

Ruim, energiezuinig hoekappartement met vrij uitzicht!



Frekehof 66 te Leidschendam



Dit ruime, energiezuinige 4-kamer hoekappartement met lichte woonkamer, grote raampartijen, 3 slaapkamers, werkkamer, bijkeuken en terras van ca. 18 m², ligt op de 3e etage. In een rustige woonwijk met aan de voorzijde vrij uitzicht op het park.

In de onder het wooncomplex gelegen, direct met de lift te bereiken, parkeerkelder zijn twee, bij de woning behorende, parkeerplaatsen en een eigen (fietsen)berging. Dichtbij het appartement zijn winkels, openbaar vervoer, basis- en middelbare scholen en een zwembad.

The British School in the Netherlands in Voorschoten ligt op 3,8 km (15 fietsminuten).

De gemeente Leidschendam-Voorburg staat bekend om zijn natuurlijke omgeving en recreatiemogelijkheden, het populaire recreatiegebied de Vlietlanden heeft drie meren, natuurgebieden en parken. Het biedt alle faciliteiten om buiten te kunnen sporten, zeilen, windsurfen, mountainbiken en paardrijden.

Het grootste winkelcentrum van Nederland, bekend als de Westfield Mall of the Netherlands, met meer dan 200 winkels, meerdere eetgelegenheden, evenals een bioscoop met 11 zalen ligt op korte afstand.

De woning ligt nabij uitvalswegen en de Velostrada, de snelfietsroute van Leiden naar Den Haag. Deze route in het groen is zeer geschikt voor woon-werkverkeer én voor de recreatieve fietser.

De A4 Den Haag/Amsterdam, A12 Den Haag/Utrecht en de A13 Den Haag/Rotterdam zijn op enkele autominuten. Via de N14 is Den Haag snel bereikbaar.

INDELING

Entree appartementencomplex, brievenbussen en bellentableau met videofoon installatie, trappenhuis en lift, bereikbaar vanuit zowel de parkeergarage als de centrale hal naar de 3e verdieping.

ENTREE APPARTEMENT

Hal met toegang tot de slaapkamers, badkamer, toilet en meterkast.

Grote ramen in de woonkamer, van het plafond tot

aan de vloer zorgen voor veel lichtinval. De schuifpui geeft toegang tot het terras van ca. 18m². De open keuken is voorzien van 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koelkast/vriezer met 3 laden.

Slaapkamer 1 21 m² (ca. 6.72 x 3.16)

Slaapkamer 2 9 m² (ca. 3.26 x 2.76)

Slaapkamer 3 9 m² (ca. 3.49 x 2.76)

Werkkamer 4 m² (ca. 2.85 x 1.49)

Bijkeuken 3 m² (ca. 2.77 x 1.19)

De ruime badkamer heeft een bad, aparte douche en twee wastafels.

KENMERKEN

- Energielabel A geldig tot 17-07-2033
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 139 m²
- Bouwjaar 2010
- Drie ruime slaapkamers, werkkamer en bijkeuken
- Terras van ca. 18 m²
- Twee parkeerplaatsen in afgesloten parkeerkelder
- Externe (fietsen) berging ca. 4 m² (2.44 x 1.62)
- VvE bijdrage € 224,43 per maand (appartement + berging, incl. schoonmaak, onderhoud en opstalverzekering)
- VvE bijdrage € 38,60 per maand voor de twee parkeerplaatsen
- Huishoudelijk reglement van toepassing
- Lijst van Zaken en Vragenlijst beschikbaar
- Lift
- Openbaar vervoer voorziening in de omgeving
- Winkels, scholen en zwembad in de buurt van de woning
- Uitvalswegen goed bereikbaar
- Oplevering in overleg

De informatie is met zorg samengesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De algemene verkoopvoorwaarden staan vermeld op onze website, wij werken conform de Algemene Consumentenvoorwaarden van VBO Makelaar. Heeft u vragen over dit object of over onze dienstverlening neemt u dan gerust contact met ons op.

De informatie is met zorg samengesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De algemene verkoopvoorwaarden staan vermeld op onze website, wij werken conform de Algemene Consumentenvoorwaarden van VBO Makelaar. Heeft u vragen over dit object of over onze dienstverlening neemt u dan gerust contact met ons op.

DESCRIPTION

This spacious, energy-efficient 4-room corner apartment with a bright living room, large windows, 3 bedrooms, study, utility room and terrace of approx. 18 m², is located on the 3rd floor. In a quiet residential area with an unobstructed view of the park at the front.

