

Moderne woning met drie slaapkamers en diepe tuin



Meijelaan 8 te Leiderdorp



Starters opgelet!

In de sfeervolle wijk Zijlkwartier ligt deze moderne eengezinswoning met drie slaapkamers en diepe tuin op het noordwesten. De woning is in 2022 geheel gerenoveerd en gemoderniseerd en voldoet aan al uw wensen.

De woning bevindt zich aan de rand van Leiden. De gezellige en kindvriendelijke wijk Zijlkwartier heeft bijna alles op loopafstand. Het winkelcentrum Santhorst, het overdekte winkelcentrum De Winkelhof (gratis parkeren), diverse sportfaciliteiten, basis- en middelbare scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen richting Schiphol, Amsterdam en Den Haag. Het historische centrum van Leiden ligt op 10 minuten fietsafstand.

Indeling

Begane grond:

Entree, hal met meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal krijg je toegang tot de ruime en lichte woonkamer met pvc-vloer met vloerverwarming en openslaande deuren naar de zonnige achtertuin. De moderne keuken is voorzien van een prachtig kookeiland met spoelbak, een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigkap, een koel-vriescombinatie, een vaatwasser en een combi-oven. Aansluitend een modern separaat toilet. Tussen de woonkamer en de keuken is een extra hal (bijkeuken) gerealiseerd met een separaat toilet, een wasmachineaansluiting, een garderobe en een inbouwkast. Vanuit de keuken toegang tot de achtertuin met zeer ruime berging en achterom.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde van de woning treft men twee slaapkamers waarvan één slaapkamer is voorzien van een handige inbouwkast. De derde slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is tevens voorzien van een inbouwkast. De moderne badkamer uit 2022 is voorzien van een inloopdouche, een wastafelmeubel en een handdoekradiator.

Vliering:

Een ruime vliering met dakraam en de opstelling Cv-ketel. Deze ruimte is nu in gebruik als opslag maar kan, na het plaatsen van een vaste trap, zeer goed gebruikt worden als extra kamer.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar ca. 1951
- Gebruiksoppervlakte: circa 82 m²
- Perceeloppervlakte: 133 m²
- Inhoud: 202 m³
- Geheel gemoderniseerde meterkast
- Gemoderniseerd en gerenoveerd in 2022
- Vloerverwarming op de begane grond
- Volledig voorzien van dubbelglas
- Vloerisolatie en plafondisolatie
- Nokverhoging mogelijk
- Zelfbewoningsplicht voor twee jaar
- CV-ketel merk Remeha bouwjaar 20213
- Oplevering kan snel

