

Leuk 3-kamer appartement met ruim balkon



Burgemeester Caan van Necklaan 308, Leidschendam



Scan mij!

Meer informatie
vindt u hier.

Ideaal voor starters! Leuk 3-kamer appartement met centrale ligging en ruim balkon.

Met trots presenteren wij u de Burgemeester Caan van Necklaan 308 te Leidschendam!

Het appartement, gelegen op de 5e en tevens bovenste etage en heeft twee slaapkamers, een eenvoudige keuken, badkamer met bad, separaat toilet, ruime woonkamer en balkon gelegen op het zuidoosten. Rondom het gebouw treft u voldoende (gratis) parkeergelegenheid. De Vereniging van Eigenaren is actief. De maandelijkse bijdrage is € 207,77 inclusief voorschot stookkosten.

Het appartement is gunstig gelegen. Op loopafstand van het appartementencomplex bevinden zich namelijk meerdere bus- en tramhaltes (buslijn 46 en tramlijn 2 en 6) en uitvalswegen (A4, A12, A13) zijn snel en eenvoudig te bereiken. Daarnaast treft u in de omgeving verschillende scholen, sportfaciliteiten zoals zwembad 'De Fluit', HMC Antoniushove, het oude stadscentrum van Leidschendam en The Mall of the Netherlands. Een ideaal appartement voor een starter en zeker een bezichtiging waard!

Indeling:

Begane grond:

Entree appartementencomplex via centrale hal. Een afgesloten portiek, voorzien van brievenbussen en recent geplaatste intercom, geeft toegang tot het trappenhuis, de lift en de bergingen.

Vijfde etage:

De entree van het appartement is op de vijfde verdieping. U komt binnen in de hal. Vanuit de hal heeft u toegang tot de keuken, het toilet, de badkamer, de woonkamer en de twee slaapkamers. Bij binnenkomst direct links is de eenvoudige keuken. Hier bevindt zich ook de wasmachineaansluiting en de geiser. Daarnaast treft u het separate toilet met fonteintje, de badkamer uitgerust met mechanische ventilatie, wastafelmeubel en bad, een riante woonkamer en twee slaapkamers. De slaapkamers hebben beiden een ingebouwde kast en de grote slaapkamer biedt toegang tot het balkon (ZO) van 4,5 m2.

Bijzonderheden:

- Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 62m2
- Balkon: ca. 4,5m2
- Inhoud woning: ca. 205m3
- Berging op begane grond: ca. 7m2
- Bouwjaar: 1961
- Type verwarming: Blokverwarming
- Maandelijkse VvE bijdrage: € 207,77
- Energielabel: F
- Oplevering kan snel
- Centrale ligging en gratis parkeren in directe omgeving

Ideal for starters! Nice 3-room apartment at a central location with a spacious balcony.

We proudly present to you the Burgemeester Caan van Necklaan 308 in Leidschendam!

The apartment, located on the 5th and top floor, has two bedrooms, a simple kitchen, bathroom with bath, separate toilet, spacious living room and balcony facing southeast. There is ample (free) parking space around the building. The Owners' Association is active. The monthly contribution is € 207,77 including advance heating costs.

The apartment is conveniently located. There are several bus and tram stops within walking distance of the apartment complex (bus line 46 and tram lines 2 and 6) and roads (A4, A12, A13) can be reached quickly and easily. In addition, you will find various schools in the area, sports facilities such as swimming pool 'De Fluit', HMC Antoniushove, the old city center of Leidschendam and The Mall of the Netherlands. An ideal apartment for a starter and definitely worth a visit!

Layout:

Ground floor:

Entrance apartment complex through the central hall. A closed porch, equipped with mailboxes and a recently installed intercom, gives access to the stairwell, the elevator and the storage rooms.

Fifth floor:

The entrance of the apartment is on the fifth floor. You enter the hall. From the hall you have access to the kitchen, toilet, bathroom, living room and two bedrooms.

Upon entering, immediately left is the simple kitchen. Here is also the washing machine connection and the geyser.

In addition, you will find the separate toilet with fountain, the bathroom equipped with mechanical ventilation, washbasin and bath, a spacious living room and two bedrooms. The bedrooms both have a built-in wardrobe and the master bedroom provides access to the balcony (SE) of 4.5 m2.