In the parking garage located below the residential complex, which can be reached directly by elevator, are two parking spaces belonging to the house and a private (bicycle) storage room. Close to the apartment are shops, public transport, primary and secondary schools and a swimming pool. The British School in the Netherlands in Voorschoten is 3.8 km away (15 minutes by bike).

The municipality of Leidschendam-Voorburg is known for its natural environment and recreational opportunities, the popular recreational area of the Vlietlanden has three lakes, nature reserves and parks. It offers all facilities for outdoor sports, sailing, windsurfing, mountain biking and horse riding.

The largest shopping mall in the Netherlands, known as the Westfield Mall of the Netherlands, with over 200 stores, multiple dining options, as well as an 11 screen cinema is a short distance away.

The house is located near arterial roads and the Velostrada, the fast cycle route from Leiden to The Hague. This green route is very suitable for commuter traffic and for recreational cyclists.

The A4 The Hague/Amsterdam, A12 The Hague/Utrecht and the A13 The Hague/Rotterdam are a few minutes by car. The Hague is quickly accessible via the N14.

LAYOUT

Entrance apartment complex, mailboxes and doorbells with videophone installation, staircase and elevator, accessible from both the parking garage and the central hall to the 3rd floor.

ENTRANCE APARTMENT

Hall with access to the bedrooms, bathroom, toilet and meter cupboard.

Large windows in the living room, from the ceiling to the floor, provide a lot of light. The sliding door gives access to the terrace of approx. 18m². The open kitchen is equipped with a 4-burner induction hob, extractor hood, combi oven, dishwasher and fridge/freezer with 3 drawers.

Bedroom 1 21 m² (approx. 6.72 x 3.16)

Bedroom 2 9 m² (approx. 3.26 x 2.76)

Bedroom 3 9 m² (approx. 3.49 x 2.76)

Work room 4 m² (approx. 2.85 x 1.49)

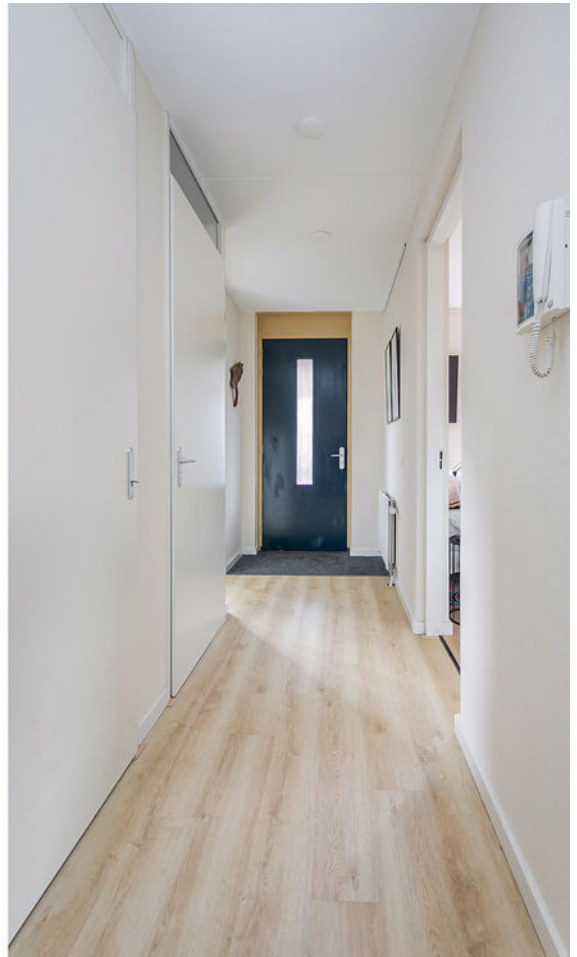
Utility room 3 m² (approx. 2.77 x 1.19)

The spacious bathroom has a bath, separate shower and two sinks.

CHARACTERISTICS

- Energy label A valid until 17-07-2033
- Usable surface living approx. 139 m²
- Year of construction 2010
- Three spacious bedrooms, office and utility room
- Terrace of approx. 18 m²
- Two parking spaces in a closed parking garage
- External (bicycle) storage room approx. 4 m² (2.44 x 1.62)
- VvE contribution € 224.43 per month (apartment + storage room, incl. cleaning, maintenance and building insurance)
- VvE contribution € 38.60 per month for the two parking spaces
- Domestic regulations apply
- List of Cases and Questionnaire available
- Elevator
- Public transport facilities in the area
- Shops, schools and swimming pool near the house
- Highways easily accessible
- Delivery in consultation