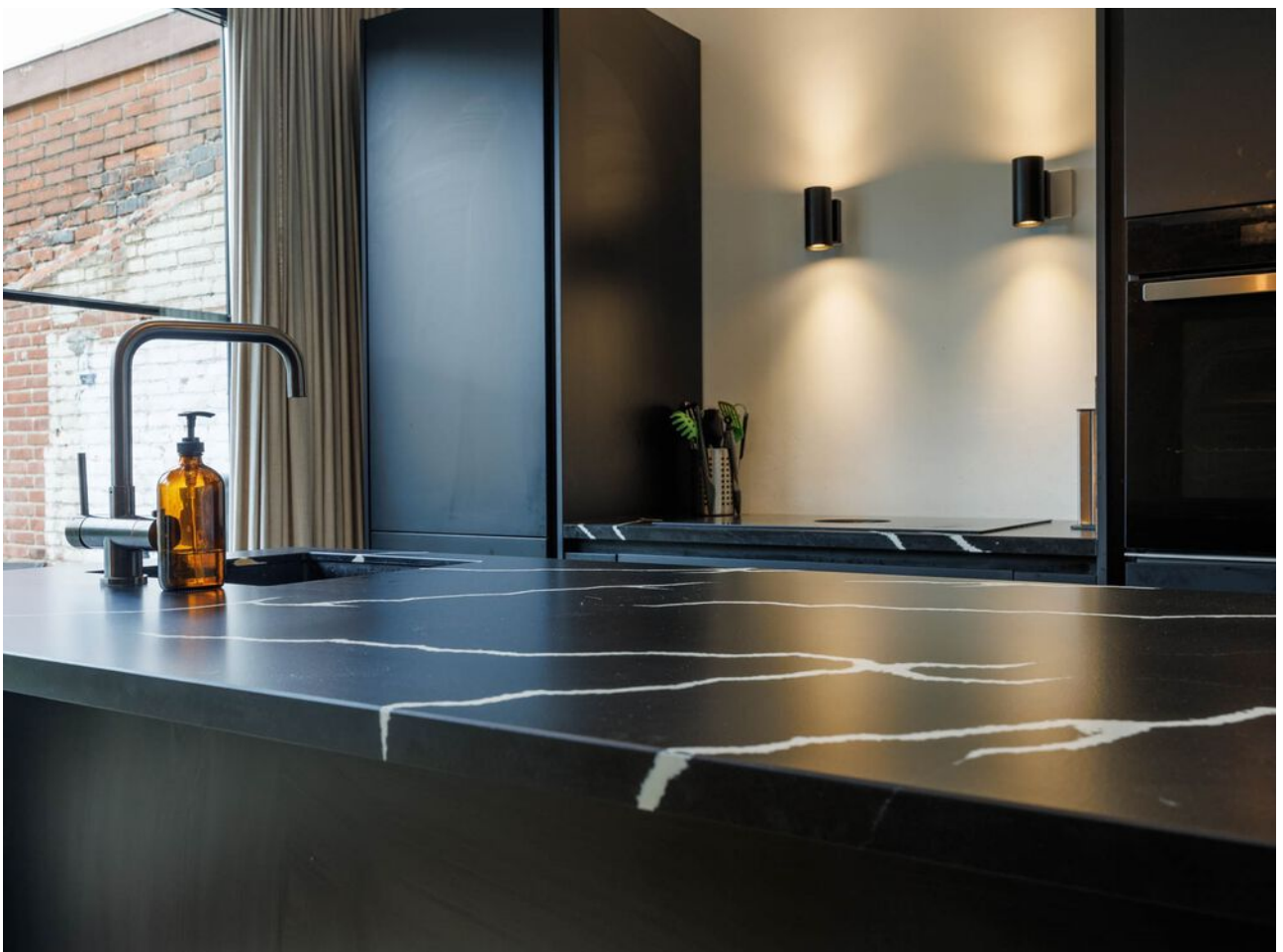
Bij woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard een ouderdoms- en asbestclausule

