

Jaarrekening

Vereniging van Eigenaren Flatgebouw Burgemeester Caen van Necklaan 2 tot en met 354 te Leidschendam (8036)

Balans

Activa / Debet	2022 balans	2021 balans
1. Debiteuren	-41.739,97	-9.724,14
2. Overlopende posten	497,70	497,70
3. Tussenrekeningen	0,00	667,13
4. Liquide middelen	545.073,38	381.256,79
TOTAAL Activa / Debet	503.831,11	372.697,48
Passiva / Credit	2022 balans	2021 balans
11. Onderhoudsreserve	517.858,59	376.680,06
12. Af te rekenen warmtekosten	-29.977,94	-28.065,68
Ontvangen voorschotten	100.126,73	91.490,41
af: Uitgaven warmtekosten	-130.104,67	-119.556,09
13. Crediteuren	12.479,39	17.904,98
16. Exploitatieresultaat	3.471,07	6.178,12
TOTAAL Passiva / Credit	503.831,11	372.697,48

Jaarrekening

Vereniging van Eigenaren Flatgebouw Burgemeester Caen van Necklaan 2 tot en met 354 te Leidschendam (8036)

Resultatenrekening

Kosten / Debet	2022 Werkelijk	2022 Begroting	2023 Begroting	2021 Werkelijk
20. Dotatie onderhoudsreserve	135.000,00	135.000,00	135.000,00	135.000,00
21. Onderhoudskosten dagelijks onderhoud	24.197,89	27.950,00	27.950,00	19.063,91
22. Onderhoudskosten contractonderhoud	13.335,22	14.820,00	14.820,00	9.042,31
23. Verzekering	35.908,48	34.800,00	34.800,00	35.338,57
24. Verenigingskosten	29.548,87	32.600,00	32.600,00	27.898,85
25. Elektra, water, etc.	48.138,48	52.500,00	52.500,00	46.534,06
26. Schoonmaak, glasbewassing, etc.	25.286,29	28.600,00	28.600,00	25.324,84
27. Onkosten vergoedingen, huismeester, etc.	2.124,90	0,00	0,00	1.699,92
TOTAAL Kosten / Debet	313.540,13	326.270,00	326.270,00	299.902,46
Opbrengsten / Credit	2022 Werkelijk	2022 Begroting	2023 Begroting	2021 Werkelijk
30. Ledenbijdrage	317.816,60	326.270,00	326.270,00	306.521,22
31. Overige ontvangsten	-805,40	0,00	0,00	-440,64
TOTAAL Opbrengsten / Credit	317.011,20	326.270,00	326.270,00	306.080,58

Jaarrekening

Vereniging van Eigenaren Flatgebouw Burgemeester Caen van Necklaan 2 tot en met 354 te Leidschendam (8036)

Resultatenrekening

	2022 Werkelijk	2022 Begroting	2023 Begroting	2021 Werkelijk
Exploitatieresultaat				
Exploitatieresultaat	3.471,07	0,00	0,00	6.178,12
TOTAAL Exploitatieresultaat	3.471,07	0,00	0,00	6.178,12