

VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN ONROERENDE ZAAK

Deze vragenlijst is samengesteld, omdat bij het kopen en verkopen van een woning (onroerende zaak) op de koper een eigen onderzoeksverantwoordelijkheid rust om zich zo op een goede wijze een beeld te vormen over de woning die hij wil kopen, terwijl op de verkoper de verplichting rust om aan de koper alle relevante omstandigheden te melden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze informatie van belang is voor de besluitvorming bij de koper.

Een verkoper is in de regel niet alleen verplicht om hem bekende (niet zichtbare) gebreken te melden aan de koper, maar de verkoper is bovendien verplicht om een woning in eigendom over te dragen dat niet belast is met juridische beperkingen, zoals een hypotheekrecht of erfdienstbaarheid, tenzij de koper van dergelijke beperkingen op de hoogte is en deze aanvaardt. Indien achteraf blijkt dat er wel sprake is van dergelijke beperkingen en de koper heeft deze niet aanvaard, dan komt dit als verkoper voor uw risico.

Om uw VBO-makelaar in de gelegenheid te stellen om op een zorgvuldige wijze een koopovereenkomst voor te bereiden en op een zorgvuldige wijze te laten regelen welke feitelijke of juridische gebreken voor rekening en/of risico komen van de koper is deze vragenlijst samengesteld. Het is daarom van belang dat u deze lijst zorgvuldig en naar waarheid invult. Als u vragen heeft, of over bepaalde zaken twijfelt, dan kunt u dat voorleggen aan uw VBO-makelaar. Tenslotte is uw VBO-makelaar als deskundige in onroerende zaken bij uitstek de aangewezen persoon voor de voorbereiding, begeleiding, advisering en vastlegging van de aan- of verkoop van een woning.

De vragenlijst bestaat uit twee delen: deel I heeft betrekking op de woning en deel II heeft betrekking op u als verkoper. Beide onderdelen zijn van belang voor de verkoop, maar alleen deel I wordt aan een (potentiële) koper verstrekt. De informatie in deel II bevat vertrouwelijke informatie over u en is alleen voor de makelaar relevant.

Deze vragenlijst kunt u zowel digitaal als met de pen invullen. Als u dit digitaal doet, klikt u dan met de muis op het grijze vlakje achter 'adres' bij vraag 1. Daarna springt u via de tab-toets naar de volgende vragen.

Vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak

Deel I Vragen met betrekking tot de woning

Als u een vraag met ja beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij de vraag. Is er onvoldoende ruimte, geeft u in dat geval een toelichting op de "lijst met bijzonderheden/aanvullingen" die u bij dit document aantreft. Zet het nummer van de vraag dan voor uw toelichting. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw VBO-makelaar.

1. Deze vragenlijst heeft betrekking op de volgende woning:

| | |
|---------------------|---------------------|
| Adres | Frekehof 66 |
| Postcode/woonplaats | 2263KA Leidschendam |
| Soort woning | Appartement |
| Bouwjaar | 2010 |

2. Aankoop en gebruik

| | | | | |
|----|--|--|---|--------------------------------------|
| a. | Zijn er nadat u destijds eigenaar geworden bent, nog andere (aanvullende) akten opgesteld met betrekking tot het perceel en de woning? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> X nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| b. | Zijn er afspraken gemaakt met een eigenaar van één van de aangrenzende percelen? (Denk hierbij o.a. aan: afspraken/regelingen over het gebruik en/of onderhoud van een poort, tuin, grond, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelling) overeenkomsten met verschillende burens, toezeggingen, etc.) Zo ja, welke afspraken: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> X nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| c. | Staan de huidige terreinafscheidingen volgens u op de kadastrale grens? Zo nee, hoe staan de terreinafscheidingen dan? | <input checked="" type="checkbox"/> X ja | <input type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| d. | Staan uw gebouwen/bouwsels en die van uw burens helemaal op het eigen perceel? | <input checked="" type="checkbox"/> X ja | <input type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| e. | Zijn er geschillen tussen u, en bijvoorbeeld uw burens, ten aanzien van de aangrenzende percelen? (Denk hierbij o.a. aan: onenigheid over de erfafscheiding, perceelgrenzen etc.) | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> X nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |

3. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen

Hieronder staan enkele rechten en verplichtingen die op woningen en percelen kunnen rusten. Is een van de navolgende zaken u bekend:

| | | | | |
|----|--|-----------------------------|---|--------------------------------------|
| a. | U heeft (als een erfdienstbaarheid) het recht om gebruik te maken van (een deel) van een naburig perceel van een ander. | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> X nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| b. | U heeft (als een erfdienstbaarheid) de verplichting om een ander gebruik te laten maken van (een deel) van uw perceel. | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> X nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| c. | U heeft bij verkoop de verplichting om een bijzonder beding op te leggen aan de koper (bijv. dat een bijbehorende garage niet los verkocht mag worden). | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> X nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| d. | U heeft een bijzonder recht (bijv. een recht van opstal (om bijv. een bouwwerk op andermans grond te mogen bouwen en gebruiken), pachtrecht (bij agrarische grond) | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> X nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |

| | | | | |
|--------------------------|--|-----------------------------|---|--------------------------------------|
| e. | Er is sprake van erfpacht of opstalrecht (doorhalen wat van toepassing is) Zo nee, kunt u doorgaan met vraag f. Zo ja, graag de volgende vragen beantwoorden: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| | • De te betalen canon bedraagt: € | | | |
| | • Per welke datum kan de canon worden aangepast: | | | |
| | • Is deze eeuwigdurend? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| | • Zo nee, wat is de einddatum: | | | |
| | • Bestaat de mogelijkheid om de canon (eeuwigdurend) af te kopen? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| | • Zo ja, voor welk bedrag: | | | |
| | • Is de erfpacht afgekocht? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| | • Zo ja, wat is de einddatum: | | | |
| | • Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| | • Zo ja, voor welk bedrag: € | | | |
| f. | U mag een (gedeelte) van een andermans eigendom gebruiken tegen een vergoeding (= vruchtgebruik) of zonder vergoeding (= recht van gebruik en bewoning) | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| g. | Heeft u aan iemand een eerste recht van koop afgestaan of een recht van wederinkoop (= recht van terugkoop)? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| h. | Zijn er met derden nog andere bedingen of afspraken gemaakt met betrekking tot uw eigendom? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| i. | Is er voor zover aan u bekend een subsidie of premie overdraagbaar aan een koper? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| j. | Is er u een ander recht of verplichting aangaande uw woning of perceel bekend? Zo ja, welk recht of welke verplichting? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| 4. Huur / verhuur | | | | |
| | Is er reeds sprake van huur of verhuur of van in gebruik geven aan anderen? Bij nee, kunt u doorgaan met vraag 5. Bij ja, graag de onderstaande vragen beantwoorden. | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| a. | Verhuurd/gehuurd/in gebruik gegeven: | | | |
| b. | Is er een huurcontract? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| c. | Zijn er delen die onder gezamenlijk gebruik vallen? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren: | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |



| | | | | |
|----|---|--------------------------------|---------------------------------|--|
| d. | Zijn er zaken van de huurder die hij mag/moet verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken)? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren: | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| e. | Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Zo ja, welk bedrag: € | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| f. | Heeft u nog andere afspraken gemaakt met de huurder(s)? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren: | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |

5. Publiekrechtelijke beperkingen

| | | | |
|---|--------------------------------|----------|--|
| Is er, naar u weet, sprake van een van onderstaande situaties? Zo ja, graag hieronder aanvinken wat van toepassing is | <input type="checkbox"/> ja | X nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| <input type="checkbox"/> de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (u bent verplicht uw woning eerst aan de gemeente ter verkoop aan te bieden) | | | |
| <input type="checkbox"/> ruilverkaveling (herindeling van het gebied) | | | |
| <input type="checkbox"/> onteigening | | | |

6. Procedures

| | | | |
|--|--------------------------------|----------|--|
| Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren. | <input type="checkbox"/> ja | X nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| Is er (in het verleden) bezwaar gemaakt tegen de WOZ-beschikking? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren. | <input type="checkbox"/> ja | X nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |

7. Btw-heffing

| | | | |
|---|--------------------------------|----------|--|
| Weet u of er sprake kan zijn van de heffing van btw bij de verkoop? (Dit komt voor bij de verkoop van een voormalig bedrijfspand of bij een woning met een praktijkruimte of bij zeer ingrijpend verbouwde gebouwen) | <input type="checkbox"/> ja | X nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
|---|--------------------------------|----------|--|