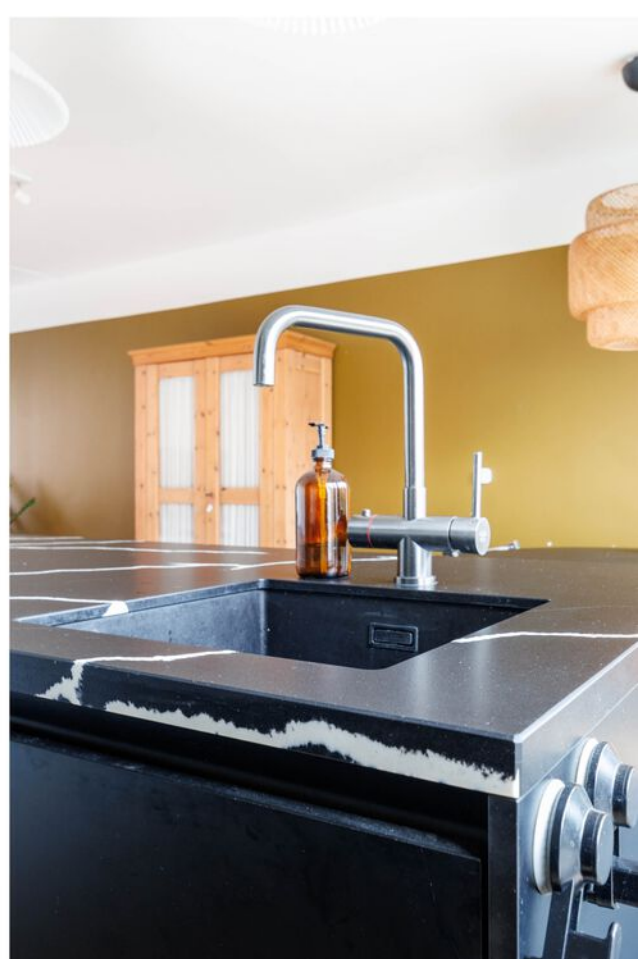














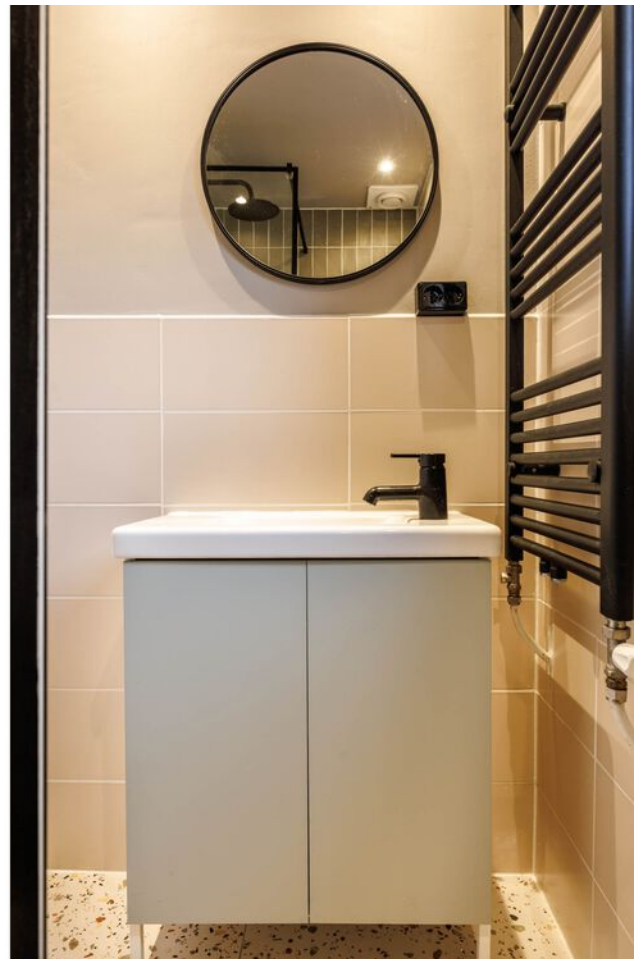






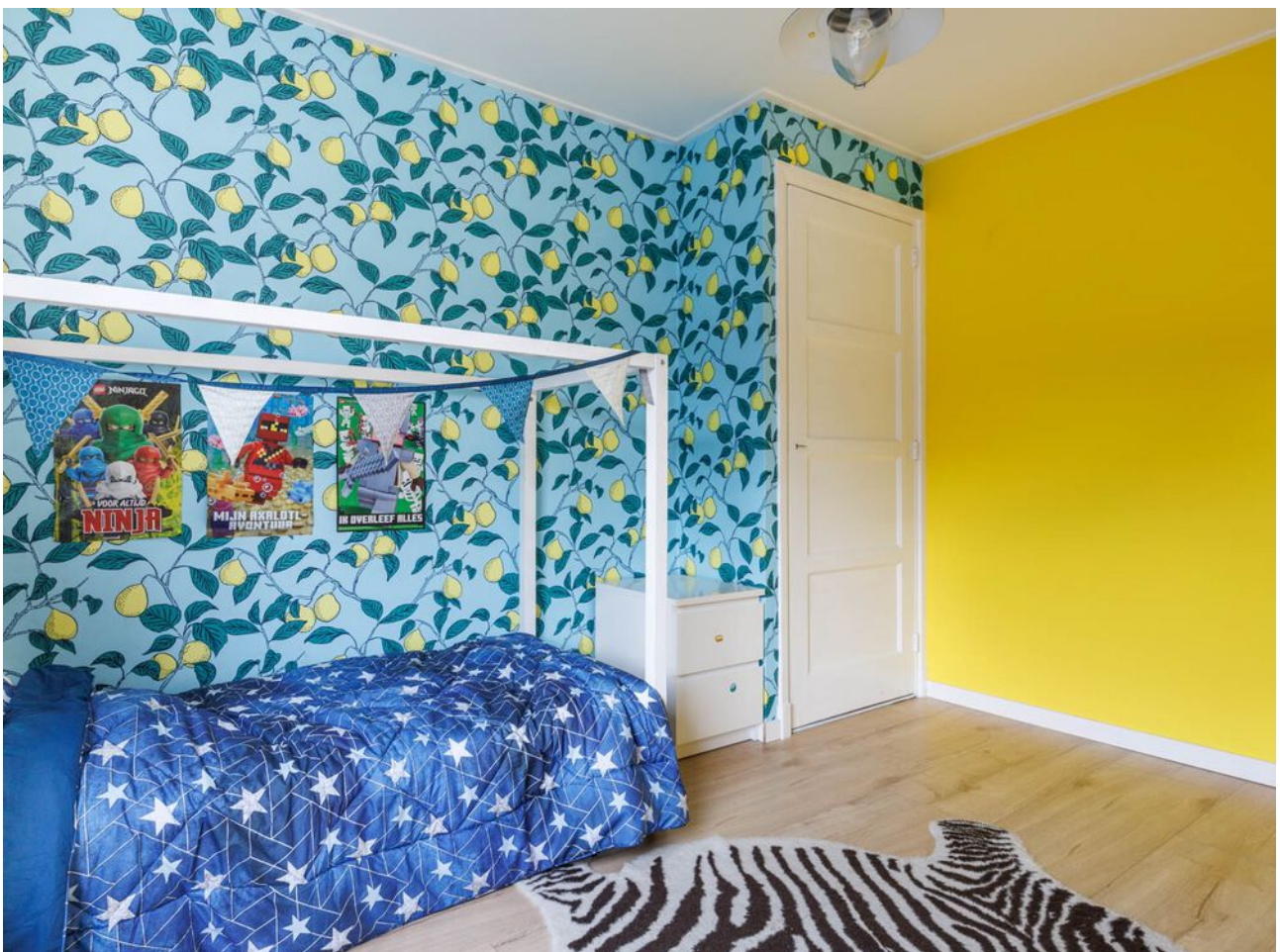


