

Moderne en energiezuinige woning in de wijk 'Hoogeland'



Turresstraat 11 te Naaldwijk



Scan mij!
Meer informatie
vindt u hier.

Je bent op zoek naar een woning voor jullie gezin. Deze past jullie als een heerlijk zittende jas! Deze woning heeft energielabel A. En daarnaast is het voorzien van de meest moderne technische snufjes, heerlijke luxe vloerverwarming op alle etages en is volledig gasloos. Laat je verwonderen door dit prachtige huis uit 2012.

In de kindvriendelijke en populaire woonwijk Hoogeland vindt u deze instapklare woning. Door de verschillende domotica is dit een zogenaamd slim huis en is de woning klaar voor de toekomst! De woning heeft een ruime woonkamer met openslaande deuren, moderne open keuken, drie slaapkamers, grote werk-, hobby-, of praktijkruimte en berging op de begane grond. De woning heeft een warmtepompsysteem en is zoals gezegd gasloos. U vindt hier dan ook een energielabel A.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2012
- Energielabel A
- Woonoppervlakte: ca 128m²
- Kindvriendelijke buurt
- Warmtepomp (2021)
- Volledig gasloos
- Vloerverwarming op alle etages
- Moderne keuken met kokend waterkraan
- Volledig dubbelglas
- Alarmsysteem
- Politiekeurmerk aanwezig
- Instapklaar
- Voorzien van verschillende domotica

Indeling

Via de onderhoudsvrije voortuin komt u aan op Turrestraat 11. De voordeur met een gemotoriseerde meerpuntssluiting en vingerscan geeft u toegang tot de ruime hal waar het alarm en de verlichting met bewegingssensor zit. Ook is hier de garderobe, moderne meterkast en toilet met fonteintje. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich nu de werkkamer. Hier kunt u gemakkelijk een eigen praktijkruimte, kantoor aan huis of extra slaapkamer creëren. Deze kamer heeft twee openslaande deuren die de ruimte een heerlijk zomers gevoel geven. Deze kamer en de hal zijn voorzien van vloerverwarming. Via de grote

doorloop komt u in de hal aan de achterzijde van de woning. Hier vindt u een trapkast, een grote vriezer en de grote berging. Deze berging diende voorheen als eigen parkeerplek. De berging geeft u voldoende opbergmogelijkheden. U kunt er meerder fietsen in kwijt of u richt het in als werkplaats. De woning is ook via het parkeerterrein aan de achterzijde van de woning te betreden. Er is in deze wijk altijd voldoende plaats voor uw auto.

Eerste etage

De grote woonkamer heeft een moderne en open woonkeuken en vindt u op de eerste etage. Deze woonkeuken ligt aan de voorzijde van de woning en is van alle gemakken voorzien: een 4-pits inductieplaat, kokend waterkraan, oven, vaatwasser, grote koelkast, magnetron en vele opbergmogelijkheden. De ruime eethoek en de gietvloer met vloerverwarming maken het geheel af. Het terras aan de achterzijde, met een ligging op het westen, bereikt u via de openslaande deuren. Door de overkapping kunt u hier tot in de late uurtjes genieten van een hapje en een drankje. De kinderen hebben hier alle ruimte om te spelen.

Tweede etage

De grote slaapkamer vindt u aan de voorzijde van de woning. Deze slaapkamer heeft een grote schuifkast en door de twee raamkozijnen met kiepkantelsysteem krijgt u een fijne lichtinval. De andere twee slaapkamers liggen aan de westzijde van de woning. Beide slaapkamers hebben een groot raamkozijn met dubbele ramen. Heerlijke lichte kamers dus! Op de overloop vindt u het waterpompsysteem en de aansluitingen voor de wasmachine en/of -droger. Deze zijn netjes weggewerkt in een kast waardoor u ook nog extra opbergmogelijkheid heeft. Ook deze etage is afgewerkt met een gietvloer met vloerverwarming.

De volledig betegelde badkamer heeft een fijn ligbad en een inloopdouche. De brede wastafel, toilet en designradiator en de vloerverwarming maken deze badkamer heerlijk comfortabel.

