Afdruk datum 31-3-2023

ONDERHOUD PROGNOSE + Staart RESERVES

administratie en vastgoed beheer

© programma ontwikkeld door VIP Beheer

Complex nr.: **VvE 506**
Naam complex: **VvE Het Fore** **(39 APPARTEMENTEN)**
Adres: Frekehof 2 t/m 78 (even nrs.) **(PARKEERKELDER)**

Plaats: **Leidschendam** Datum opname: **21 november 2022**
Bouwjaar: **2010** Datum laatste actualisering MOP:
Renovatie jaar: **20 maart 2023**

Verwerkte jaarlijkse prijsverhoging: **5,00%**

BTW inclusief

Nr.	Stabu code	Hoofdstuk / Onderdeel / Omschrijving			HvH.	eenh.	Richtbedr.	BTW perc.	Richtbedr. incl. BTW	Startjaar / Uitvoerings-jaar	Cyclus	Eindjaar	afgel. jaar 2022	huidig jaar 2023	volg. jaar 2024	jaar 3 2025	jaar 4 2026	jaar 5 2027	jaar 6 2028	jaar 7 2029	jaar 8 2030	jaar 9 2031	jaar 10 2032
													Bedragen zijn geïndexeerd met de aangenomen jaarlijkse prijsverhoging en inclusief BTW										
														5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1	00	**Hoofdstuk**	**ALGEMEEN**																				
2	00.10	Algemeen, (VIP) MOP bijstellen			1	post	1.100		1.100	2022	4	v	1.100				1.337				1.625		
3	00.10	Algemeen, MOP actualiseren			4	uur	328		328	2022	1	v	328	344	361	379	398	418	439	461	484	508	534
4	00.10	Algemeen, Taxatie herbouwwaarde			1	post	1.092		1.092	2023	5	v		1.147					1.464				
5	00.99	Algemeen, (Boon) reinigen galerijen			1	post	793		793	2023	1	v		833	874	918	964	1.012	1.063	1.116	1.172	1.230	1.292
6	00.99	Algemeen, (Treijtel) reinigen tegels, trappen, beton			1	post	5.132		5.132	2015		v											
7	00.99	Parkeerkelder, (Bouwinspect) lekdetectie			1	post	1.015		1.015	2017		v											
8	00.99	Parkeerkelder, (Kettenis) verhelpen lekkage			1	post	1.620		1.620	2018		v											
9	00.99	Parkeerkelder, (Matab) vensterbanken parkeergarage aangepast			1	post	1.296		1.296	2017		v											
10	00.99	Parkeerkelder, (Rendon) lekkage verhelpen			1	post	3.521		3.521	2018		v											
11	14	**Hoofdstuk**	**BUITENRIOLERING EN DRAINAGE**																				
12	14.00	Algemeen, drainage op hwa controle, reinigen plantenbakken wandeldek			2	stuks	615		615	2025	2	v				712		785		866		954	
13	21	**Hoofdstuk**	**BETONWERK**																				
14	21.00	Algemeen, betonelementen	Impregneren	Waterslagen, afdekkers etc.	1	post	10.457		10.457	2023	10	v		10.980									
15	21.00	Algemeen, betonelementen reinigen waterslagen, afdekkers etc. inclusief gebruik			1	post	2.955		2.955	2028	1	v							3.960	4.158	4.365	4.584	4.813
16	22	**Hoofdstuk**	**METSELWERK**																				
17	22.00	Algemeen, metselwerk niet overdekt voegen gevel 8, Noord-Oost			80	m²	5.905		5.905	2040	30	v											
18	22.00	Algemeen, metselwerk niet overdekt voegen, gevel 1, Noord-West			210	m²	15.501		15.501	2040	30	v											
19	22.00	Algemeen, metselwerk niet overdekt voegen, gevel 2, Zuid-West			260	m²	19.192		19.192	2040	30	v											
20	22.00	Algemeen, metselwerk niet overdekt voegen, gevel 3, Zuid-Oost			250	m²	18.454		18.454	2040	30	v											
21	22.00	Algemeen, metselwerk niet overdekt voegen, gevel 4, Noord-Oost			80	m²	5.905		5.905	2040	30	v											
22	22.00	Algemeen, metselwerk niet overdekt voegen, gevel 5, Noord-West			210	m²	15.501		15.501	2040	30	v											
23	22.00	Algemeen, metselwerk niet overdekt voegen, gevel 7, Zuid-Oost			190	m²	14.025		14.025	2040	30	v											
24	26	**Hoofdstuk**	**BOUWKUNDIGE KANAALELEMENTEN**																				
25	26.00	Algemeen, metalen schoorsteen-units vervangen bovendak			14	stuks	17.223		17.223	2030	20	v									25.447		
26	26.00	Algemeen, ventilatie kanalen woningen (prive, individueel)										v											
27	30	**Hoofdstuk**	**KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN**																				
28	30.00	Algemeen, FH50 kozijn en voordeur			1	post	626		626	2021													
29	30.00	Algemeen, gevelbeplating entree vervangen			1	post	36.433		36.433	2023	15			38.254									
30	30.00	Algemeen, houten buitenkozijnen vervangen			1868	m²	1.149.046		1.149.046	2050	40	v											
31	30.00	Algemeen, lichtstraten, kunststof vervangen dak boven trap. huis			2	stuks	2.460		2.460	2025	10	v				2.848							
32	30.00	Algemeen, metalen schuifpui entree portiek geheel renoveren			1	post	12.302		12.302	2028	20	v							16.486				
33	30.00	Algemeen, metalen schuifpui entree portiek reparatie			1	post	2.565		2.565	2018	20	v											
34	30.00	Parkeerkelder, rolhek met loopdeur vervangen			1	stuks	13.533		13.533	2025	10	v				15.666							
35	32	**Hoofdstuk**	**TRAPPEN EN BALUSTRADEN**																				
36	32.00	Algemeen, metalen balkonhekken woningen vervangen			27	stuks	49.825		49.825	2035	25	v											

