

Licht en ruim drie kamer appartement met twee balkons



Schout van Eijklaan 86 te Leidschendam



Licht en ruim drie kamer appartement met twee balkons en een eigen berging

Op de derde verdieping van een verzorgd appartementencomplex ligt dit lichte 3-kamerappartement van ca. 80 m². Dankzij de grote ramen en gunstige zonligging geniet je hier van veel lichtinval en een vrij uitzicht op groen. De woning beschikt over een fijne woonkamer, twee slaapkamers, twee balkons en een eigen berging op de begane grond. De woning is centraal gelegen en direct tegenover de Westfield Mall of the Netherlands en op loopafstand van het gezellige Damcentrum van Leidschendam.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1964
- Woonoppervlakte ca. 80 m²
- Energielabel C
- Ruime woonkamer
- 2 slaapkamers, mogelijkheid tot een 3de kamer
- Keuken en badkamer
- Eigen berging op de begane grond
- Twee balkons
- Gratis parkeren op eigen terrein of in de directe omgeving
- Active en gezonde VvE met een maandelijkse bijdrage van €242, 60
- Eigen CV-ketel
- Oplevering in overleg (kan snel)
- Direct tegenover The Mall of the Netherlands
- Niet-bewoners clause van toepassing

Ligging

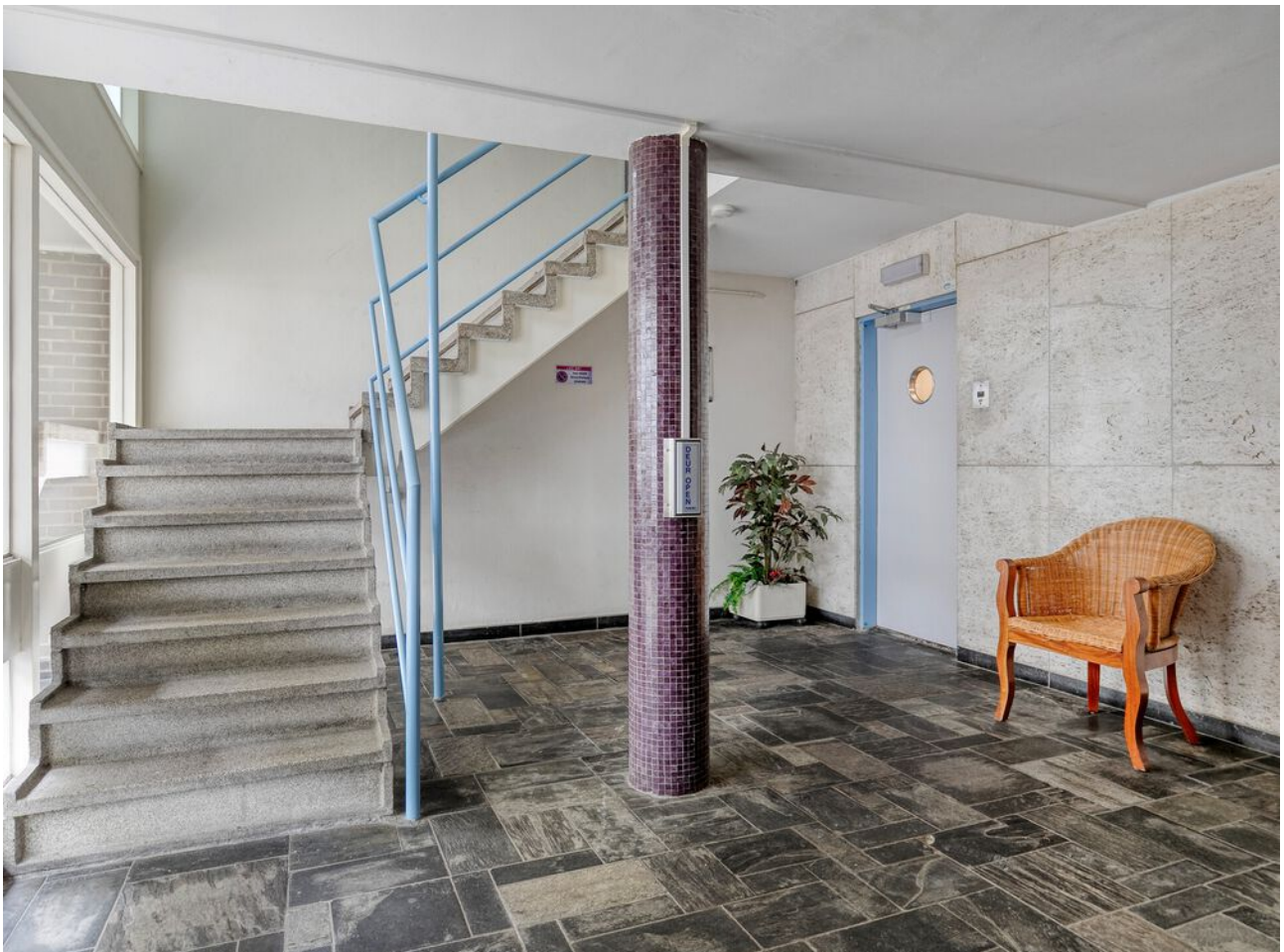
Deze woning ligt op loopafstand van de Westfield Mall of the Netherlands, met een gevarieerd aanbod aan winkels, gezellige restaurants, cafés, supermarkten en een bioscoop. Perfect voor een dagje winkelen of een ontspannen avond uit. Ook het dagelijkse leven is hier eenvoudig geregeld. Scholen, kinderdagverblijven, sportclubs, ziekenhuis en het zwembad zijn dichtbij, net als het sfeervolle historische Damcentrum, waar je kunt genieten van cultuur, terrasjes en lokale markten. De woning is bovendien uitstekend bereikbaar. Tram 2 en bus 46 stoppen in de buurt, en via de uitvalswegen A4, A12 en A13 zijn steden als Den Haag, Delft, Leiden en Rotterdam snel bereikbaar.