8. Opstalverzekering (alleen in te vullen als u géén appartement bezit)

| | | | | |
|----|--|--------------------------------|----------|--|
| a. | Heeft u volgens uw tussenpersoon of verzekeringsmaatschappij een opstalverzekering met voldoende verzekerd bedrag tegen herbouwwaarde? | <input type="checkbox"/> ja | X nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| b. | Voor welk bedrag is uw opstal verzekerd? Graag het bedrag noteren: € | | | |

9. Aanschrijvingen

| | | | |
|---|--------------------------------|----------|--|
| Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd? Zo ja, graag schriftelijke documenten toevoegen. | <input type="checkbox"/> ja | X nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
|---|--------------------------------|----------|--|

10. Terug te vorderen subsidies

| | | | |
|---|--------------------------------|----------|--|
| Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? (Denk aan o.a. subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bij de particuliere woningbouwverbetering) | <input type="checkbox"/> ja | X nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
|---|--------------------------------|----------|--|

11. Appartementsrecht (Vereniging van Eigenaars) of lidmaatschapsrecht (Coöperatieve Vereniging)

| | | | |
|---|---------|---------------------------------|---|
| Is er sprake van een appartementsrecht (Vereniging van Eigenaars (VvE)) of een lidmaatschapsrecht van een Coöperatieve Vereniging? Zo nee, dan kunt u de rest van deze vraag overslaan. Zo ja, dan de VvE-checklist invullen en vervolgens verdergaan met vraag 12. | X ja | <input type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
|---|---------|---------------------------------|---|

12. Onderhoudscontracten, garanties

| | | | |
|--|--------------------------------|---------------------------------|---|
| a. Is er in uw woning sprake van huur, lease of huurkoop van een apparaat of bouwonderdeel? (bijv. een huurgeiser of een geleasede dakkapel) Zo ja, kan de koper dit contract overnemen? (zo ja, dan graag contractdocumenten toevoegen) | <input type="checkbox"/> ja | X nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| b. Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. SKW-garantie, CV-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler) Zo ja, welke? | ja | X nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| c. Bent u in het bezit van een SKW-certificaat Zo ja, dan graag het certificaat toevoegen | <input type="checkbox"/> ja | X nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |

13. Particuliere woningverbetering

| | | | |
|--|--------------------------------|---------------------------------|---|
| a. Is het u bekend dat het pand mogelijk wordt aangewezen en/of in aanmerking komt voor particuliere stads- of woningverbetering? Zo ja, is er ook een begroting/kostenraming bekend van de totale kosten en evt. subsidies? (zo ja, dan graag documenten toevoegen) | <input type="checkbox"/> ja | X nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| | <input type="checkbox"/> ja | X nee | |
| b. Bent u ook schriftelijk akkoord gegaan met de uitvoering van de werkzaamheden? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| c. Heeft u ook gebruik gemaakt van een lening om deze werkzaamheden te bekostigen? Zo ja, bij welke bank: | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| d. De werkzaamheden beginnen op: | | | |

14. Onbewoonbaar

| | | | |
|---|--------------------------------|----------|---|
| Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest? | <input type="checkbox"/> ja | X nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
|---|--------------------------------|----------|---|

15. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

| | | | |
|---|--------------------------------|----------|---|
| Is het u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als rijksmonument/ beschermd stads- of dorpsgezicht / gemeentelijk monument / beeldbepalend pand? Zo ja, wat is het monumentnummer? | <input type="checkbox"/> ja | X nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
|---|--------------------------------|----------|---|

16. Verbouwingen

| | | | | |
|----|---|--------------------------------|----------|----------------|
| a. | Heeft u (een) verbouwing(en) uitgevoerd waarvoor een (omgevings)vergunning nodig was? Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden? (zo ja, dan graag kopie van de (omgevings)vergunning(en) en andere relevante documenten toevoegen) | <input type="checkbox"/> ja | X nee | niet bekend |
| b. | Heeft u (een) verbouwing(en) uitgevoerd waarvoor geen (omgevings)vergunning nodig was? Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden? (zo ja, dan graag kopie van relevante documenten toevoegen) | <input type="checkbox"/> ja | X nee | niet bekend |
| c. | Heeft de vorige eigenaar al dan niet vergunningsplichtige verbouwwerkzaamheden uitgevoerd? Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden? (zo ja, dan graag kopie van de omgevingsvergunning(en) en andere relevante documenten toevoegen) | <input type="checkbox"/> ja | X nee | niet bekend |

