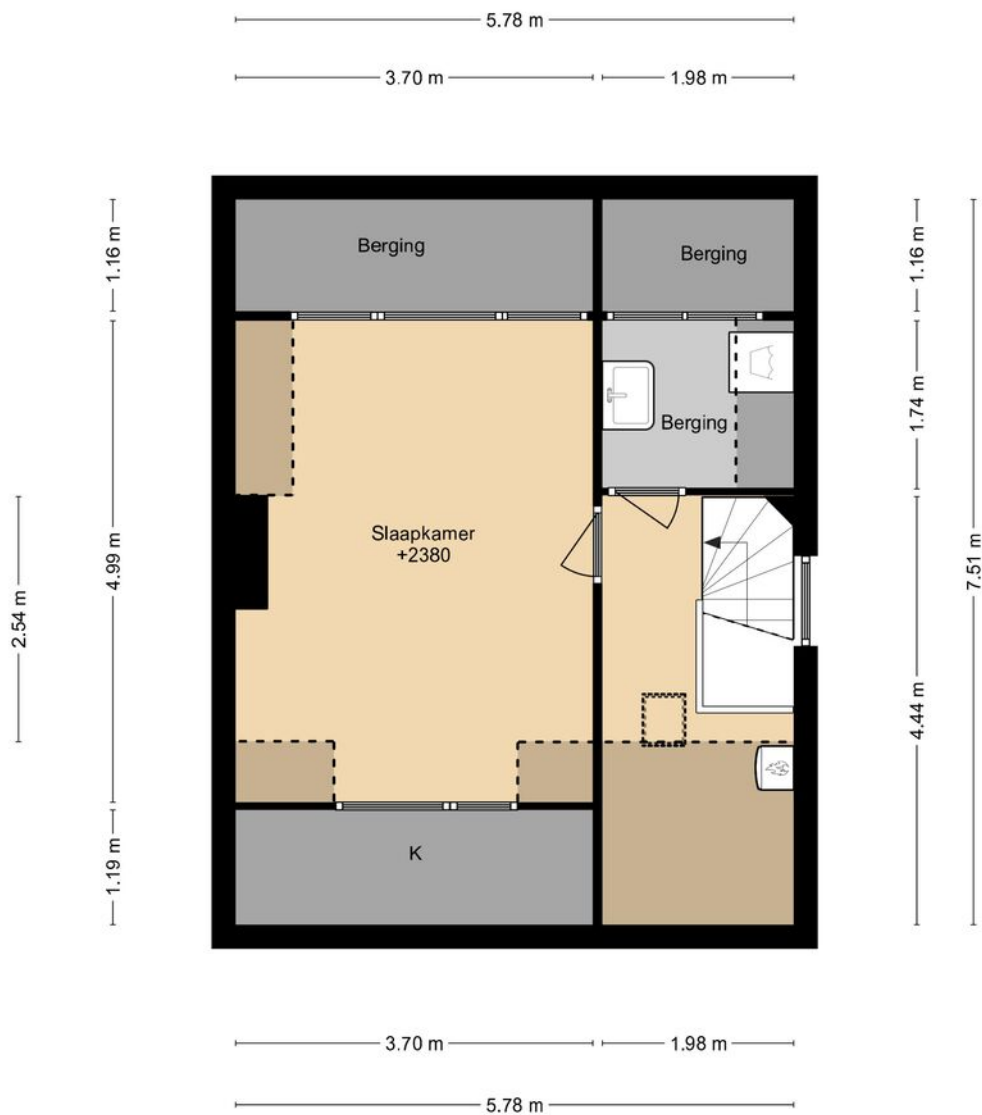
MAURITSSINGEL 15 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

MAURITSSINGEL 15 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	eengezinswoning
Soort bouw:	hoekwoning
Bouwjaar:	1956
Woonoppervlakte:	111 m ²
Perceel:	209 m ²
Inhoud:	340 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2

PRIJS

Vraagprijs	€ 525.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Andre Bunnig
Makelaar o.z.

M 06 21 21 54 00
T 071 51 62 377
E andrebunnig@remax.nl

Andre Bunnig t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E andrebunnig@remax.nl

www.remax.nl/andrebunnig

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)