Derde verdieping

Deze verdieping biedt een lichte en ruime indeling met een fijne flow tussen de vertrekken. De woon-/eetkamer is door de grote ramen heerlijk licht en voelt extra ruim aan. De keuken aan de achterzijde is praktisch en functioneel, met aansluitingen voor wasmachine en apparatuur. Vanuit de keuken is er toegang tot de badkamer, voorzien van een douche en een wastafelmeubel en tot het tweede balkon.

De woning beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en profiteert van veel natuurlijk licht dankzij het grote raam. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde en is uitermate geschikt als werk-, logeer- of hobbykamer, met bovendien toegang tot het balkon aan de voorzijde. Het separate toilet met fonteintje bevindt zich direct naast de entree, daar vindt u ook de meterkast.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of andere onvolkomenheden, noch voor de gevolgen daarvan. Op deze woning is tevens een Niet-bewonerclause van toepassing

























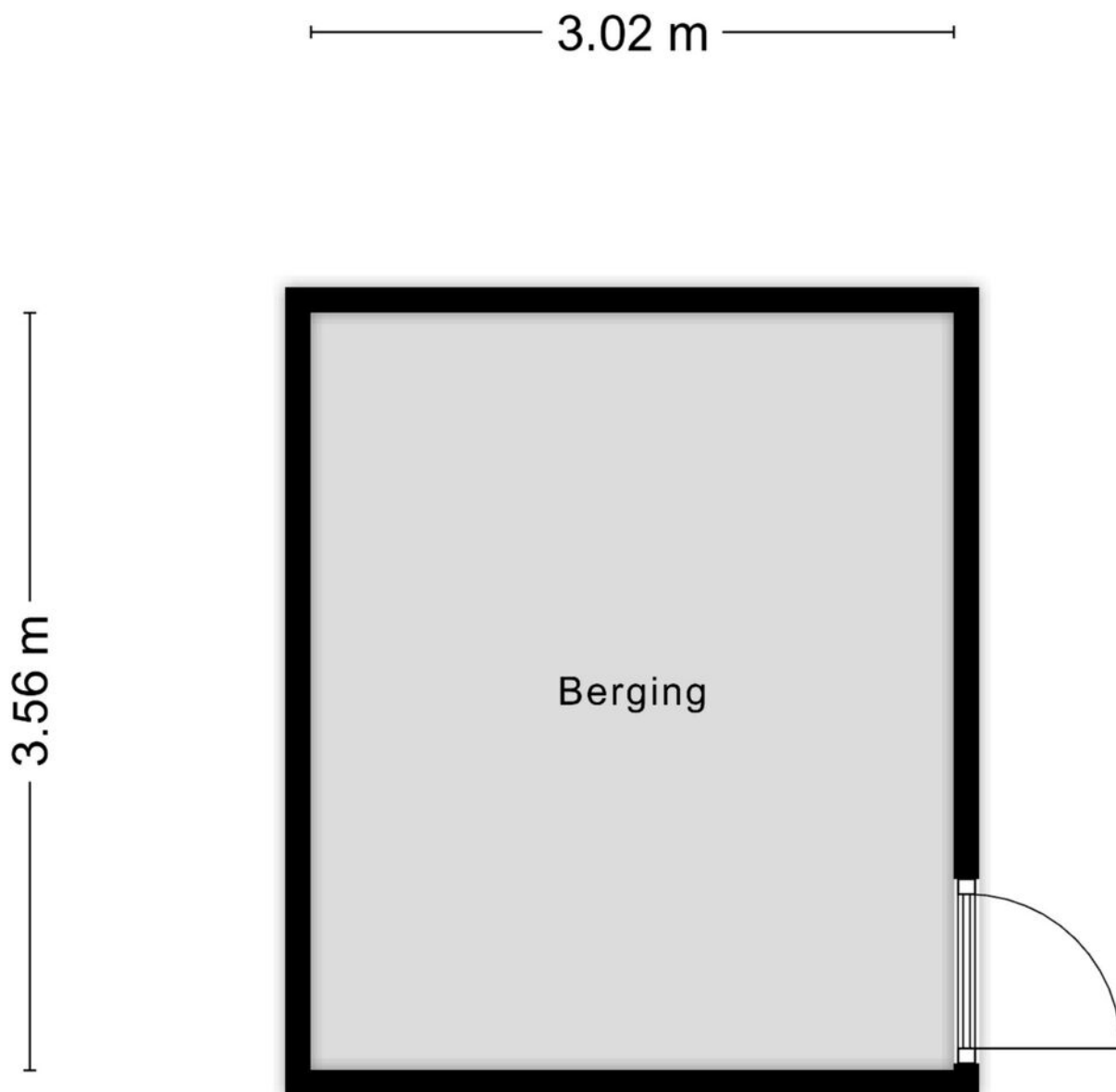


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Inhoud:

PORTIEKFLAT

Bestaande bouw

1968

80 m²

265 m³

INDELING:

Aantal kamers:

3

Aantal slaapkamers:

2

Aantal badkamers:

1

Aantal toiletten:

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 289.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Jimmy van Delft
Makelaar

M 06 54 79 10 40
T 071 516 23 70
E jimmyvandelft@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E jimmyvandelft@remax.nl

www.remax.nl/medewerkers/jimmy-van-delft

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)