

Heerlijke vrijstaande recreatiewoning aan de rand van Noordwijk



De Witte Raafaan 70 te Noordwijk



Scan mij!
Meer informatie
vindt u hier.

Stelt u zich eens voor: wakker worden in de natuur met het strand op loopafstand.

Dit alles is mogelijk in deze heerlijke vrijstaande recreatiewoning aan de rand van Noordwijk.

Een 6-persoons en 3 slaapkamers tellende recreatiewoning (Type Plevier) op 356 m2 eigen grond. Direct naast het huis is parkeergelegenheid voor uw auto.

- Tuin rondom, totaal perceel oppervlak: 356 m2
- Energielabel C
- Parkbijdrage ca € 115,- per maand
- Parkeren op eigen terrein en bij entree park
- Naast eigen gebruik, verhuur mogelijk
- Oplevering: In overleg, kan snel

Het bungalowpark bevindt zich in de Duin- en Bollenstreek waar in de het voorjaar de bloeiende velden een bekende en populaire toeristische attractie vormen. "Duinpark de Witte Raaf " ligt op ca 4 km van het centrum van het bruisende Noordwijk met een variëteit aan winkels en horeca. De aanwezige openbaar vervoer voorzieningen, sportmogelijkheden en de goede bereikbaarheid van de A4/A44/N206 dragen bij aan de aantrekkelijkheid van deze omgeving.

Indeling

Begane grond: Entree, hal met meterkast, toilet met fonteintje, de opstelplaats voor de CV ketel en wasmachine en een ruime trapkast. De woonkamer met openslaande deuren naar de tuin is, dankzij de grote raampartijen, heerlijk licht en voorzien van een laminaatvloer. De open keuken is voorzien van een 4- pits gaskookplaat met afzuigkap, magnetron, vaatwasser en koelkast met vriesvak.

Eerste Verdieping: De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamers zijn alle voorzien van 2 Velux dakramen. De badkamer is voorzien van een douchecabine, een wastafel, een toilet en radiator.

Buiten

Via de openslaande deuren komt u in de tuin rondom het huis. De zonnige tuin is de perfecte plek om te genieten van de buitenlucht en de rust van de omgeving. Een heerlijk groen stuk rondom de woning waar je de hele dag van de zon kan genieten. Aan de voorzijde bevindt zich een parkeerruimte.

Goed om te weten:

- Vrijstaande 4 kamer recreatiewoning op een unieke locatie
- Bouwjaar 1994
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 70 m2



















Plattegrond

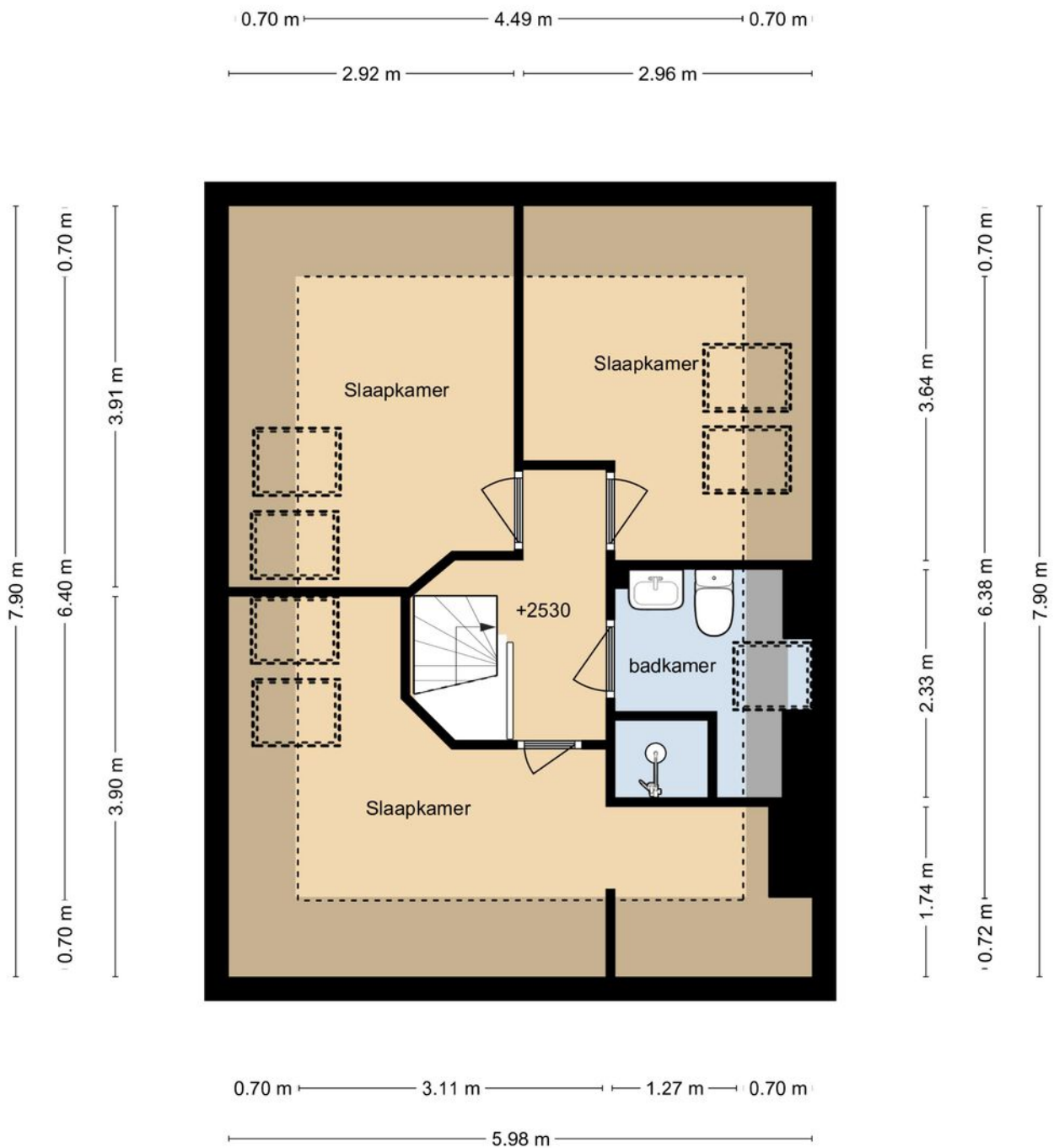
DE WITTE RAAFLAAN 70 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

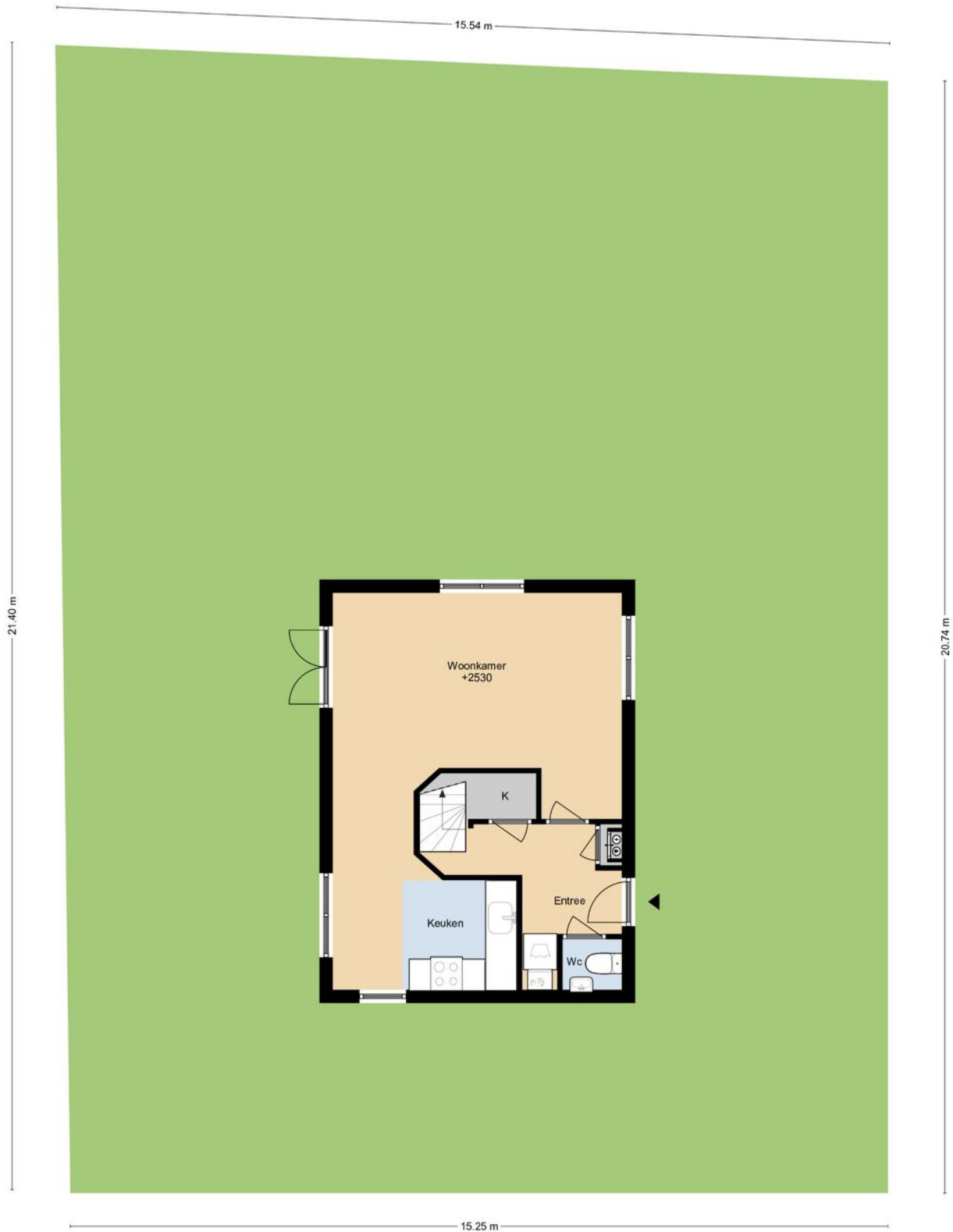
DE WITTE RAAFLAAN 70 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

DE WITTE RAAFLAAN 70 SITUATIE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	villa
Soort bouw:	vrijstaande woning
Bouwjaar:	1994
Woonoppervlakte:	71 m ²
Perceel:	356 m ²
Inhoud:	200 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 325.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



Andre Bunnig
Makelaar o.z.

M 06 21 21 54 00
T 071 51 62 377
E andrebunnig@remax.nl

Andre Bunnig t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E andrebunnig@remax.nl

www.remax.nl/andrebunnig

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)