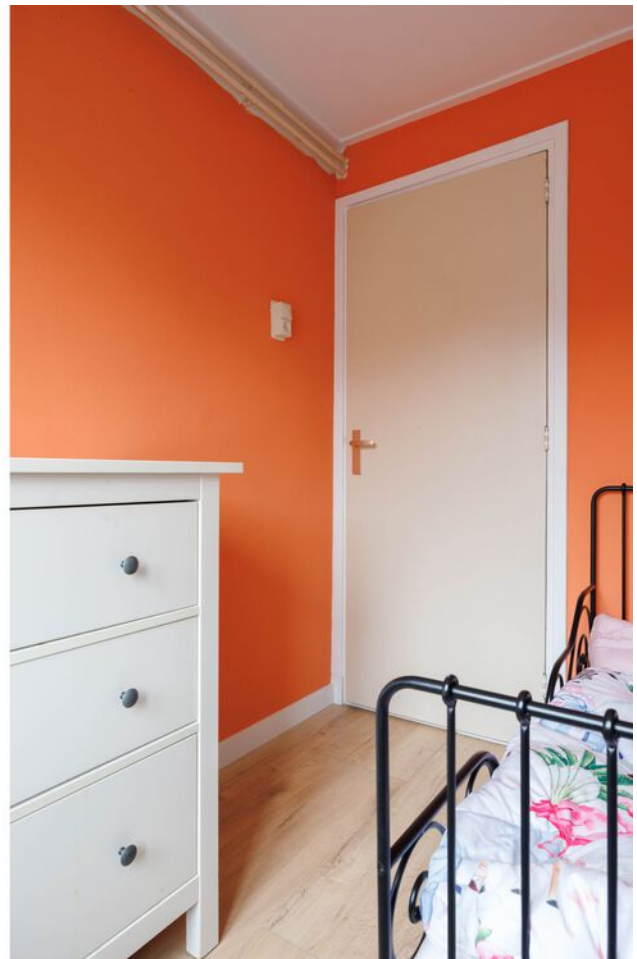






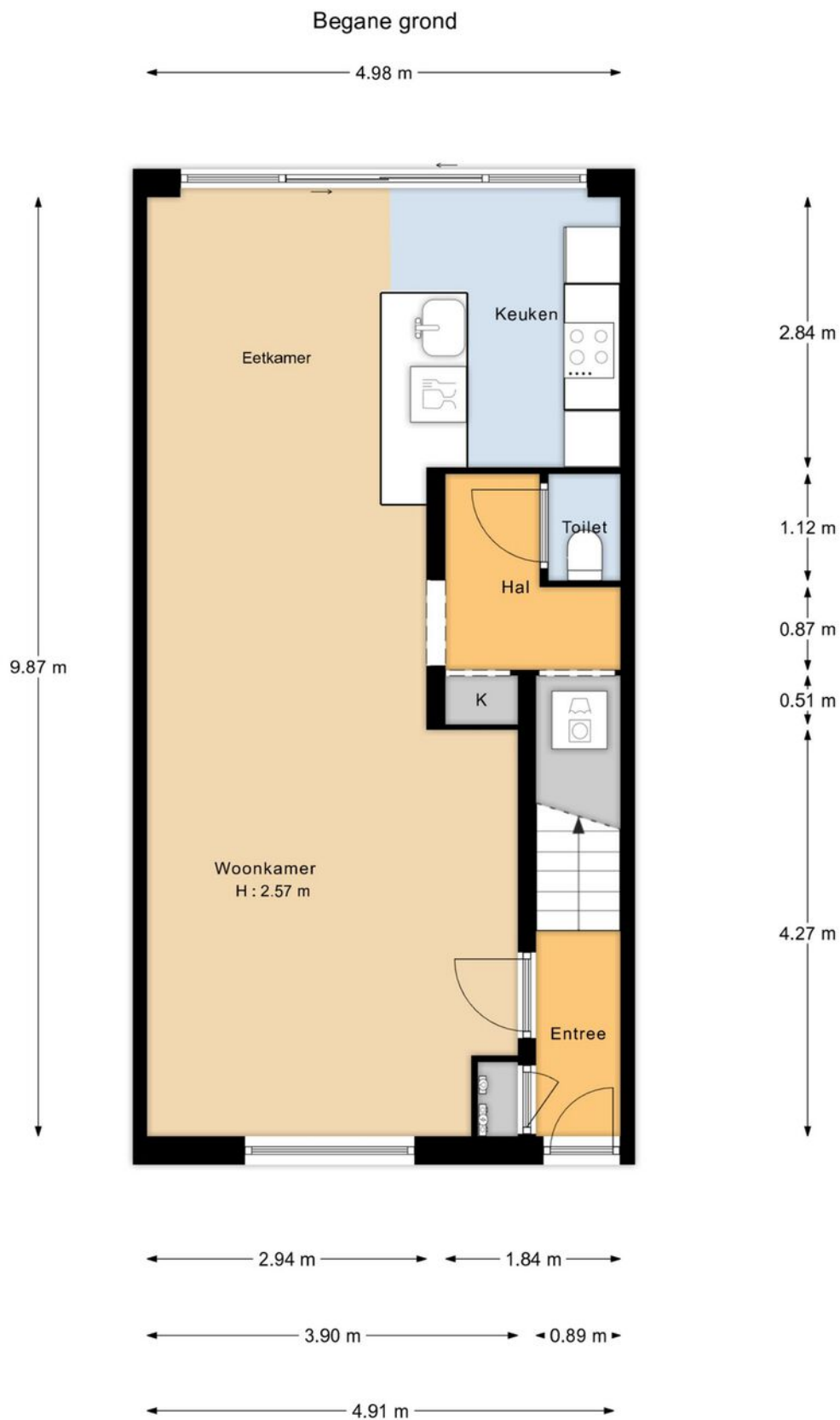








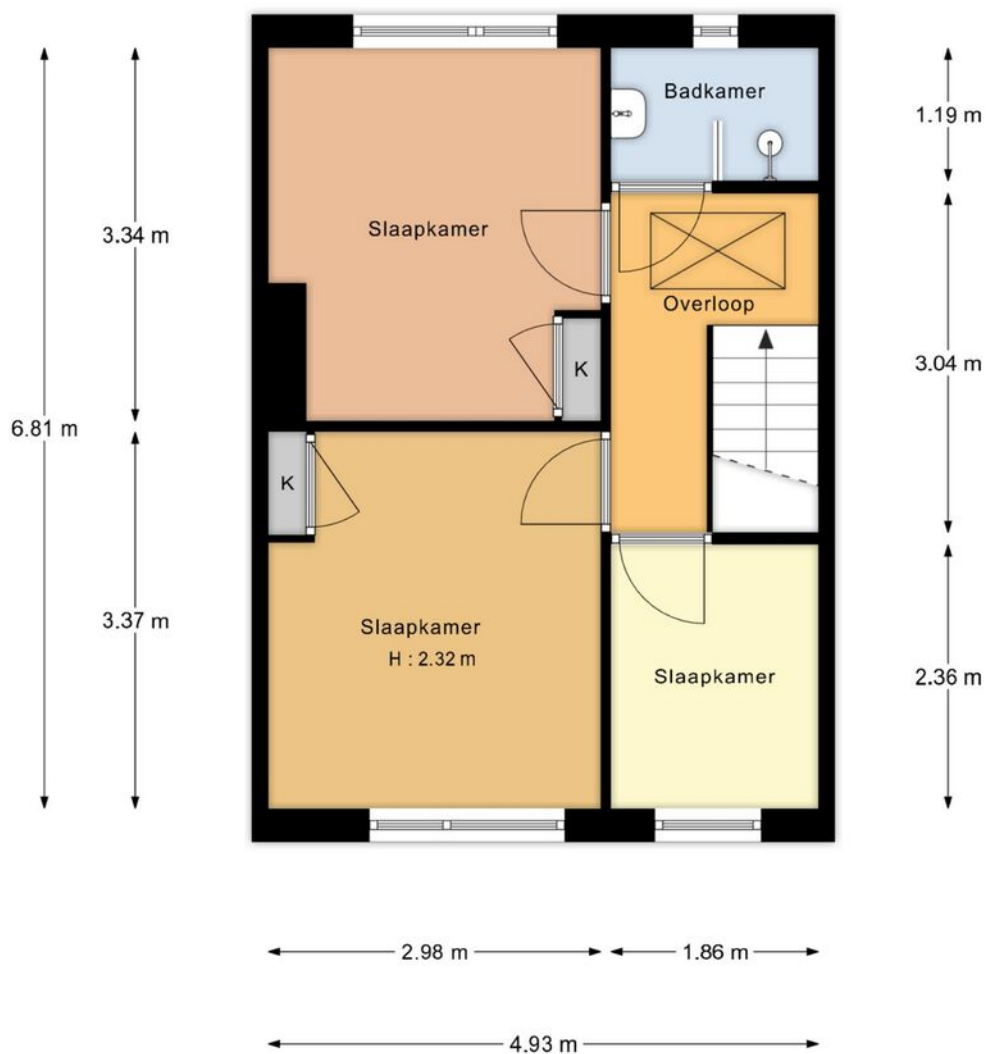
Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
 echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
 Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond

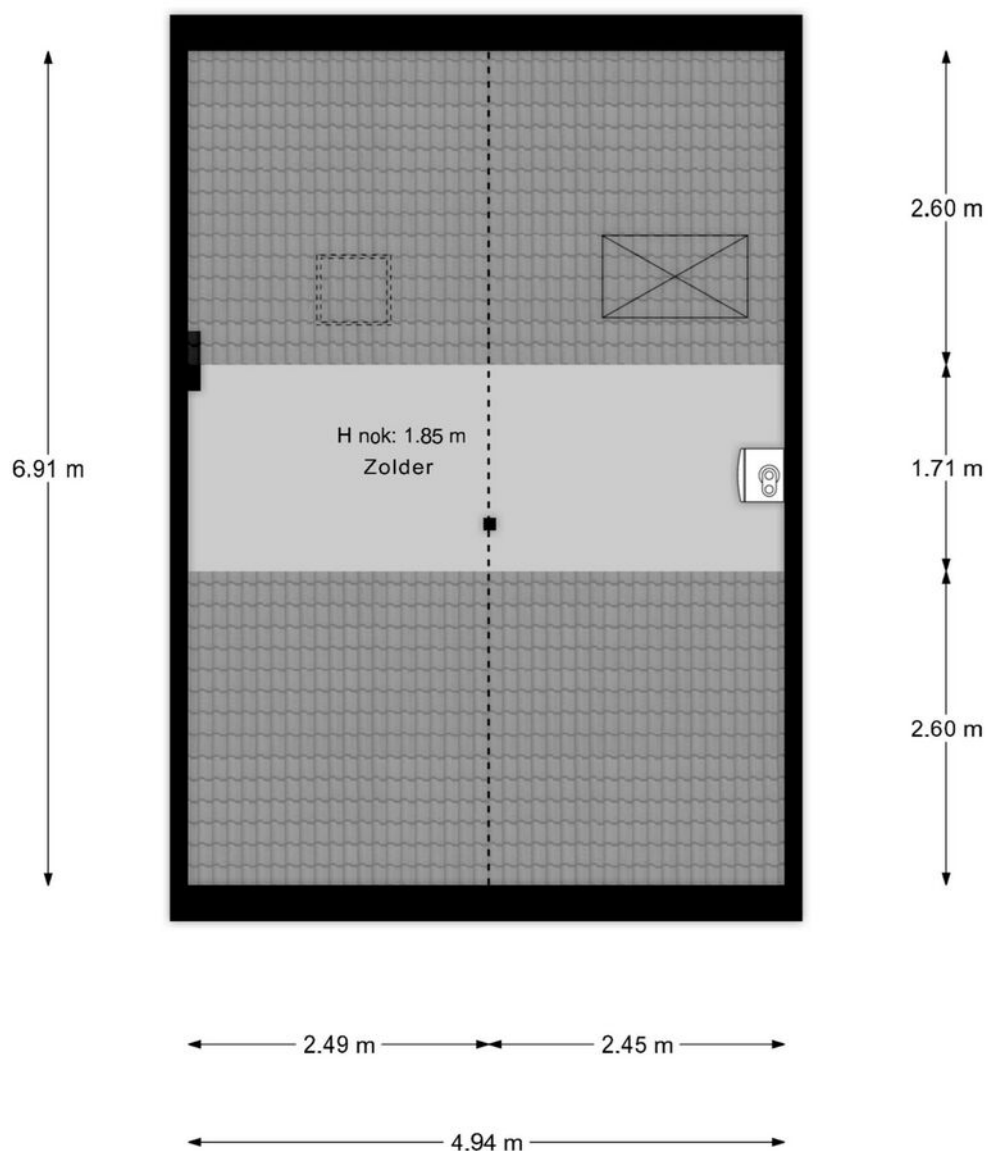
Eerste verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