Ligging

In de woonwijk Hoogland vindt u diverse speeltuintjes en kinderdagverblijf, zwembad de Hoge Bomen, voetbalverenigingen Westlandia en Naaldwijk, Hockeyclub Westland en de atletiekvereniging op loopafstand. Het gezellige centrum van Naaldwijk ligt op nog geen 5 minuten fietsen. Hier kunt u genieten van diverse horecagelegenheden en ook leuk winkelen in het winkelcentrum de Tuinen. Ook diverse scholen vindt u in de nabijgelegen omgeving. De uitvalswegen naar Den Haag, Schiphol, Amsterdam en Rotterdam zijn makkelijk en snel te bereiken via de N222/A4.



















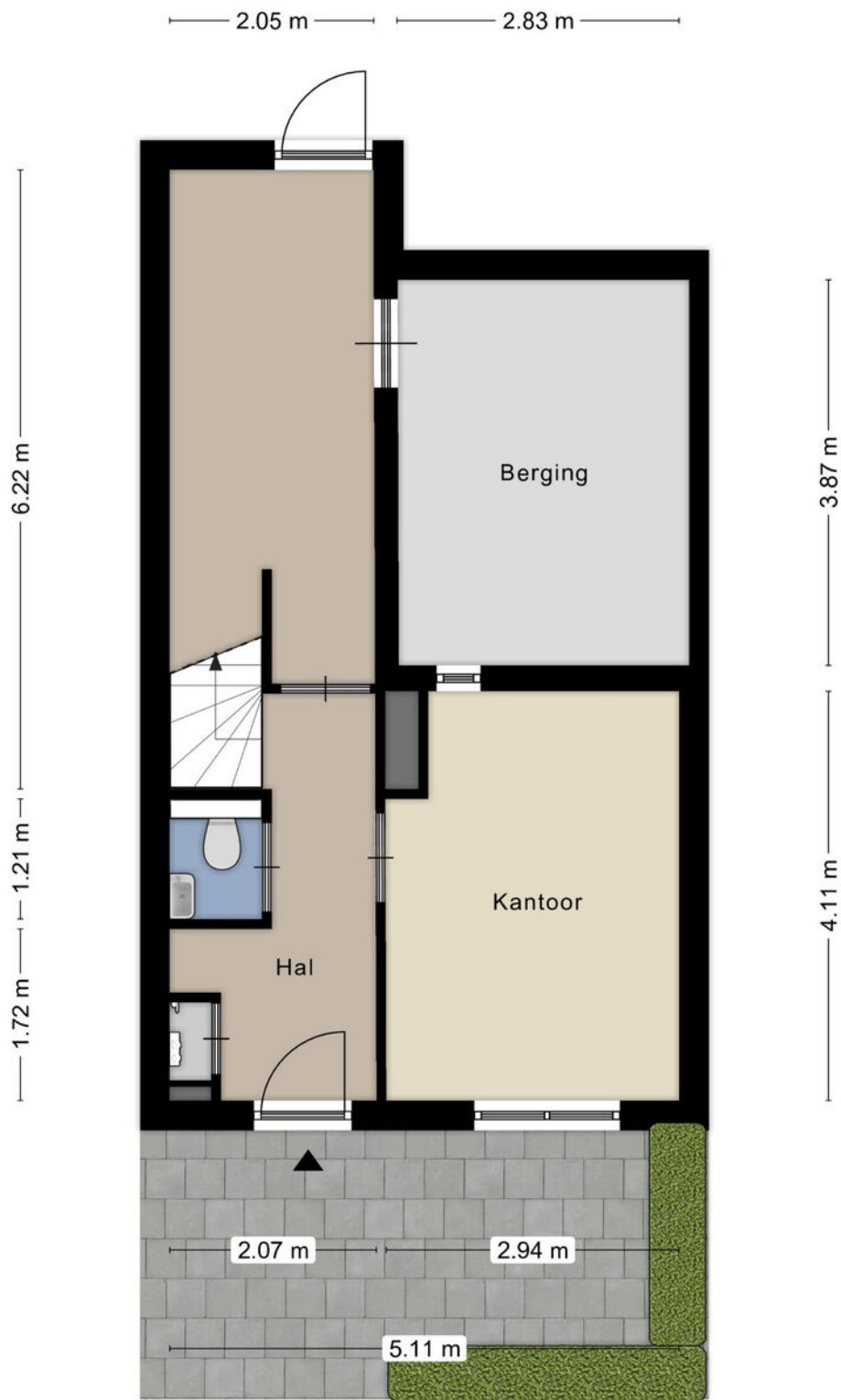








Plattegrond



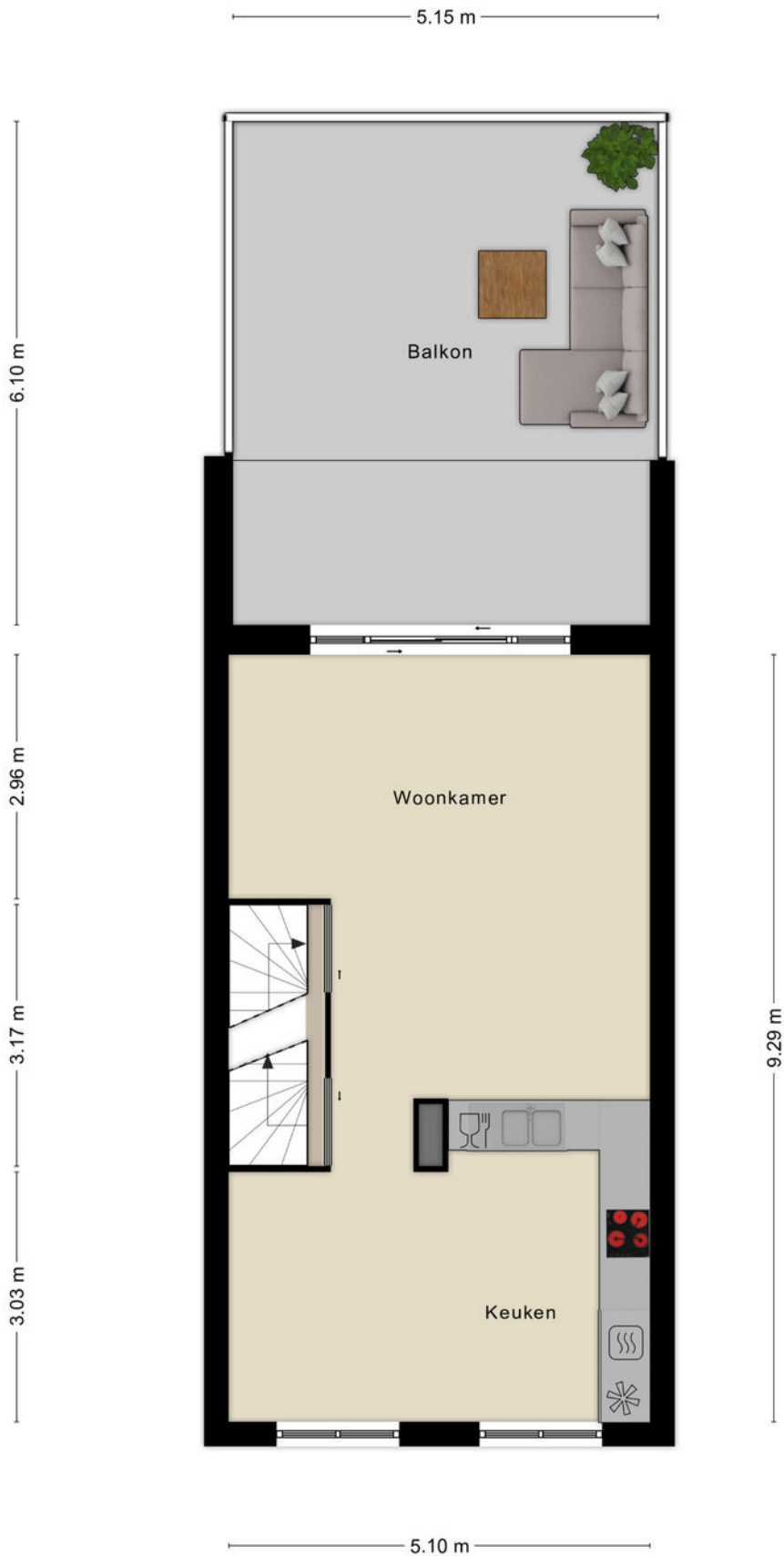
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



