

Ruime en instapklare maisonnette op toplocatie



Gladiolusstraat 45 te Noordwijk



Gladiolusstraat 45

Wat een fijne, ruime, goed onderhouden maisonnette!

Dit tweelaagse, praktisch ingedeelde appartement van 92 m2 is gelegen op de grens van Noordwijk aan Zee en Noordwijk-Binnen. Het appartementencomplex bestaat uit benedenwoningen met daarboven maisonnettes. Bij deze woning hoort ook een berging op de begane grond achter het complex. De woning is gelegen in een prettige en goed bereikbare woonomgeving. In de directe nabijheid diverse voorzieningen zoals supermarkten, scholen en sportclubs, allen op korte afstand bereikbaar. Het openbaar vervoer is goed geregeld, met bushaltes in de buurt die je eenvoudig verbinden met omliggende plaatsen. Uitvalswegen zijn met de auto bereikbaar via de Beeklaan naar de N206 en vandaar naar de A44. Strand en duinen op enkele fietsminuten.

INDELING

ENTREE WONING

Via de trap in de gezamenlijke entree is de toegang tot de woning. Op de eerste woonlaag de woonkamer met open keuken, voorzien van inbouwapparatuur. Grote raampartijen zorgen voor een aangename hoeveelheid daglicht. De ruimte is strak afgewerkt en goed onderhouden. Er is volop ruimte voor het creëren van een gezellige zit - en eethoek, waarbij de open verbinding met de keuken zorgt voor een ruimtelijk en modern geheel. De werkkamer is een veelzijdige ruimte die naar eigen wens is in te richten, als thuishok, hobbyruimte of extra slaapkamer. De badkamer heeft een frisse en verzorgde uitstraling, met een inloopdouche, een dubbel wastafelmeubel en een handdoekradiator. Vanuit de badkamer is tevens toegang tot het balkon, wat een fijne extra dimensie geeft aan deze ruimte. Daarnaast beschikt de woning over een separate toiletruimte.

TWEEDE WOONLAAG

Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers, veel berging, een aparte ruimte met de opstelling voor wasmachine en droger, en de CV installatie.

EXTERNE BERGING

De externe berging biedt extra opslagruimte, ideaal voor het stallen van bijvoorbeeld fietsen of seizoensgebonden spullen.

KENMERKEN

- Goed onderhouden, instap klaar appartement
- Woonoppervlakte van 92 m²
- Drie slaapkamers
- Lichte woonkamer met grote raampartijen
- Open keuken met inbouwapparatuur
- Moderne badkamer met inloopdouche
- Separate toiletruimte
- Interne berging met witgoedaansluitingen
- Externe berging
- Energielabel is aangevraagd
- Meetrapport beschikbaar
- Eigen grond
- Verwarming en warmwater middels Combi CV ketel 2023

In de koopakte zullen de volgende clausules worden opgenomen:

- Ouderdomsclausule
- Asbestclausule
- NEN 2580 meetinstructie

Deze informatie is met zorg samengesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De algemene verkoopvoorwaarden staan vermeld op onze website, wij werken conform de Algemene Consumentenvoorwaarden van VASTGOED NL. Heeft u vragen over dit object of over onze dienstverlening neemt u dan gerust contact met ons op.

D



































Plattegrond



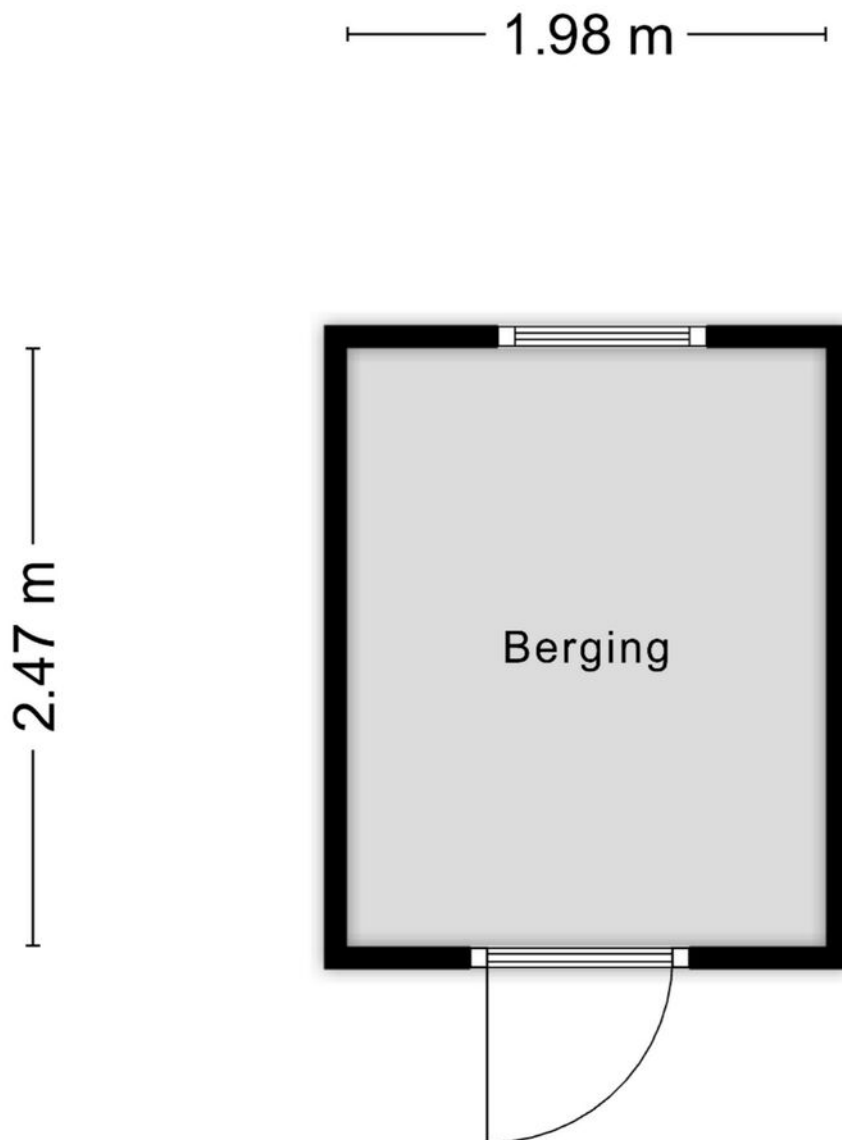
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

MAISONETTE

1965

92

307

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

4

2

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 399 K.K.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Jolanda Broere
Makelaar o.z.

M 06 34 29 68 50
T 071 516 2387
E jolandabroere@remax.nl

Jolanda Broere t.h.o.d.n. RE/MAX Makelaarsgilde Leiden B.V.
Levendaal 73 - 75E
jolandabroere@remax.nl

www.remax.nl/jolandabroere

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)