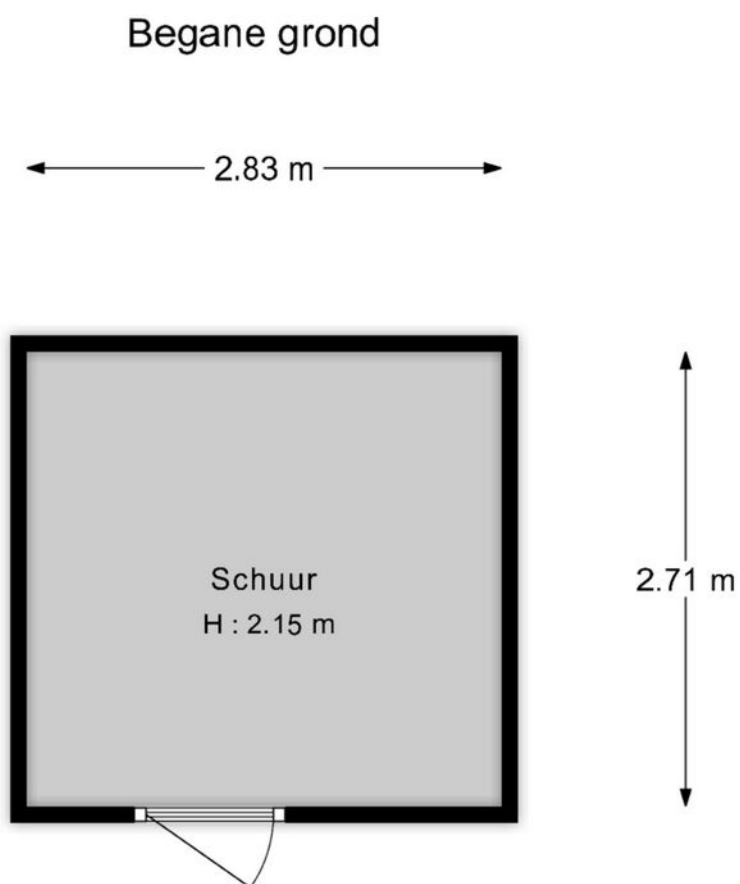
Plattegrond

Tweede verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

EENGEZINSWONING

TUSSEN

1951

82

133

202

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

4

3

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 485.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Maud Zuur

Makelaar o.z.

M 06 20 38 78 18

T 071 51 62 380

E maudzuur@remax.nl

Maud Zuur t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E maudzuur@remax.nl

www.remax.nl/maudzuur

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)