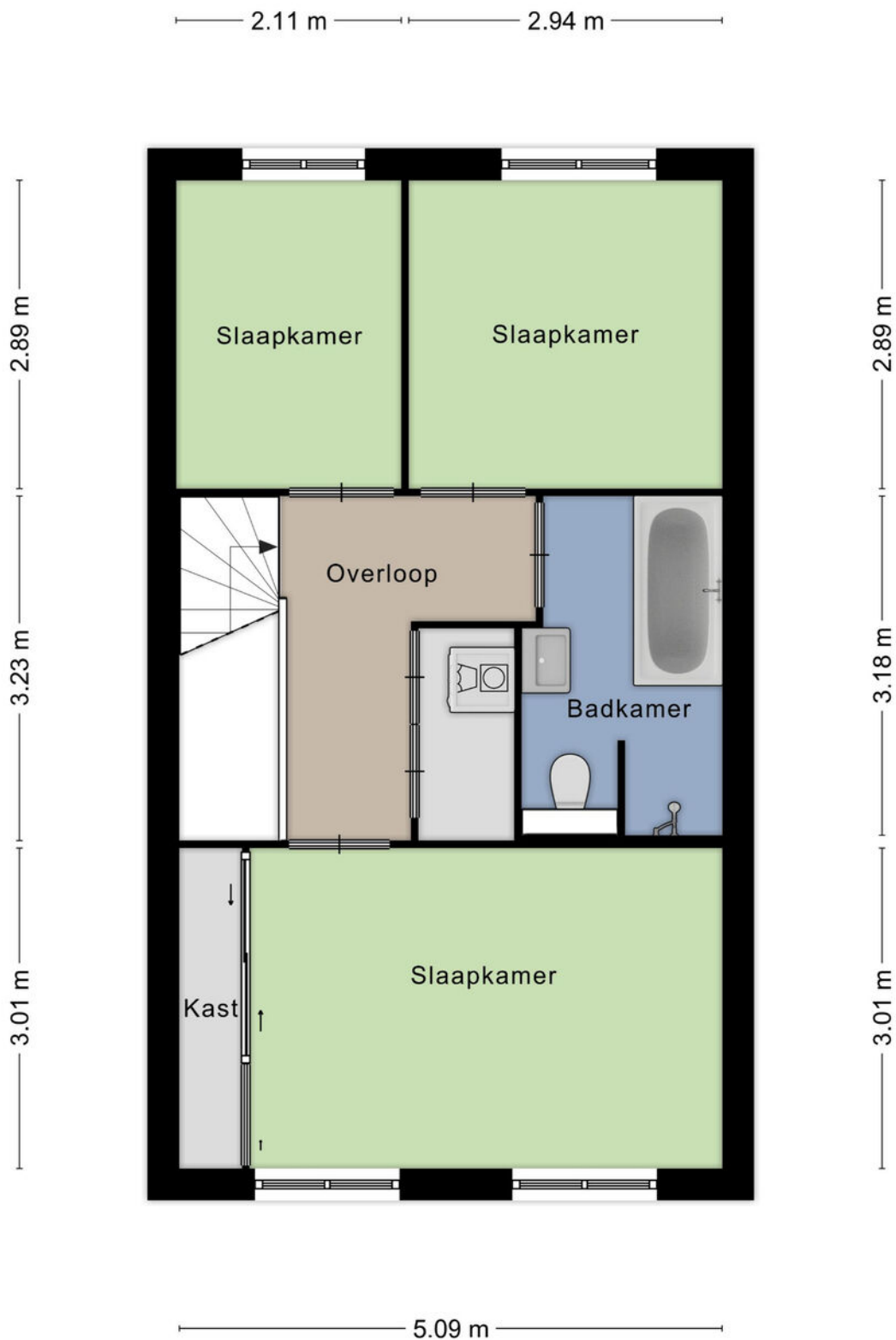
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	eengezinswoning
Soort bouw:	tussenwoning
Bouwjaar:	2012
Woonoppervlakte:	128 m ²
Perceel:	70 m ²
Inhoud:	483 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2

PRIJS

Vraagprijs	€ 450.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



Jimmy van Delft
Makelaar

M 06 54 79 10 40
T 071 516 23 70
E jimmyvandelft@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN

www.makelaars-in-leiden.nl

www.remax.nl/medewerkers/jimmy-van-delft

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)