Afdruk datum 31-3-2023

ONDERHOUD PROGNOSE + Staart RESERVES

© programma ontwikkeld door

Complex nr.: **VvE 506**
Naam complex: **VvE Het Fore** **(39 APPARTEMENTEN)**
Adres: Frekehof 2 t/m 78 (even nrs.) **(PARKEERKELDER)**

Plaats: **Leidschendam** Datum opname: **21 november 2022**
Bouwjaar: **2010** Datum laatste actualisering MOP:
Renovatie jaar: **20 maart 2023**

Verwerkte jaarlijkse prijsverhoging: **5,00%**

BTW inclusief

Nr.	Stabu code	Hoofdstuk / Onderdeel / Omschrijving			HvH.	eenh.	Richtbedr.	BTW perc.	Richtbedr. incl. BTW	Startjaar / Uitvoerings-jaar	Cyclus	Eindjaar	afgel. jaar 2022	huidig jaar 2023	volg. jaar 2024	jaar 3 2025	jaar 4 2026	jaar 5 2027	jaar 6 2028	jaar 7 2029	jaar 8 2030	jaar 9 2031	jaar 10 2032
													Bedragen zijn geïndexeerd met de aangenomen jaarlijkse prijsverhoging en inclusief BTW										
													5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
37	32.00	Algemeen, metalen leuningen, hek galerijen vervangen			200	m¹	49.210		49.210	2035	25	v											
38	32.00	Algemeen, reinigen en conserveren galerij hekwerk/noodtrappen, grijze elemente			1	post	9.498		9.498	2023	3			9.973			11.545			13.365			15.471
39	33	**Hoofdstuk**	**DAKBEDEKKINGEN**																				
40	33.00	Algemeen, dakbedekking	overlagen	Dak wandeldek	380	m²	30.756		30.756	2030	20	v									45.441		
41	33.00	Algemeen, galerij totaal	extra onderhoud	galerijen	380	m²	10.357		10.357	2020		v											
42	33.00	Dak, balkondaken dakbedekking			380	m²	39.368		39.368	2035	25	v											
43	33.00	Dak, hoofddak (TEXA) dakinspectie en schoonmaak onderhoud			1	post	900		900	2023	1	v		945	992	1.042	1.094	1.149	1.206	1.266	1.330	1.396	1.466
44	33.00	Dak, hoofddak dakbedekking randwerk			250	m¹	13.000		13.000	2028		v							17.421				
45	33.00	Dak, hoofddak overlagen dakbedekking			1051	m²	95.095		95.095	2030	20	v									140.499		
46	33.00	Dak, liftopbouw overlagen dakbedekking			7	m²	615		615	2030	20	v									909		
47	36	**Hoofdstuk**	**VOEGVULLING**																				
48	36.00	Algemeen, kitvoegen	vervangen	Beton luifelelementen dak	136	m¹	11.712		11.712	2030	10	v									17.304		
49	36.00	Algemeen, kitvoegen	vervangen	Beton dakrandelementen	12	m¹	1.033		1.033	2030	10	v									1.527		
50	36.00	Algemeen, kitvoegen	vervangen	Beton balkon-, gevelbanden	25	m¹	2.153		2.153	2030	10	v									3.181		
51	36.00	Algemeen, Kitvoegen	vervangen	Beton galerij elementen	72	m¹	6.200		6.200	2030	10	v									9.161		
52	36.00	Algemeen, kitvoegen	vervangen	Beton gevelband./ raamdorpels	57	m¹	4.909		4.909	2030	10	v									7.252		
53	36.00	Algemeen, kitvoegen	vervangen	Beton afdekband plantenbak	15	m¹	1.292		1.292	2030	10	v									1.909		
54	36.00	Algemeen, kitvoegen	vervangen	Beton afdekband inrit	10	m¹	861		861	2023	10	v		904									
55	36.30	Algemeen, groot onderhoud dilataties			1	post	4.352		4.352	2021	5	v					5.290					6.752	
56	41	**Hoofdstuk**	**TEGELWERK**																				
57	41.00	Algemeen, vloertegels trappenhuis vervangen			140	m²	17.223		17.223	2030	20	v									25.447		
58	41.00	Algemeen, wandtegels trappenhuis vervangen			1	post	3.691		3.691	2030	20	v									5.453		
59	42	**Hoofdstuk**	**DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN**																				
60	42.00	Parkeerkelder, vloer antislip-laag aanbrengen			1	post	4.000		4.000	2023				4.200									
61	43	**Hoofdstuk**	**METAAL- EN KUNSTSTOFWERK**																				
62	43.00	Parkeerkelder, stalen gevelroosters conserveren			28	stuks	7.800		7.800	2025	7	v				9.029							12.705
63	46	**Hoofdstuk**	**SCHILDERWERK**																				
64	46.01	Schilderwerk, binnen houtwerk, sauswerk excl. bergingsdeuren			1	post	13.693		13.693	2019	12	v										21.243	
65	46.02	Schilderen stalen buizen binnentuin zijde			1	post	1.913		1.913	2022	15		1.913										
66	46.02	Schilderwerk entree voor- en achterzijde			1	post	13.050		13.050	2023				13.703									
67	46.02	Schilderwerk,	staalwerk	Balkons, bijwerken hekken	27	stuks	5.250		5.250	2023	7	v		5.513							7.757		
68	46.02	Schilderwerk, metalen pui entree portiek,			12	m²				2019	7	v											
69	46.02	Schilderwerk, schilderen gevels 1, 2, 3, 4, 8, 6			1	post	57.750		57.750	2029	7	v								81.260			
70	46.02	Schilderwerk, schilderen gevels 1, 2, 3, 4, 8, 6 (excl. entree beide zijden)			1	post	44.692		44.692	2022			44.692										
71	46.02	Schilderwerk, schilderen gevels 5, 7			1	post	18.527		18.527	2018	10	v							24.828				
72	46.02	Schilderwerk, staalwerk noodtrappen			2	stuks	3.691		3.691	2025	7	v				4.272							6.012
73	46.20	Schilderwerk, (Neerbos) houtrotherstel balkon huisnr. 65			1	post	864		864	2018		v											
74	47	**Hoofdstuk**	**BINNENINRICHTING**																				
75	47.00	Algemeen, entreematten vervangen (ZIP)			1	post	1.000		1.000	2021	3	v			1.103			1.276			1.477		
76	47.00	Algemeen, postkasten vervangen entree portiek			40	stuks	12.302		12.302	2035	25	v											
77	48	**Hoofdstuk**	**BEHANGWERK, VLOERBEDEKKING EN STOFFERING**																				
78	48.00	Algemeen, schoonloopmatten vervangen portiek			3	stuks	738		738	2025	5					854					1.091		

Afdruk datum 31-3-2023

ONDERHOUD PROGNOSE + Staart RESERVES

© programma ontwikkeld door

Complex nr.: **VvE 506**
Naam complex: **VvE Het Fore** **(39 APPARTEMENTEN)**
Adres: Frekehof 2 t/m 78 (even nrs.) **(PARKEERKELDER)**

Plaats: **Leidschendam** Datum opname: **21 november 2022**
Bouwjaar: **2010** Datum laatste actualisering MOP:
Renovatie jaar: **20 maart 2023**

Verwerkte jaarlijkse prijsverhoging: **5,00%**

Nr.	Stabu code	Hoofdstuk / Onderdeel / Omschrijving	HvH.	eenh.	Richtbedr.	BTW perc.	Richtbedr. incl. BTW (BTW inclusief)	Startjaar / Uitvoerings-jaar	Cyclus	Eindjaar	afgel. jaar 2022	huidig jaar 2023	volg. jaar 2024	jaar 3 2025	jaar 4 2026	jaar 5 2027	jaar 6 2028	jaar 7 2029	jaar 8 2030	jaar 9 2031	jaar 10 2032
											Bedragen zijn geïndexeerd met de aangenomen jaarlijkse prijsverhoging en inclusief BTW										
											5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
79	51	**Hoofdstuk BINNENRIOLERING**																			
80	51.00	Algemeen, liggende leidingen riolering doorspuiten	1	post	991		**991**	2021	2	v		1.041		1.147		1.265		1.394		1.537	
81	51.00	Algemeen, Standleiding schoon water, De Lange reinigen installatie	1	post	2.948		**2.948**	2019	10	v								4.148			
82	51.00	Algemeen, standleidingen riolering reinigen, controle	11	stuks	3.120		**3.120**	2019	10	v								4.389			
83	51.00	Overige installaties, vuilwaterpomp vervangen	1	post	4.392		**4.392**	2025	15	v				5.084							
84	52	**Hoofdstuk WATERINSTALLATIES**																			
85	52.00	Overige installaties, hydrofoor installatie vervangen	1	post	6.588		**6.588**	2025	15	v				7.626							
86	61	**Hoofdstuk VENTILATIE- EN LUCHTBEHANDELINGSINSTALLATIES**																			
87	61.00	Overige installaties, dakventilatoren containerruimten vervangen	2	stuks	2.460		**2.460**	2025	15	v				2.848							
88	70	**Hoofdstuk ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES**																			
89	70.00	Algemeen, (FVL) armaturen vervangen in LED lampen	1	post	15.925		**15.925**	2018	15	v											
90	70.00	Algemeen, wandcontactdozen	1	post	459		**459**	2019		v											
91	70.00	Overige installaties, (Zonbewust) zonnepanelen plaatsen (zuid-dak)	80	stuks	25.740		**25.740**	2018	25	v											
92	70.00	Parkeerkelder, hellingbaanverwarming kabels vervangen	1	post	11.143		**11.143**	2032	15	v											18.150
93	70.00	Parkeerkelder, hellingbaanverwarming schakelkast en besturing verv.	1	post	4.613		**4.613**	2032	15	v											7.515
94	70.81	Algemeen, (FVL) vervangen noodverlichting incidenteel	1	post	375		**375**	2017		v											
95	70.81	Algemeen, (Prevent) noodverlichting	1	post	4.173		**4.173**	2023	8	v		4.382								6.474	
96	70.81	Overige installaties, (Prevent) ohc noodverlichting	1	post	597		**597**	2023	1	v		627	659	692	726	763	801	841	883	927	973
97	70.81	Overige installaties, Tagsysteem, man beveiliging	1	post	18.015		**18.015**	2020		v											
98	78	**Hoofdstuk GEBOUWENBEHEERSYSTEMEN**																			
99	78.01	Overige installaties, (FVL) Intercom vervangen huisnr. 54	1	stuks	571		**571**	2017	15	v											930
100	78.01	Overige installaties, (Groenewegen) beldrukkers vervangen belpaneel hoofdentre	39	stuks	836		**836**	2015	10	v				967							
101	78.01	Overige installaties, aanbrengen rookmelders ivm wetgeving	1	post	1.716		**1.716**	2022	20		1.716										
102	78.01	Overige installaties, verhelpen storing intercom (Van Ginderen)	1	post	1.813		**1.813**	2021													
103	78.01	Overige installaties, videofoon, belinstallaties vervangen	1	post	12.302		**12.302**	2025	15	v				14.242							
104	80	**Hoofdstuk LIFTINSTALLATIES**																			
105	80.00	Lift, conform risico inventarisplan Peron	1	post	17.819		**17.819**	2023		v		18.710									
106	80.00	Lift, conform risico inventarisplan Peron	1	post	57.210		**57.210**	2028		v							76.666				
107	80.00	Lift, conform risico inventarisplan Peron	1	post	50.276		**50.276**	2032		v											81.895
108	80.00	Lift, conform risico inventarisplan Peron	1	post	10.657		**10.657**	2038		v											
109	80.00	Lift, conform risico inventarisplan Peron	1	post	12.362		**12.362**	2043		v											
110	80.00	Lift, conform risico inventarisplan Peron	1	post	343		**343**	2024	1	v			378	397	417	438	459	482	507	532	558
111	99	Reserveregel																			
112	99	Reserveregel																			
113	99	Reserveregel																			
114	99	Reserveregel																			
115	99	Reserveregel																			
116	99	Reserveregel																			
117	99	Reserveregel																			
118	99	Reserveregel																			
119	99	Reserveregel		post																	
120	99	Reserveregel																			

Afdruk datum 31-3-2023

ONDERHOUD PROGNOSE + Staart RESERVES

administratie en vastgoed beheer

© programma ontwikkeld door VIP Beheer

Complex nr.: **VvE 506**
Naam complex: **VvE Het Fore** **(39 APPARTEMENTEN)**
Adres: Frekehof 2 t/m 78 (even nrs.) **(PARKEERKELDER)**

Plaats: **Leidschendam** Datum opname: **21 november 2022**
Bouwjaar: **2010** Datum laatste actualisering MOP:
Renovatie jaar: **20 maart 2023**

Verwerkte jaarlijkse prijsverhoging: **5,00%**

									BTW	**inclusief**				5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
														Bedragen zijn geïndexeerd met de aangenomen jaarlijkse prijsverhoging en inclusief BTW										
Nr.	**Stabu code**	**Hoofdstuk / Onderdeel / Omschrijving**			**HvH.**	**eenh.**	**Richtbedr.**	**BTW perc.**	**Richtbedr. incl. BTW**	**Startjaar / Uitvoerings-jaar**	**Cyclus**	**Eindjaar**		afgel. jaar **2022**	huidig jaar **2023**	volg. jaar **2024**	jaar 3 **2025**	jaar 4 **2026**	jaar 5 **2027**	jaar 6 **2028**	jaar 7 **2029**	jaar 8 **2030**	jaar 9 **2031**	jaar 10 **2032**
121	**99**	Reserveregel																						

Afdruk datum 31-3-2023

ONDERHOUD PROGNOSE + Staart RESERVES

administratie en vastgoed beheer

© programma ontwikkeld door VIP Beheer

Complex nr.: **VvE 506**
Naam complex: **VvE Het Fore** **(39 APPARTEMENTEN)**
Adres: Frekehof 2 t/m 78 (even nrs.) **(PARKEERKELDER)**

Plaats: **Leidschendam** Datum opname: **21 november 2022**
Bouwjaar: **2010** Datum laatste actualisering MOP:
Renovatie jaar: **20 maart 2023**

Verwerkte jaarlijkse prijsverhoging: **5,00%**

BTW inclusief

Nr.	Stabu code	Hoofdstuk / Onderdeel / Omschrijving	HvH.	eenh.	Richtbedr.	BTW perc.	Richtbedr. incl. BTW	Startjaar / Uitvoerings-jaar	Cyclus	Eindjaar	afgel. jaar 2022	huidig jaar 2023	volg. jaar 2024	jaar 3 2025	jaar 4 2026	jaar 5 2027	jaar 6 2028	jaar 7 2029	jaar 8 2030	jaar 9 2031	jaar 10 2032
											5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
											Bedragen zijn geïndexeerd met de aangenomen jaarlijkse prijsverhoging en inclusief BTW										
		KOSTEN onderhoud per jaar									49.749	111.555	4.367	68.725	21.771	7.105	144.794	113.746	304.218	46.138	152.314
1									niet geindex.												
2									niet geindex.												
3									niet geindex.												
		KOSTEN, overig, diversen per jaar																			
1	00.20	Algemeen, advies, aanvraag en directievoering	1	post			5,00%				2.416	5.578	218	3.436	1.089	355	7.240	5.687	15.211	2.307	7.616
2	00.00	Overig bijkomend, diverse	1	post	(vrije inschatting)				niet geindex.												
		KOSTEN, bijkomend, per jaar									2.416	5.578	218	3.436	1.089	355	7.240	5.687	15.211	2.307	7.616
		Totalen KOSTEN onderhoud + overig, diversen + bijkomend, per jaar									52.165	117.132	4.586	72.162	22.860	7.461	152.034	119.433	319.429	48.445	159.929
											afgel. jaar 2022	huidig jaar 2023	volg. jaar 2024	jaar 3 2025	jaar 4 2026	jaar 5 2027	jaar 6 2028	jaar 7 2029	jaar 8 2030	jaar 9 2031	jaar 10 2032
											Bedragen zijn geïndexeerd met de aangenomen jaarlijkse prijsverhoging en inclusief BTW										

	1 januari:	RESERVES		2022		183.244	174.383	109.650	158.513	140.868	173.615	222.874	128.694	68.272	-190.966	-178.015
Indexpercentage reservering 2,00%	(geindexeerd) bij:	Afgesproken reserveringen (geindexeerd)				40.700	52.400	53.448	54.517	55.607	56.719	57.854	59.011	60.191	61.395	62.623
	(niet geindexeerd) bij:	Afgesproken reserveringen (niet geindexeerd)														
Opmerking: Bijgeschreven rente	(niet geindexeerd) bij:	Extra bijdrage (niet geindexeerd)		2022												
Vanaf huidig jaar wordt de bijgeschreven	bij:	Ontvangen rente afgelopen jaar, overige jaren zie opmerking links														
rente berekend over het gemiddelde saldo	bij:	Overschot exploitatie saldo voorgaand jaar		2021		4.927										
van het voorgaande jaar	af:	Tekort exploitatie saldo voorgaand jaar		2021												
Indien negatief of tekort wordt	af:	Totalen KOSTEN onderhoud + overig, diversen + bijkomend				-52.165	-117.132	-4.586	-72.162	-22.860	-7.461	-152.034	-119.433	-319.429	-48.445	-159.929
géén rentebedrag genoteerd.	(geindexeerd) bij:	Bij: uitgave tags en handzenders	68	2021												
	vrije regel (geindexeerd)															
	vrije regel (niet geindexeerd)															
	(niet geindexeerd) bij:	Subsidie zonnepanelen	2.310	2018												
	vrije regel (niet geindexeerd)															
	vrije regel (niet geindexeerd)															
	vrije regel (niet geindexeerd)															
	vrije regel zonder beperkingen	Af: advies gevelbekleding De Kat architecten				-2.323										
	31 december:	**Totalen RESERVES**				174.383	109.650	158.513	140.868	173.615	222.874	128.694	68.272	-190.966	-178.015	-275.322
						afgel. jaar 2022	huidig jaar 2023	volg. jaar 2024	jaar 3 2025	jaar 4 2026	jaar 5 2027	jaar 6 2028	jaar 7 2029	jaar 8 2030	jaar 9 2031	jaar 10 2032