17. Gebruik

| | | | | |
|----|---|--------------------------------|---------------------------------|--|
| a. | Hoe wordt de woning nu gebruikt (als woning, praktijk, winkel, opslag of...)? Woning | | | |
| b. | Is dat gebruik volgens u door de overheid toegestaan? | X ja | <input type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| c. | Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, volgens u de bestemming die op de woning rust? Woning | | | |
| d. | Heeft u van een van uw burens geregeld overlast (ook van eventuele boven- / onderburen)? Zo ja, wat voor overlast? | <input type="checkbox"/> ja | X nee | |
| e. | Zijn er ontwikkelingen bekend die de woonsituatie zullen beïnvloeden? Zo ja, welke ontwikkelingen? | <input type="checkbox"/> ja | X nee | |

Staat

Als verkoper dient u de koper zo goed mogelijk te informeren over de aan u kenbare gebreken. Als u een vraag met ja beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij betreffende vraag of op de daarvoor bestemde lijst.

18. Fundering, kruipruimte, kelder

| | | | | |
|----|---|--------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| a. | Op welke manier is de woning gefundeerd? (op staal, betonpalen, houten palen etc.) beton? | | | |
| b. | Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Zo ja, welke en wanneer speel(t)de dit? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | X niet bekend |
| c. | Ligt uw woning in een gebied met funderingsproblemen? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | X niet bekend |
| d. | Zijn er indicaties van funderingsproblemen bij gelijksoortige panden in de directe nabijheid van de woning? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | X niet bekend |
| e. | Is de kruipruimte vochtig of met water? Beschrijf de situatie: Bij de ingang van de parkeergarage regent het soms naar binnen. De eigen parkeerplekken (40 en 41) en de kelderbox zijn volledig droog. | <input type="checkbox"/> ja | X nee | niet bekend |
| f. | Is er een toegang naar de kruipruimte? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | X niet bekend |
| g. | Is er bij de kelder vochtdoorslag of binnendringen van water? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | X niet bekend |
| h. | Is de grondwaterstand de laatste jaren volgens u gewijzigd? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | X niet bekend |

19. Gevels

| | | | | |
|----|---|--------------------------------|---------------------------------|------------------|
| a. | Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of vochtige plekken? Zo ja, namelijk (en wanneer): Bij de hoofdingang van het complex en bij enkele balkons (ook dat van nr 66): daar is betere isolatie aangelegd en zijn de platen vervangen. | X ja | <input type="checkbox"/> nee | niet bekend |
| b. | Is er sprake van scheurvorming die niet hersteld is of die regelmatig terugkomt? Zo ja, namelijk (en wanneer): | <input type="checkbox"/> ja | X nee | niet bekend |
| c. | Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)? (Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.) | <input type="checkbox"/> ja | X nee | niet bekend |
| d. | Er zijn betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta in het pand aanwezig. | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | X niet bekend |

| | | | | |
|----|---|---------|---------------------------------|----------------|
| e. | <p>Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd? Zo ja, volgens welke methode en wanneer?</p> <p><input type="checkbox"/> droog (met grit) <input type="checkbox"/> nat (chemisch met water nagespoeld)</p> <p>X anders, nl. hogedrukspuit met water, balkonranden, binnenplaats, etc. Dit gebeurt eens in de paar jaar</p> | X ja | <input type="checkbox"/> nee | niet bekend |
|----|---|---------|---------------------------------|----------------|

20. Kozijnen, deuren en ramen

| | | | | |
|----|---|--------------------------------|---------------------------------|----------------|
| a. | Zijn er ramen, deuren of sloten, die niet functioneren? Zo ja, welke: | <input type="checkbox"/> ja | X nee | niet bekend |
| b. | Ontbreken er sleutels? Zo ja, welke: | <input type="checkbox"/> ja | X nee | niet bekend |
| c. | Is in de gehele woning dubbel glas aanwezig? Zo nee, welke ruimtes wel? | X ja | <input type="checkbox"/> nee | niet bekend |
| d. | Is er bij het dubbel glas sprake van condens tussen het glas (lekke ruiten)? Zo ja, welke: | <input type="checkbox"/> ja | X nee | niet bekend |
| e. | Zijn er kozijnen met houtrot? Zo ja, welke: | <input type="checkbox"/> ja | X nee | niet bekend |
| f. | In welk jaar werd de buitenzijde voor het laatst geschilderd? 2022 En is dit schilderwerk door een erkend schildersbedrijf uitgevoerd? ja | X ja | <input type="checkbox"/> nee | niet bekend |