Particularities:

- Living area: approx. 62m²
- Balcony: approx. 4.5m²
- House content: approx. 205m³
- Storage room on the ground floor: approx. 7m²
- Year of construction: 1961
- Type of heating: Block heating
- Monthly VvE contribution: € 207,77
- Energy label: F
- Delivery possible immediately
- Central location and free parking in the immediate vicinity



















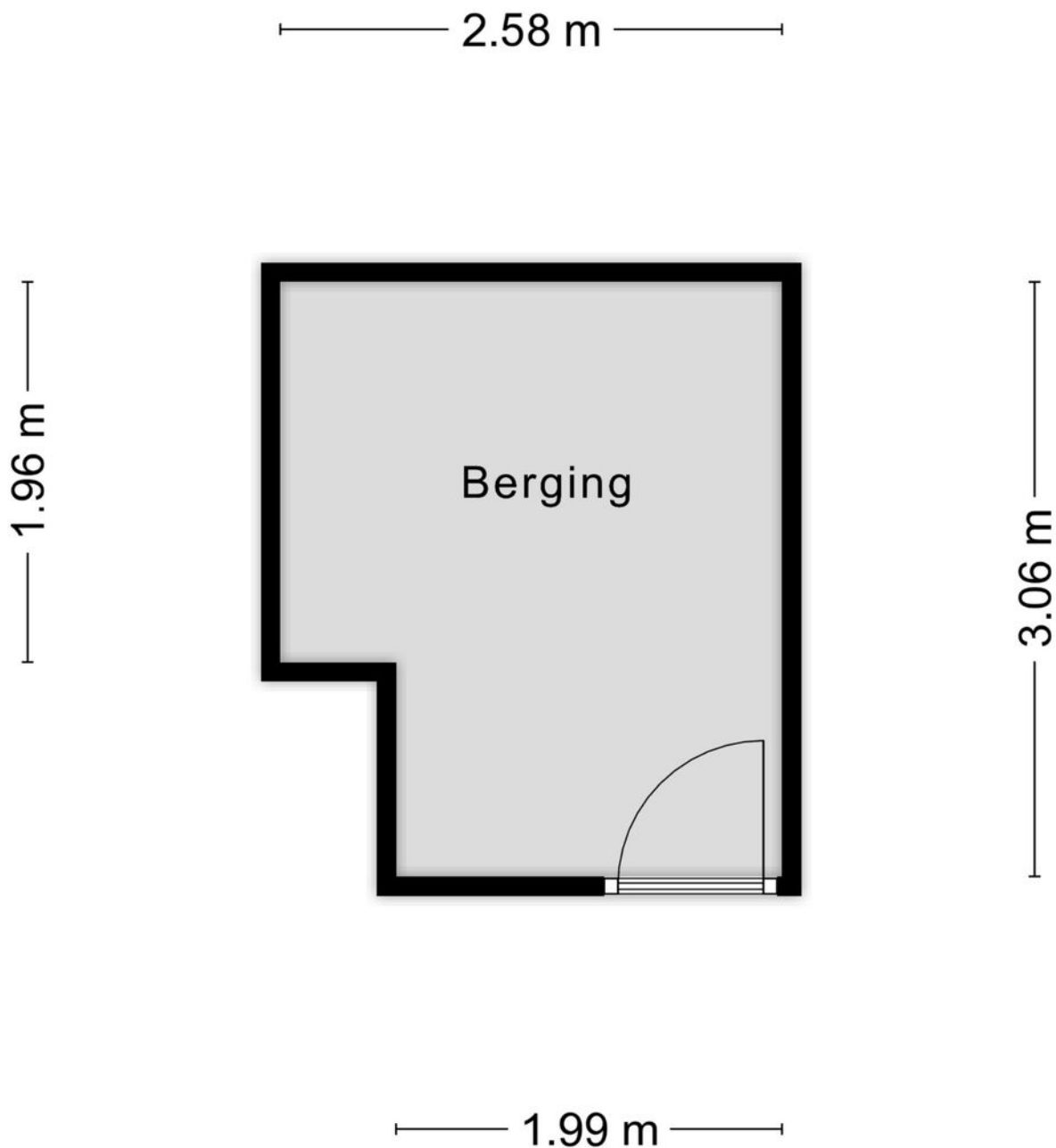


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	portiekflat
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1961
Woonoppervlakte:	62 m ²
Inhoud:	204 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 225.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Robrecht de Munck
Makelaar o.z.

T 071 206 0080
E robrechtmunck@remax.nl

R. De Munck t.h.o.d.n. RE/MAX Makelaar

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E robrechtmunck@remax.nl

www.remax.nl/robrechtmunck

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)