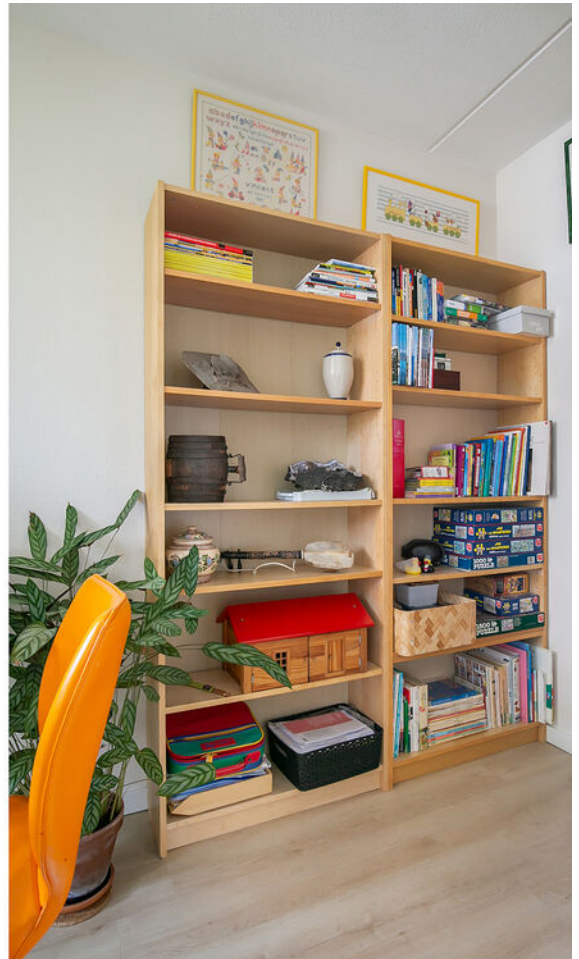




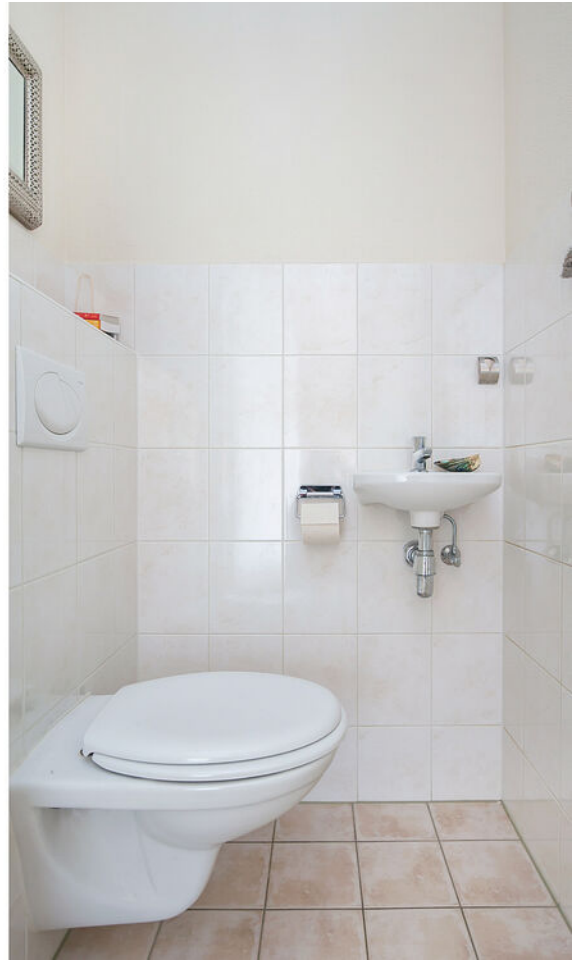














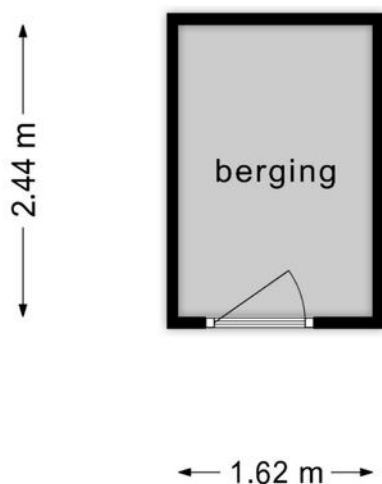


Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	galerijflat
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	2010
Woonoppervlakte:	139 m ²
Inhoud:	445 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2

PRIJS

Vraagprijs	€ 649.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Pro Makelaars**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Jolanda Broere
Makelaar o.z.

M 06 34 29 68 50
T 071 516 2387
E jolandabroere@remax.nl

Jolanda Broere t.h.o.d.n. RE/MAX Makelaarsgilde Leiden B.V.
Levendaal 73 - 75E
jolandabroere@remax.nl

www.remax.nl/jolandabroere

RE/MAX
Makelaarsgilde