21. Vloeren, plafonds en wanden

| | | | | |
|----|---|--------------------------------|----------|----------------|
| a. | Is er sprake van optrekkend vocht en/of vochtdoorslag? Zo ja, waar: | <input type="checkbox"/> ja | X nee | niet bekend |
| b. | Is schimmelvorming aanwezig? Zo ja, waar: | <input type="checkbox"/> ja | X nee | niet bekend |
| c. | Zijn er gebreken aan de vloeren bekend? Zo ja, waar: | <input type="checkbox"/> ja | X nee | niet bekend |
| d. | Ligt er onder de huidige vloerbedekking een andere vloer(bedekking)? Zo ja, welke en waar: | <input type="checkbox"/> ja | X nee | niet bekend |
| e. | Is er vloerverwarming aanwezig? Zo ja, welke ruimtes? | <input type="checkbox"/> ja | X nee | niet bekend |
| f. | De verdiepingsvloer van de eerste woonlaag (begane grond) is van: X beton <input type="checkbox"/> hout <input type="checkbox"/> anders, nl.: De kwaliteit hiervan is: <input type="checkbox"/> slecht X goed | | | |

| | | | | |
|-------------------------|--|--------------------------------|---------------------------------|----------------|
| g. | De verdiepingsvloer van de tweede woonlaag is van: NVT <input type="checkbox"/> beton <input type="checkbox"/> hout <input type="checkbox"/> anders, nl.: De kwaliteit hiervan is: <input type="checkbox"/> slecht <input type="checkbox"/> goed | | | |
| h. | De verdiepingsvloer van de derde woonlaag is van: NVT <input type="checkbox"/> beton <input type="checkbox"/> hout <input type="checkbox"/> anders, nl.: De kwaliteit hiervan is: <input type="checkbox"/> slecht <input type="checkbox"/> goed | | | |
| 22. Daken | | | | |
| a. | Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? Zo ja, waar en wanneer: | <input type="checkbox"/> ja | X nee | niet bekend |
| b. | Is het u bekend dat de vorige eigenaar last van lekkages aan de daken had? Zo ja, waar en wanneer: | <input type="checkbox"/> ja | X nee | niet bekend |
| c. | Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren? Zo ja, waar en wanneer: | <input type="checkbox"/> ja | X nee | niet bekend |
| d. | Is het u bekend dat vorige eigenaren de daken al eens (gedeeltelijk) heeft laten vernieuwen/repareren? Zo ja, waar en wanneer: | <input type="checkbox"/> ja | X nee | niet bekend |
| e. | Is er sprake van platte daken en zo ja, waar bevinden deze daken zich (dus ook uitbouwen, garage, bergingen etc.)? Bovenop de 4 ^e verdieping Zo ja, hoe oud is/zijn het dak/de daken: Uit 2010 | X ja | <input type="checkbox"/> nee | niet bekend |
| f. | Zijn er gebreken aan het dak bekend? Zo ja, welke: | <input type="checkbox"/> ja | X nee | niet bekend |
| g. | Is er een gebrek aan een van de dakgoten? | <input type="checkbox"/> ja | X nee | niet bekend |
| 23. Installaties | | | | |
| a. | Zijn u gebreken of bezwaren bekend van/tegen de technische installaties? (Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en electra, CV, mechanische installatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.) Zo ja, welke: | <input type="checkbox"/> ja | X nee | niet bekend |
| b. | Zijn er radiatoren of vertrekken die niet verwarmd worden? Zo ja, welke: | <input type="checkbox"/> ja | X nee | niet bekend |

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| c. | Zijn er radiatoren of waterleidingen die lekken? Zo ja, welke: | <input type="checkbox"/> ja | X nee | niet bekend |
| d. | Moet de cv-ketel meer dan één keer per jaar worden bijgevuld? Zo ja, hoe vaak en is de oorzaak bekend? | <input type="checkbox"/> ja | X nee | niet bekend |
| e. | Is de elektrische installatie vernieuwd (uitbreiding groepen, bedrading, etc.)? Zo ja, wanneer en wat: In 2021 ivm aanschaf inductieplaat in de keuken | X ja | <input type="checkbox"/> nee | niet bekend |
| f. | Is de cv-ketel in eigendom of lease? eigendom Naam leasemaatschappij Wat is het merk, type en bouwjaar van de cv-ketel? Intergas kompakt HR, uit 2010 Wat is de datum van het laatste onderhoud? En door welk (gecertificeerd) installatiebedrijf is dit uitgevoerd? Sept 2022, in sept 2023 opnieuw onderhoud, door SIMA installatietechniek | | | |
| 24. Afvoeren | | | | |
| a. | Het open haardkanaal / de rookafvoeren zijn voor het laatst geveegd in: NVT | | | |
| b. | Normaliter dient elk gebouw aangesloten te zijn op de openbare riolering. Is dit bij dit gebouw anders? Wordt er gebruik gemaakt van een septictank of beerput? Is er nog een septictank of beerput aanwezig? Zo ja, op welke wijze wordt het afvalwater dan afgevoerd? | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> ja | X nee X nee X nee | niet bekend niet bekend niet bekend |
| c. | Zijn er problemen met afvoeren van wastafels, bad, douche, gootstenen, toiletten, etc? Zo ja, welke: | <input type="checkbox"/> ja | X nee | niet bekend |
| d. | Zijn er problemen met de afvoer van regenwater? Zo ja, welke: | <input type="checkbox"/> ja | X nee | niet bekend |
| e. | Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.? Zo ja, waar: | <input type="checkbox"/> ja | X nee | niet bekend |
| Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en eventuele (garantie-)bewijzen toevoegen. | | | | |

25. Verontreinigingen

| | | | | |
|----|---|--|---|----------------------------------|
| a. | Is het u bekend of de bodem verontreinigd is, of dat daar een sterke kans op bestaat? Zo ja, kent u de veroorzaker van deze verontreiniging Zo ja, waarom is daar een sterke kans op? Zo ja, waaruit bestaat de verontreiniging? | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> ja | X nee <input type="checkbox"/> nee | niet bekend niet bekend |
| b. | Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Zo ja, dan graag toelichten bij bijzonderheden/aanvullingen | <input type="checkbox"/> ja | X nee | niet bekend |
| c. | Is of was er een olietank in de grond aanwezig? Zo ja, is deze geleeegd / geschoond / verwijderd? Graag documenten toevoegen waaruit e.e.a. blijkt zoals een KIWA-certificaat) | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> ja | X nee <input type="checkbox"/> nee | niet bekend niet bekend |
| d. | Zijn er loden leidingen aanwezig? | <input type="checkbox"/> ja | X nee | niet bekend |
| e. | Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht? | <input type="checkbox"/> ja | X nee | niet bekend |

26. Overige zaken / gebreken

| | | | | |
|----|---|--------------------------------|----------|----------------|
| a. | Is het pand, voor zover u bekend, aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? Zo ja, aangetast door: | <input type="checkbox"/> ja | X nee | niet bekend |
| b. | Zijn er problemen (geweest) met planten en/of ongedierte in/rondom het perceel of aangrenzend oppervlaktewater? (Denk hierbij aan invasieve exoten als de Japanse duizendknoop, reuzenberenklauw, ambrosia, grote waternevel, processierups, muskusrat, etc.) Zo ja, welke: | <input type="checkbox"/> ja | X nee | niet bekend |
| c. | Is er om te parkeren in de straat een parkeervergunning nodig? Hoeveel parkeervergunningen kunnen er aangevraagd worden? Wat zijn de kosten per vergunning per jaar? | <input type="checkbox"/> ja | X nee | niet bekend |

27. Bouwtechnische keuring

| | | | | |
|----|---|--------------------------------|----------|----------------|
| a. | Is er een bouwtechnisch rapport van de woning? Zo ja, graag een kopie toevoegen. | <input type="checkbox"/> ja | X nee | niet bekend |
|----|---|--------------------------------|----------|----------------|

- d. Welke internet-/televisieaansluiting is er?
- kabel
- koper
- X glasvezel (in de meterkast aangelegd)

31. Nadere informatie

Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten en zaken die een toelichting vereisen vanuit de voormelde vragen, vermeldt u op de lijst met bijzonderheden/aanvullingen.

Lijst met bijzonderheden/aanvullingen (n.a.v. bovengestelde vragen deel I)

| Vraagnummer | Bijzonderheden/aanvullingen |
|-------------|-----------------------------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |